

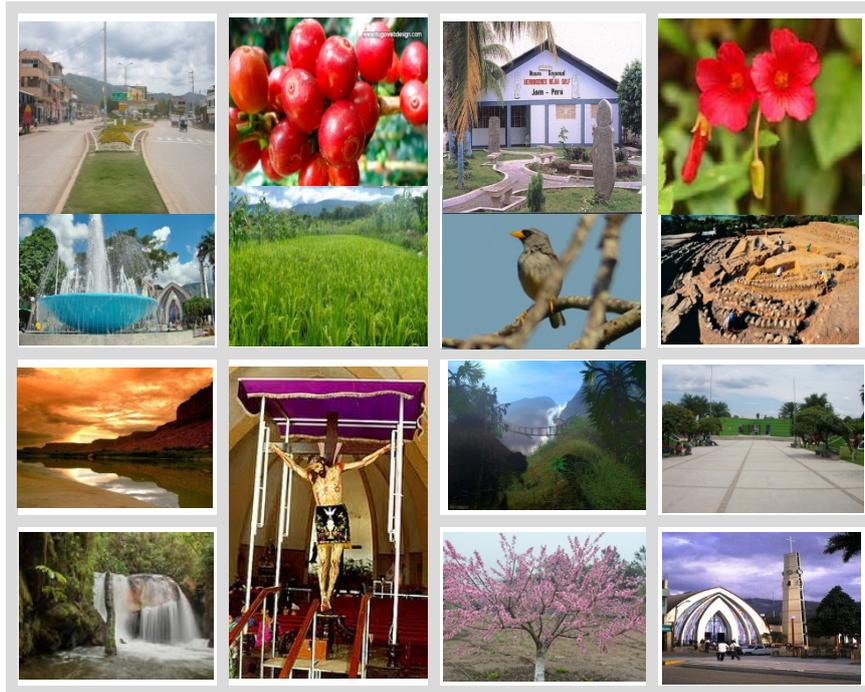


Municipalidad Provincial de Jaén



Arg. Marco A.
Danta Merino
CONSULTOR URBANO

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE JAÉN



PLAN DE DESARROLLO URBANO CIUDAD DE JAÉN 2013 - 2025

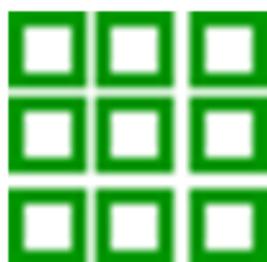


RESUMEN EJECUTIVO

PLAN DE DESARROLLO URBANO CIUDAD DE JAEN 2013 - 2025



Municipalidad Provincial de Jaén



**Arq. Marco A.
Danta Merino**

CONSULTOR URBANO

EQUIPO TÉCNICO CONSULTOR

Planificador Principal

Arq. MARCO ANTONIO PANTA MERINO.

Planificador Asistente

Arq. CARMEN DEL ROSARIO RICO CABREJOS.

Economista Planificador

Econ. MARTHA VICTORIA LOPEZ ZAMORA

Especialista Ambiental y Gestión de Riesgos

Ing. Geólogo ANIBAL CACERES NARREA

Sociólogo Planificador

Licenciado WALTER ZUNNINI CHIRA

Especialista en SIG

Ing. Sistemas ERICK JIMENEZ BRAVO

Especialista en Comunicación y Edición Gráfica:

Licenciada MONICA ESTHER PANTA MERINO

Est. Arq.

Sr. EDGAR IVÁN DÍAZ PORTILLA

Secretaria Ejecutiva

Srta. RUTHMIN YULIA SANCHEZ SANCHEZ

Supervisor Estudio

Arq. CARLOS ANTONIO ACUÑA TROYES

ALCALDE PROVINCIAL DE JAÉN
Lic. EDWIN NEVER LLIQUE VENTURA

Colaboradores:

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

PRESENTACIÓN

La Municipalidad Provincial de Jaén mediante Licitación pública convocó la adjudicación de menor cuantía N°29-2012-MPJ-CEP, 2da convocatoria, derivada de la adjudicación directa pública N° 04-2012-MPJ-CEP, siendo seleccionado el Arq. Consultor Marco Antonio Panta Merino, jefe del Equipo Técnico para la elaboración del Estudio: “**Plan de Desarrollo Urbano Ciudad de Jaén**” con proyección al año 2025.

El presente **Resumen Ejecutivo** extrae los aspectos más importantes del Plan a fin de facilitar su manejo el mismo se presenta en tres volúmenes y dos anexos, el Volumen I contiene el Diagnóstico Urbano, en sus aspectos demográfico, social y cultural, económicos, físico espacial y geográfico, medio ambiente, evaluación del plan de prevención y medidas de mitigación ante desastres naturales, de gestión del desarrollo urbano y la Propuesta Urbana, conteniendo las propuestas generales y específicas, identificación y priorización de los proyectos de inversión urbana así como propuestas referidas a la gestión urbana, estas propuestas, en sus diferentes aspectos y niveles están referidas a acciones a realizarse para el corto, mediano y largo plazo, constituyéndose en un documento orientador de la inversión Municipal y Sectorial.

El Volumen II, contiene los Instrumentos de Gestión Urbana constituido por la reglamentación de zonificación de los usos del suelo, normas de edificación y habilitaciones urbanas, vial y de ordenamiento ambiental.

El Anexo I contiene las Fichas de los sectores críticos ante la presencia de fenómenos naturales y fichas Técnico Económicas, donde se identifica, describe y perfila los proyectos de inversión propuestos en el Plan.

El Anexo II contiene la documentación y registro fotográfico del proceso participativo y de concertación a través de los diferentes eventos realizados por el Equipo Técnico, que alimentaron y enriquecieron el Plan.

Adicionalmente contiene los planos y láminas, en los que se representan gráficamente cada aspecto del Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Jaén.

Noviembre 2013

VOLUMEN I

CAPÍTULO I: CONSIDERACIONES GENERALES:		PAG.
1.1. Antecedentes		1
1.1. Objetivos: General y Específicos		1
1.2. Marco Conceptual		1
1.3. Alcance Territorial y Temporal		2
1.4. Metodología		2
CAPÍTULO II: MARCO DE REFERENCIA		
2.1. Marco Regional		
2.1.1 Aspecto Físico Geográfico		06
2.1.2 Economía Regional		08
2.1.3 Aspectos Sociales		09
2.2. Lineamientos y Perspectivas de Desarrollo Regional.		10
2.3. Contexto Provincial		11
2.3.1 Aspectos Físico Geográficos		13
2.3.2 Economía Provincial		13
2.3.3 Aspectos Sociales		14
2.4. Lineamientos y Perspectivas de Desarrollo Provincial		15
2.5. Lineamientos y Perspectivas de Desarrollo a nivel Distrital		16
		17
CAPÍTULO III: DIAGNOSTICO URBANO		
3.1. Ubicación Geográfica		19
3.2. Antecedentes Históricos de la ciudad		19
3.3. Aspecto Demográfico, y Social		19
3.3.1. Población, Evolución y su Composición por edad y sexo		21
3.3.2. Características Socio-cultural		21
3.3.3. Organización Social		23
3.4. Aspectos Económicos		25
3.4.1 Caracterización Económica Ciudad de Jaén		26
3.5. Aspecto Físico – Espacial		26
3.5.1. Relieve y Superficie		31
3.5.2. Evolución Urbana		31
3.5.3. Usos del Suelo		31
3.5.4. Tendencias de Expansión Urbana		33
3.5.5. Sistema Vial y Transporte		37
3.5.6. Infraestructura de Servicios Básicos		40
3.5.7. Equipamiento Urbano		42
3.5.8. Patrimonio Monumental		48
3.5.9. Medio Ambiente		51
3.5.10. Evaluación Plan Director Ciudad de Jaén		51
3.6. Aspecto Físico – Geográfico		52
3.6.1. Geología		52
3.6.2. Geomorfología		52
3.6.3. Topografía		53
3.6.4. Hidrología		53
3.6.5. Clima		53
3.6.6. Microzonificación geotécnica		54
3.7. Evaluación programa de prevención y medidas de mitigación ante Desastres Ciudad de Jaén		54
3.7.1. Peligros por Fenómenos de Origen Geológico		55
3.7.2. Peligros por Fenómenos de Origen Geológico – Climático		55
3.7.3. Peligros por Fenómenos de Origen Climático		58
3.7.4. Peligros por Fenómenos Tecnológicos		59
3.7.5. Evaluación Mapa de Peligro		60
		60

3.8. Evaluación de la Vulnerabilidad	60
3.9 Estimaciones de riesgo	62
3.9.3 Sectores críticos	63
3.10 Gestión del Desarrollo Urbano	63
3.11. Síntesis de la caracterización urbana de la Ciudad de Jaén	67

CAPÍTULO IV: PROPUESTA DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO

4.1. Visión del desarrollo urbano	73
4.1.1. Marca Jaén	73
4.1.2. Objetivos Estratégicos	74
4.2. Planteamiento de Escenarios.	75
4.2.1. Escenario Deseable	75
4.2.2. Escenario Tendencial	76
4.3. Modelo Urbano	76
4.4. Políticas de Desarrollo Urbano	78

CAPÍTULO V: PROPUESTAS ESPECÍFICAS DE DESARROLLO URBANO

5.1. De Expansión Urbana	79
5.1.1. Etapas de Crecimiento	81
5.2. De Acondicionamiento Territorial Urbano	81
5.3. Sistema Vial y de Transporte	85
5.3.1. Viabilidad	87
5.3.2. Transporte	88
5.4. Zonificación Urbana	88
5.5. De Ordenamiento Ambiental y de Seguridad Física ante Desastres	92
5.6. De Vivienda	94
5.7. Infraestructura de Servicios Básicos	94
5.8 Equipamiento Urbano	95
5.9. Modernización Concertada de la Gestión del Desarrollo Urbano	96

CAPÍTULO VI: SISTEMA DE INVERSION URBANA

6.1. Estructura del Programas de Inversiones Urbanas	99
6.2. Identificación y Priorización de Proyectos de Inversión Urbana	102
6.3. Propuesta de Inversión Urbana	115

CAPÍTULO VII: GESTION DEL DESARROLLO URBANO

7.1. Institucionalización del Plan de Desarrollo Urbano Ciudad de Jaén	117
7.1.1 Gestión del Desarrollo Urbano	117
7.1.2 Establecimiento de un Sistema de Monitoreo y Evaluación del Plan de Desarrollo Urbano	117
7.1.3 Mecanismos de Participación y Concertación	118
7.2. Estrategias de Ejecución y Financiamiento de los Proyectos	118
7.2.1. Instrumentos de Financiamiento	118
7.2.2. Mecanismos de Financiamiento	120

CAPITULO I: CONSIDERACIONES GENERALES

1.1 ANTECEDENTES

La Constitución Política del Perú en su Art. 192° establece: “La planificación del desarrollo urbano y rural es una función municipal vigente y necesaria, en el marco de liberación de la economía y, reestructuración y modernización del Estado”.

La Municipalidad Provincial de Jaén de acuerdo con la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 (Art. 73, 79), precisa las competencias y funciones específicas en materias de planificación del desarrollo local, a través de un proceso de planeación permanente y participativo, articulando a las municipalidades con sus vecinos, en este proceso se establecerán las políticas públicas a nivel local, teniendo en cuenta las competencias y funciones específicas exclusivas y compartidas establecidas para las municipalidades provinciales y distritales, formulando, aprobando, efectuando y supervisando los planes de desarrollo urbano.

Por otro lado en concordancia con el actual Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano¹, las Municipalidades podrán tomar iniciativa en la formulación de los planes de desarrollo local de acuerdo con sus necesidades y funciones que autónoma y descentralizada deben llevar a cabo en su jurisdicción.

1.2 OBJETIVOS GENERAL Y ESPECÍFICOS.

GENERAL:

- Formular el Plan de Desarrollo Urbano como instrumento técnico normativo que permita al Municipalidad Provincial de Jaén, promover y orientar el desarrollo urbano sostenible de la Ciudad de Jaén y su entorno inmediato, teniendo como finalidad la búsqueda de mejorar la calidad de vida del poblador Jaenense.

1.3 MARCO CONCEPTUAL

El Desarrollo Urbano es el proceso socio económico mediante la cual la población obtiene simultáneamente mayores ingresos y mayor nivel general de satisfacción. Este proceso requiere una ocupación equilibrada del espacio como norma y esta finalidad requiere que se coordine armoniosamente las exigencias entre el individuo y la comunidad, siendo este el objetivo del urbanismo y de la planificación urbana.

El concepto de **Desarrollo Urbano Sostenible**, implica un manejo adecuado en el tiempo de la interacción desarrollo urbano – medio ambiente; el desarrollo de un asentamiento supone el acondicionamiento del medio ambiente natural, mediante el aprovechamiento de las condiciones favorables y el control de las condiciones inadecuadas.

¹ D.S. N° 004-2011-VIVIENDA

La formulación de los Planes de Desarrollo Urbanos como instrumentos de Gestión tienen entre sus objetivos establecer pautas técnico – normativas para el uso racional del suelo; la seguridad física, disminuir la depredación del medio físico natural o zonas de protección arqueológica, entre otros, en tal sentido el presente estudio tiene como propósito constituirse en un instrumento técnico normativo para orientar el crecimiento ordenado de la ciudad de Jaén así como de gestión municipal.

1.4 ALCANCE TERRITORIAL Y TEMPORAL

El ámbito territorial es el área urbana actual y su entorno inmediato.

El alcance temporal del presente Estudio:

- Corto Plazo : 2013 – 2015
- Mediano Plazo : 2016 – 2019
- Largo Plazo : 2020 – 2025

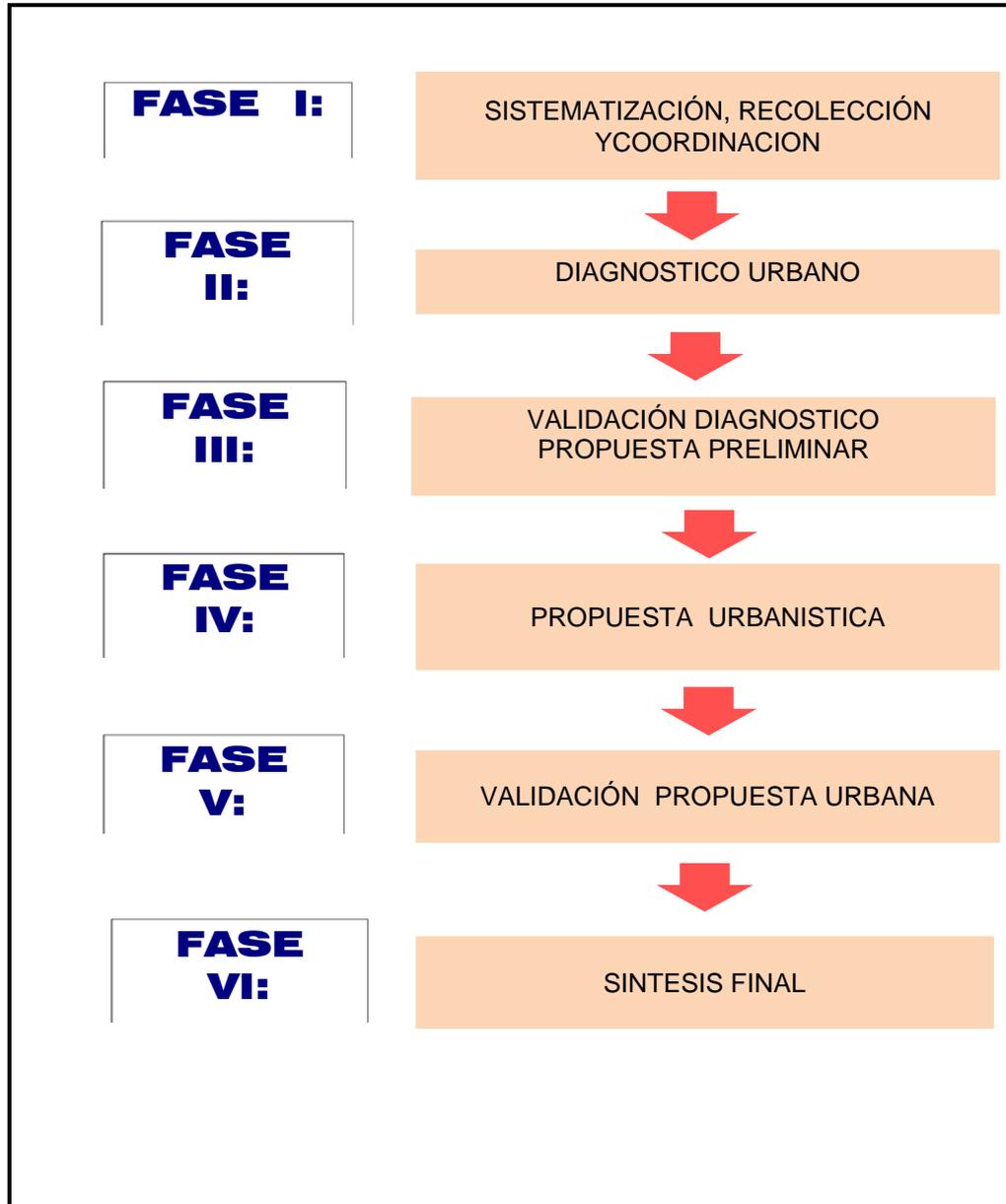
1.5 METODOLOGÍA

El proceso metodológico para el desarrollo del presente Estudio se ha tenido en cuenta los siguientes enfoques:

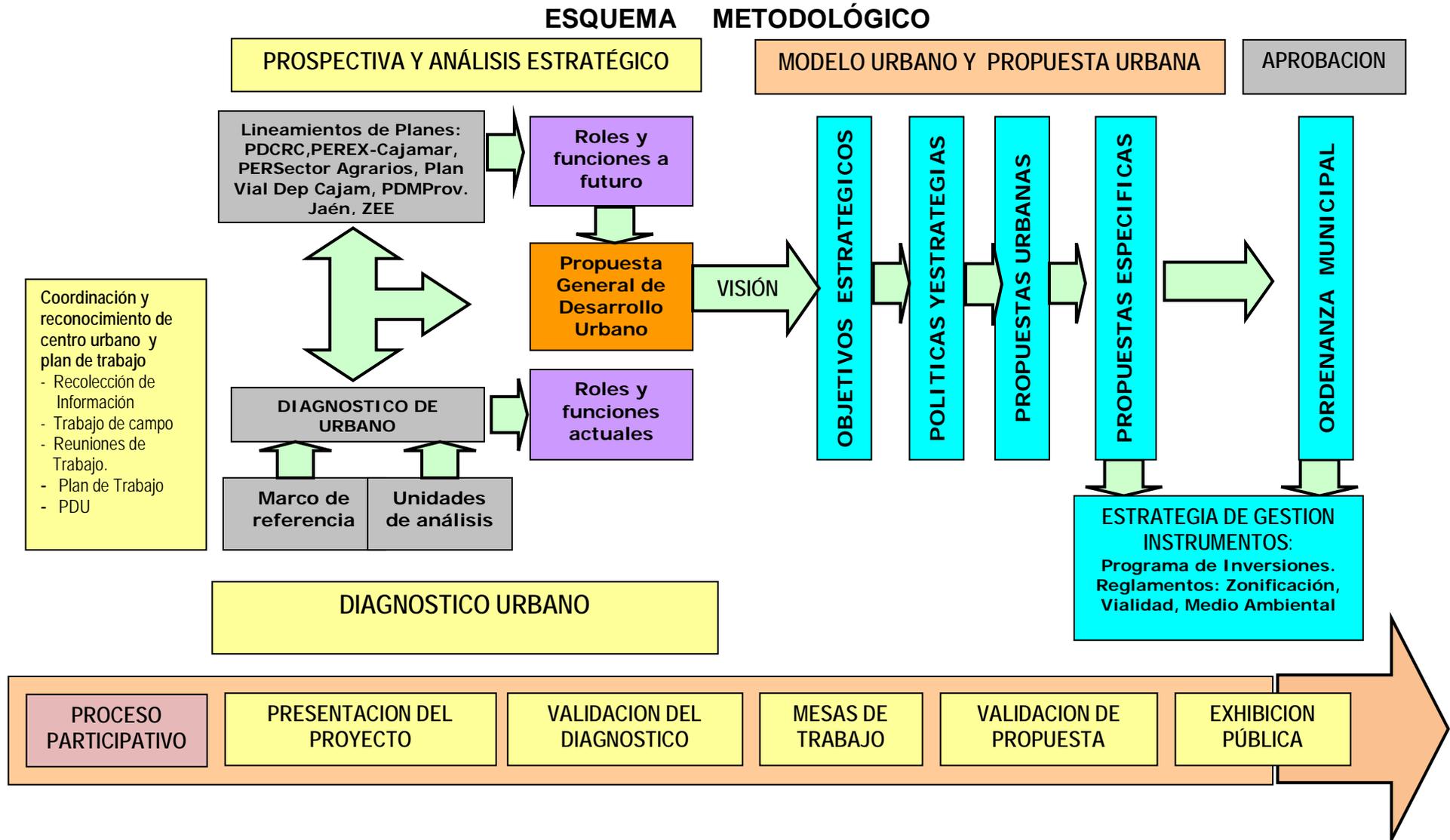
- Participativo: uso del método social inductivo, mediante el cual, los planteamientos van surgiendo de abajo hacia arriba en la pirámide social el cual implica el involucramiento de todos los agentes sociales en tres talleres participativos y de concertación, y de mesas de trabajo.
- Concertación Institucional: por el uso de la gestión coordinada entre instituciones, organizaciones y otros actores (públicos y privados) para la concertación de políticas y apoyo con miras al desarrollo socioeconómico de las zonas de estudio.
- Dialéctica interprocesal: entendida como la visualización del territorio como un todo, sin divisiones de espacios ni contextos socioeconómicos, es decir no hay exclusión.
- Convocatoria multidisciplinaria: por el uso de diversas ciencias para la mejor comprensión del territorio, la sociedad y su medio ambiente, el mesocosmos. La participación de profesionales interdisciplinarios (especialidades) que permitirán propuestas de desarrollo sustentable y sostenible.
- Principio de “Unidad Procesal”: Es la organización del trabajo sobre, la base de “Fases” y “Etapas”. Estas están organizadas con una secuencia lógica para alcanzar el resultado o producto. Esas “fases y “Etapas” conforman un solo proceso. El Gráfico N° 01 y Esquema N° 01 señalan el proceso.

GRÁFICO N° 01

FASES DEL ESTUDIO



ESQUEMA Nº 01



ESQUEMA Nº 02

FASES O ETAPAS DEL ESTUDIO

PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE JAEN

	FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6	FASE 7
	RECOPIACION, SISTEMATIZACION y COORDINACIÓN	DIAGNOSTICO URBANO	VALIDACION DE DIAGNOSTICO PROPUESTA PRELIMINAR	PROPUESTA DESARROLLO URBANO	VALIDACION DE PROPUESTA	SINTESIS FINAL	APROBACION ORDENANZA MUNICIPAL
	Recopilación y Sistematización transdisciplinar, gráfica y documental de la realidad de la Ciudad de Jaén.	Elaboración caracterización urbana - Marco regional y provincial -lineamientos y perspectivas de desarrollo Prov. y Dist. -Diagnóstico Urbano - Aspectos Demográfico, Social, Económico - Aspecto Físico Espacial - Físico Geográfico - Evaluación Plan de Prevención ante Desastres - Gestión Urbana	1.- Evaluación Participativa Descentralizada y Temática de la Problemática y Potencialidad de la Ciudad de Jaén. 2.- Construcción de la Visión Preliminar de Desarrollo Urbano.	Diseño de propuesta técnica normativo para promover y orientar el desarrollo urbano de la ciudad de Jaén en concordancia con lineamientos de desarrollo de los Planes existentes.	Evaluación Participativa, de concertación y Temática de la Propuesta y Proyectos Estratégicos Sostenibles Prioritarios de la Ciudad de Jaén.	Elaboración de Informe debidamente sistematizado, publicación y exhibición pública.	Elaboración de Informe Final, acuerdo de Consejo aprobación Plan de Desarrollo Urbano Ciudad de Jaén
PARTICIPATIVO	Mesas de trabajo de Sensibilización con funcionarios municipales sobre desarrollo urbano		Taller de Validación de Diagnóstico y mesas de trabajo con representantes organizaciones y sociedad civil (01 Taller en la Ciudad de Jaén).		Taller de Validación de la Propuesta en la Ciudad de Jaén, Proyectos Estratégicos Sostenibles Prioritarios, y mesas de trabajo con representantes organizaciones y sociedad civil. (01 Taller en la Ciudad de Jaén).		Exposición Plan Sociedad civil. (Auditorio Ciudad de Jaén).
ACTIVIDADES	1.- Planificación Estudio 2.- Recopilación de Fuentes Secundarias. 3.- Reconocimiento del Ámbito Geográfico. 4.- Revisión de Información y Estudios Relacionados. 5.- Sistematización de la Información. 6. Mesas de trabajo de sensibilización	1.- Sistematización de la Información. 2.- Recorrido de campo para la identificación de la realidad urbana. 3.- Síntesis de la Problemática Urbana.	1.- Diagnostico Validado 2.- Propuesta de Visión de Desarrollo - Visión - Misión - Objetivos	Propuesta de : - Crecimiento Urbano - Acondicionamiento territorial Urbano - Sistema Vial y Transporte - Zonificación Urbana - Ordenamiento Ambiental y seguridad física ante desastres • Vivienda • Equipamiento Urbano • Servicios Básicos • Gestión Urbana Ambiental • Instrumentos de gestión urbana • Sistema de inversión urbana • Evaluación Ambiental Estratégica • Gestión Urbana	Propuestas de Desarrollo Urbano Validado por Representantes de Organizaciones y Sociedad Civil.	Presentación de Informe Final del Plan de Desarrollo Urbano ante la Municipalidad Provincial de Jaén.	
METODOLOGIA	1.- Diseño Metodológico y Organizacional del Plan. 2.- Recopilación y Análisis de Estudios Similares Previos. 3.- Visitas de Campo para Análisis Directo	Análisis Sistematizado de la Realidad Urbana. - Aplicación del método deductivo, convocatoria multidisciplinaria y de participación	Aplicación método participativo y concertación institucional.	1.- Prospectiva Territorial urbana 2.- Base teórica Modelo Urbano. 3.- Estrategias de implementación y monitorio del PDU.	1.- Validación de la Propuesta por los Actores Estratégicos. Aplicación método participativo y concertación institucional.	Exposiciones Públicas	Exposición Pública
PRODUCTO	DIAGNOSTICO PRELIMINAR: Sistematizado, Multidisciplinario, Grafico y Documental	SINTESIS DE DIAGNOSTICO SISTEMATIZADO: Problemas y Potencialidades.	1.-SINTESIS VALIDADA DEL DIAGNOSTICO 2.- PROPUESTA DE DESARROLLO URBANO PRELIMINAR: - Visión - Misión - Objetivos - Modelo - Estrategias - Políticas	PROPUESTA DE DESARROLLO URBANO SISTEMATIZADA: - Visión - Misión - Objetivos - Modelo - Políticas - Propuestas específicas de desarrollo urbano. - Instrumentos de Gestión Urbana - Sistema de inversión Urbana - Gestión Urbana	SINTESIS VALIDADA DE LA PROPUESTA DE DESARROLLO URBANO.	Edición Final Plan de Desarrollo Urbano ciudad de Jaén, publicación y difusión.	Edición Final Plan de Desarrollo Urbano ciudad de Jaén, publicación y difusión

CAPITULO II: MARCO DE REFERENCIA

2.1 MARCO REGIONAL

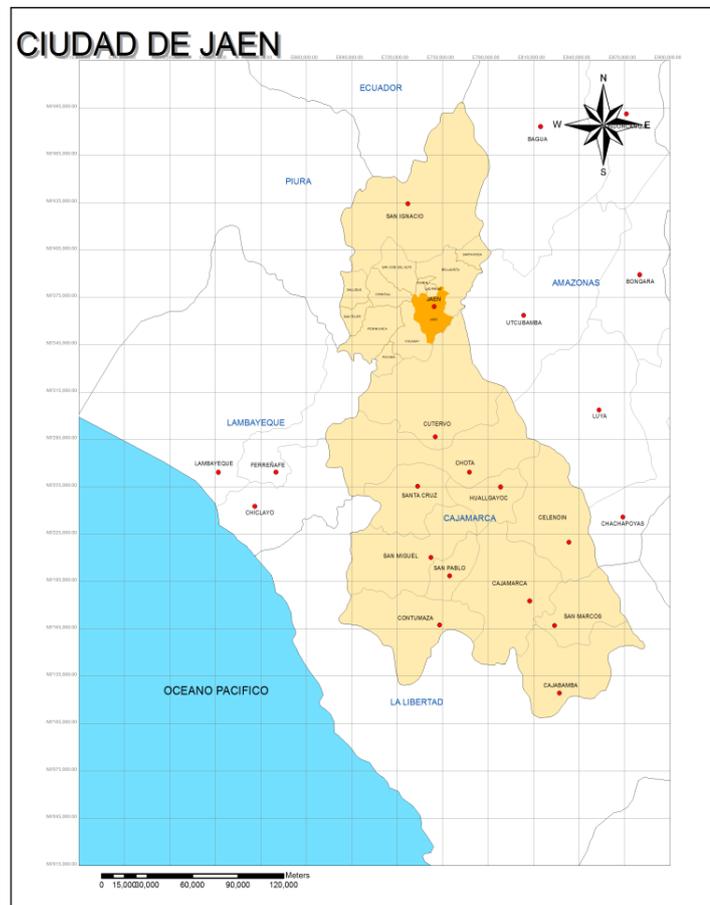
La Región Cajamarca se encuentra ubicada en la Sierra Norte del país, en la cadena occidental de los Andes y abarca zonas de sierra y selva, cubriendo una superficie de 33,17.54 Km², que representa el 2.8% del territorio nacional. El territorio comprende dos regiones naturales, sierra y selva, siendo predominante la primera. La altura de la Región Cajamarca oscila entre los 400 m.s.n.m. (Distrito de Choros - Provincia de Cutervo) y los 3,550 m.s.n.m. (Distrito Chaván - Provincia de Chota).

Limita por el norte con la República del Ecuador, por el este con la región de Amazonas, por el sur con La Libertad y por el oeste con Lambayeque y Piura. Políticamente se encuentra dividido en 13 provincias y 127 distritos, siendo su capital la ciudad de Cajamarca. Las trece provincias son Cajabamba, Cajamarca, Celendín, Chota, Contumazá, Cutervo, Hualgayoc, Jaén, San Ignacio, San Marcos, San Miguel, San Pablo, Santa Cruz. (Lámina N° 01).

LAMINA N° 01

Según el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI), al 2007 Cajamarca contaba con una población de 1387,809 habitantes (Cuadro N° 01), constituyéndose en el cuarto departamento más poblado del país con el 5.1% del total nacional, después de Lima, Piura y La Libertad, con un elevado porcentaje de población rural (67.3%). Su población se concentra principalmente en las provincias de Cajamarca, Jaén y Chota que juntos presentan el 47.57% de la población regional (Cuadro N° 02).

La Región Cajamarca presenta una tasa de crecimiento intercensal reducida, equivalente a 0.7% anual en el período 1993-2007, menor a la presentada en el período intercensal 1981-1993 que representó 1.7% anual, como consecuencia del balance negativo de su movimiento migratorio (emigración mayor a inmigración).



CUADRO N° 01

RELACION DE SUPERFICIE Y POBLACION TOTAL URBANO Y RURAL, A NIVEL REGIONAL Y DISTRITAL - AÑO 2007

AMBITO	SUPERFICIE				POBLACION TOTAL					POBLACION URBANA					POBLACION RURAL					Dens.
	Km ²	1	2	3	Hab.	1	2	3	4	Hab.	1	2	3	4	Hab.	1	2	3	4	
REGION CAJAMARCA	33 317.54	100	-	-	1 387 809	100			100	453 977	100			32.71	933 832	100			67.28	41.65
PROVINCIA JAEN	5232.57	15,71	100	-	183 634	13.23	100		100	91 910	20.25	100		50.05	91 724	9.82	100		49.95	35.09
DISTRITO JAEN	537.25	1.61	10.26	100	86,021	6.20	46.84	100.00	100	75,565	16.65	82.22	100	87.84	14,456	1.55	15.76	100	16.81	160.11

(1) CON RESPECTO A LA REGION

(2) CON RESPECTO A LA PROVINCIA DE JAEN

(3) CON RESPECTO AL DISTRITO DE JAEN

(4) CON RESPECTO A LA POBLACION TOTAL DE CADA JURISDISCCION

(5) RELACION ENTRE LA POBLACION TOTAL Y SUPERFICIE (HAB./KM²)

FUENTE : CENSOS NACIONALES 2007 - XI POBLACION Y VI DE VIVIENDA

ELABORACION : EQUIPO TECNICO PDU JAEN 2013 - 2025

CUADRO N° 02

POBLACIÓN TOTAL URBANO Y RURAL POR PROVINCIAS REGIÓN CAJAMARCA AÑO 2007

REGION -PROVINCIAS	TOTAL			URBANA			RURAL		
	HABITANTES	% ⁽¹⁾	% ⁽²⁾	HABITANTES	% ⁽¹⁾	% ⁽²⁾	HABITANTES	% ⁽¹⁾	% ⁽²⁾
SAN IGNACIO	131 239	9.46	100	20 604	4.53	15,7	110 635	11.84	84,3
JAEN	183 634	13.23	100	91 910	20.25	50,1	91 724	9.82	49,9
CUTERVO	138 213	9.95	100	26 870	5,91	19,4	111 343	11.92	80,6
CHOTA	160 447	11.56	100	32 301	7.11	20,1	128 146	13.72	79,9
STA CRUZ	43 856	3.16	100	9 192	2.02	21,0	34 664	3.71	79,0
HUALGAYOC	89 813	6.47	100	20 404	4,49	22,7	69 409	7.43	77,3
SAN MIGUEL	56 146	4.05	100	9 072	1.99	16,2	47 074	5.04	83,8
SAN PABLO	23 114	1.67	100	3 594	0.79	15,5	19 520	2.09	84,5
CELENDIN	88 508	6.38	100	22 170	4.88	25,0	66 338	7.10	75,0
CONTUMAZA	31 369	2.26	100	13 297	2.92	42,4	18 072	1.94	57,6
SAN MARCOS	51 031	3.67	100	11 641	2.56	22,8	39 390	4.21	77,2
CAJABAMBA	74 287	5.35	100	18 194	4.01	24,5	56 093	6.01	75,5
CAJAMARCA	316 152	22,78	100	174 728	38.48	55,3	141 424	15.14	44,7
TOTAL	1 387 809	100		453 977		32,7	933 832		67,3

(1) CON RESPECTO A LA REGION CAJAMARCA

(2) CON RESPECTO A CADA JURISDISCCION

FUENTE : CENSOS NACIONALES 2007 - XI POBLACION Y VI DE VIVIENDA

ELABORACION : EQUIPO TECNICO PDJ - 2025

2.1.1 ASPECTOS FISICO GEOGRÁFICOS

El relieve de la Región de Cajamarca es accidentado y heterogéneo, dividido por la Cordillera de los Andes que lo atraviesa de sur a norte y el brazo oriental cruza por su parte septentrional, presenta cuatro grandes paisajes: Planicie, colinoso, montañoso y altiplanicie, todos ubicados en diferentes pisos altitudinales.

El clima del departamento es variado, frío en las alturas andinas, templado en los valles y cálido en las quebradas y las márgenes del río Marañón. Los climas templado y frío tienen como característica general las temperaturas diurnas elevadas (más de 20°C) y bajas temperaturas nocturnas que descienden a 0°C a partir de los 3 mil metros de altitud, por lo menos durante los meses de invierno. La atmósfera es seca y las precipitaciones son abundantes durante el verano.

a. Recursos naturales

Suelo.-Constituido por 3'295,264.2 Hás², de las cuales el 39.03% (1'286,574.26 Hás) según la propuesta del ZEE son zonas productivas, 30.91% zonas de protección y conservación ecológica, 6.91% zonas de tratamiento especial, éstas últimas comprenderían el patrimonio histórico cultural, las comunidades nativas y los grupos etnolingüísticos; 22.91% zonas de recuperación y un 0.23% zonas de uso urbano e industrial

Las zonas productivas comprenden zonas con aptitud agropecuaria, zonas de producción forestal y zonas productivas asociada a otras potencialidades como: turístico, minería, acuícola, hídrico, energético. Las tierras aptas para la producción agropecuaria, representan el 15.57% del territorio y está conformada por tierras con vocación para cultivos en limpio (4.20%), cultivos permanentes (3.81%) y pastos (7.57%), que debido a las características geográficas del territorio, se presentan asociadas entre ellas y a otras potencialidades.

Biodiversidad.- Es necesario destacar las áreas naturales protegidas por su importancia en la conservación del equilibrio en los ecosistemas y proteger su biodiversidad, en la que es muy rica la región de Cajamarca como: El Parque Nacional de Cutervo, zona Reservada Chancay Baños, Coto de caza Sunchubamba, Santuaría Nacional Tabaconas-Namballe, Bosque de Protección Pagaibamba.

Agua.- Las principales cuencas hidrográficas son: Marañón, conformada por los ríos Chinchipe, Chamaya, Llancano, Lunyhuy, Llanguat y Crisnejas principalmente, y la cuenca del Pacífico, conformada por los ríos Sangarará, Chancay, Saña, Chilete - Tembladera (afluentes del Jequetepeque), Chicama y otros.

Recursos mineros.- De relevante importancia entre sus recursos naturales, la región cuenta con 132,388 Hás explotadas y 43,392 Hás en exploración. Sus yacimientos mineros contienen principalmente oro y cobre; adicionalmente cuenta con recursos de antimonio, carbono, fierro, mercurio, molibdeno, plomo, plata, zinc, entre otros y de

recursos no metálicos, como caliza, sílice, caolín y cal, con buenas perspectiva de exploración y explotación.

b. Recursos turísticos

Según la identificación y evaluación realizada por el Gobierno Regional de Cajamarca³, la región Cajamarca posee 573 atractivos, con la siguiente categorización:

- 245 atractivos de categoría Manifestaciones Culturales.
- 162 atractivos de categoría Sitios Naturales
- 78 atractivos de categoría Folklore.
- 48 atractivos de categoría Acontecimientos Programados.
- 40 atractivos de categoría Realizaciones Técnicas, Científicas y Artísticas

Estas potencialidades están vinculadas a los siguientes circuitos turísticos como:

Circuito Cajamarca

Circuito Cajamarca-Contumazá-San Pablo

Circuito Cajamarca-San Marcos-Cajabamba

Circuito Cajamarca-Celendín-Chachapoyas

Circuito Cajamarca-Bambamarca-Chota-Cutervo-Jaén-San Ignacio: llegando a la frontera con el Ecuador, sus atractivos se centran en los bellos parajes naturales; restos arqueológicos; áreas naturales protegidas como el Parque Nacional de Cutervo y el Santuario Nacional de Tabaconas- Namballe y caudalosos ríos.

2.1.2 ECONOMÍA REGIONAL

La estructura productiva de la Región Cajamarca, reflejada en la distribución de su Valor Agregado Bruto (VAB) por sectores productivos, revela que la actividad de mayor importancia es la Minería con el 19.9 %, seguida muy de cerca por la agricultura, caza y silvicultura (19.3%); otras actividades con menor participación pero también importantes por la población económicamente activa que emplea (32.5% de la PEA regional) lo constituyen los otros servicios, que conjuntamente con la manufactura y comercio presentan más del 30% del VAB regional⁴

Sin embargo al analizar otra variable económica relevante, se observa que es el sector primario el que más población económicamente activa ocupa, ostentando según el INEI; el 55.9% del total regional, seguido del terciario (comercio y servicios) con el 32,5% y finalmente el secundario que emplea el 11.6%. Esta situación es de interés en el análisis, dado que, el régimen de tenencia de la tierra (minifundistas por lo general), los niveles de tecnología y de productividad, así como el casi nulo acceso a los mercados en términos competitivos y al sistema financiero, además de otros factores, limitan los ingresos económicos de los trabajadores del campo, en la mayoría de los casos, a niveles de subsistencia.

³Guía Informativa : Productos con potencia exportable Región Cajamarca
Gobierno Regional de Cajamarca, 2008

⁴Fuente: INEI: PBI por departamento 2001-2011

La diversidad de suelos y en consecuencia de los recursos naturales, así como la ubicación geográfica de las zonas que constituyen la región Cajamarca, hace que en ella se puedan diferenciar tres corredores económicos:

- a. **Corredor Económico Norte:** Comprende a Jaén y San Ignacio y está articulado principalmente al mercado de Chiclayo, especializado en producción de café, arroz, frutas y cacao. Presenta recursos turísticos como el Santuario Nacional de Tabaconas – Namballe.
- b. **Corredor Económico del Centro:** Comprende Chota, Santa Cruz, Hualgayoc, Cutervo, y también se articula al mercado de Chiclayo, estando especializado en la actividad agropecuaria, teniendo como principales cultivos agrícolas: cereales y leguminosas.
- c. **Corredor Económico Sur:** Comprende Cajabamba, San Marcos, Celendín, Cajamarca, Contumazá, San Pablo y San Miguel, articulado a los mercados de Trujillo y Chiclayo, se encuentra especializado en producción pecuaria: carne y leche; agrícola: tubérculos, menestras, cereales, entre otros; así como en producción de derivados lácteos. En él también se presenta actividad minera.

La dinámica productiva de la región, la ha convertido en uno de las regiones que más aportan en ciertos sectores como es el caso de la minería (9,1%) y agropecuario (5.9%); sin embargo su contribución al Valor Agregado Bruto Nacional es aún baja (2.5%)⁵.

2.1.3 ASPECTOS SOCIALES

Según el Informe sobre Desarrollo Humano del Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD) del 2007, Cajamarca ocupó el puesto N° 20 del ranking nacional, con un Índice de Desarrollo Humano (IDH) de 0.5633.

Un 67.23% de los hogares no accede a agua potable, el 81.68% no cuenta con desagüe y el 67% de los hogares no cuenta con electricidad en sus viviendas. El 53.7% de la población tiene al menos una NBI (índice de Necesidades Básicas Insatisfechas).

Pobreza: En el año 2009, el 56% de la población regional estaba en condiciones de pobres y un 44% de no pobres; un 24.9% eran pobres extremos y un 31.1% pobres no extremos.

Salud: Con un porcentaje de desnutrición crónica en niños menores de 5 años del orden del 39.8% (parámetro OMS 2006) y una mortalidad infantil en el primer año de vida de 31 por cada 100 niños nacidos, la región Cajamarca requeriría de mayor cobertura en infraestructura y equipamientos de salud, especialmente en las zonas rurales. Al 2009, el sistema de salud pública tenía funcionando 628 puestos de salud, 113 centros de salud y 09 hospitales y ESSALUD tenía 11 establecimientos.

⁵Según Estudio " Caracterización del departamento de Cajamarca"
Banco Reserva del Perú, 2012

Educación: La región presenta mejoras en los principales indicadores como en la tasa de analfabetismo que en el período 1993-2007 pasó de 14.9 a 8.5 en hombres y de 39 a 25.5 en mujeres. Asimismo en lo que respecta a la asistencia escolar está aumentó en todos los niveles: De 8.2 a 93.9 en los estudiantes de 6 a 11 años; de 59.5 a 78.3 en los estudiantes de 12 a 16 años y de 19.8 a 26% en los estudiantes de 17 a 24 años.

Niveles de empleo e ingresos: De acuerdo al Informe del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo, la tasa de desempleo en Cajamarca en el 2008, llegó a ser 1.6% siendo la nacional 4.2% de la PEA ocupada, el 52.0% se encontraba subempleada. El 46.5% de la PEA estuvo empleada adecuadamente. Del total de la PEA ocupada, 4.3% tenía educación superior universitaria y 5.5% educación superior no universitaria. Los trabajadores independientes fueron 42.0%; trabajadores familiares no remunerados, 30.5% La principal ocupación en el departamento fue la de agricultura, ganadero, pescador que representó el 66% de la PEA ocupada, seguida de industria con 9.6% y servicios no personales con 9.2%.

2.2 LINEAMIENTOS Y PERSPECTIVAS DE DESARROLLO REGIONAL

PLAN DE DESARROLLO CONCERTADO DE LA REGION CAJAMARCA
<p style="text-align: center;">VISION</p> <p>Cajamarca, región líder en desarrollo humano, sostenible, seguro, inclusivo e intercultural, donde se practican los valores éticos, democráticos y se respetan los derechos humanos. Es competitiva, usando sosteniblemente sus recursos naturales y enriqueciendo su patrimonio, sin contaminación, garantizando el acceso de todos a los servicios ambientales. Su territorio está ordenado, integrado y su gobierno descentralizado.</p>
<p style="text-align: center;">OBJETIVOS ESTRATEGICOS</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Desarrollo social inclusivo y acceso universal a los servicios básicos. 2. Competitividad territorial sostenible con generación de riqueza y empleo digno utilizando tecnologías apropiadas. 3. Conservación y aprovechamiento sostenible de los recursos naturales y biodiversidad. 4. Investigación genética y tecnología orientada a las prioridades del desarrollo departamental. 5. Capital social departamental eficaz y legítimo, soporte del desarrollo sostenible y de la gobernabilidad.
PLAN ESTRATEGICO REGIONAL DE EXPORTACIONES PERX CAJAMARCA
<p style="text-align: center;">VISION</p> <p>Cajamarca ha diversificado su oferta exportadora y posicionado competitivamente en el mercado internacional nuevos productos, mediante la articulación del sector público y privado.</p>
<p style="text-align: center;">OBJETIVOS ESTRATEGICOS</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Diversificar la oferta exportable de productos mediante la promoción de inversiones orientadas al mercado externo. 2. Diversificar la presencia de productos de la región Cajamarca en mercados internacionales.

3. Mejorar la infraestructura vial y establecer los mecanismos necesarios que faciliten e impulsen la actividad exportadora regional.
4. Desarrollar una cultura empresarial exportadora, orientada a crear capacidades innovadoras en la región.
5. Diseñar e implementar la estrategia para la sostenibilidad del Plan Estratégico Regional de Exportaciones – PERX.

PLAN ESTRATEGICO REGIONAL DEL SECTOR AGRARIO 2009-2015

VISION

Región líder del desarrollo agrario, con personal competente y productores empresarialmente organizados insertados en el mercado, garantizando la seguridad alimentaria y el uso racional de los recursos.

OBJETIVOS ESTRATEGICOS

1. Liderar el desarrollo agrario de la región.
2. Aprovechar de manera racional y sostenible los recursos naturales.
3. Apoyar y complementar la zonificación económica y ecológica de la región.
4. Lograr la competitividad de los productos de mayor importancia en la región
5. Desarrollar, ofertar e implementar servicios acorde a la demanda local y regional.

PLAN VIAL DEPARTAMENTAL PARTICIPATIVO CAJAMARCA

VISION REGIONAL AL 2012

Somos una región próspera, dinámica, con reducidas desigualdades espaciales, integrada a su interior entre sus comunidades y distritos, integrada a la macro región y al país y relacionada a la comunidad internacional a través de las cuencas del Pacífico y del Atlántico, mediante su aeropuerto internacional, el terminal marítimo de Puerto Eten y la carretera bioceánica para generar progreso y bienestar para la población.

OBJETIVO GENERAL

Lograr una articulación económica y territorial, mediante una infraestructura vial adecuada para un sistema de transporte eficiente y seguro, acorde a las necesidades de desarrollo económico y social del departamento.

Objetivos Específicos:

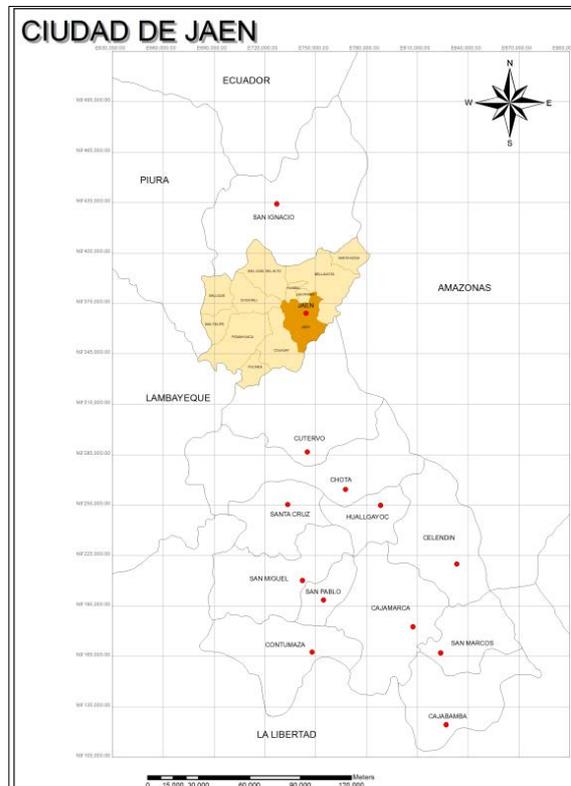
1. Lograr que el Plan Vial Departamental Participativo (PVDP) constituya el instrumento orientador de la gestión vial en la región.
2. Mantener las condiciones de transitabilidad de la red vial departamental, promoviendo la inversión privada como complemento de la inversión pública.
3. Rehabilitar las carreteras de la red vial departamental, promoviendo la inversión privada como complemento de la inversión pública.
4. Construir y mejorar las vías para lograr una adecuada articulación económica y territorial de la región.

2.3. CONTEXTO PROVINCIAL

La Provincia de Jaén se encuentra ubicada en la zona Nor Oriental del Departamento de Cajamarca, su territorio es de 5,232.57 Km que equivale al 15.71% del territorio regional y alberga a 183,634 habitantes es decir el 13.23% de la población regional. (Lamina N° 02)

Se compone de 12 distritos (Cuadro N° 03), siendo lo más poblados Jaén y Bellavista; su población se divide en términos casi iguales, entre el ámbito rural (49.95%) y el urbano (50.05%); siendo Jaén el distrito que concentra la mayor población urbana (77.86% del total provincial urbano). Su crecimiento poblacional más acelerado lo tuvo en la década del 70, por la inmigración de población de zonas aledañas, Cutervo, Chota, Santa Cruz, incluso de otras regiones como Lambayeque y Piura Sin embargo la tasa de crecimiento se ha ido desacelerando por varios factores, entre ellos la carencia de posibilidades de empleo para la población joven.

LAMINA N° 02



2.3.1 ASPECTOS FISICO GEOGRAFICOS

Además de su ubicación geo estratégica, la provincia se caracteriza por la diversidad de pisos ecológicos así como de microclimas, destacando las áreas de conservación natural.

a. Recursos naturales

Suelo.- Según las condiciones geográficas y naturales de la provincia su suelo se divide en suelo del páramo con un buen porcentaje de tierras de protección y complementariamente áreas para cultivos en limpio y al secano; así como suelo de yunga tropical de escaso desarrollo agrícola, con zonas con suelos aluviales constituyendo tierras aptas para cultivos en limpio y permanentes ubicados principalmente en los valles.

Biodiversidad.- Con flora y fauna muy rica, existiendo algunas especies en extinción como el tapir de altura; y otras especies singulares como el venado del Páramo, el oso de anteojos, el pudu, la musaraña de cola corta, entre otros. Su paisaje es montañoso y húmedo y su bosque ciertamente frondosos (58 árboles por hectárea). La presencia de estos recursos convierte a sus áreas de protección (municipal y privada) y sus paisajes, en zonas con potencial turístico.

Agua.- Tres ríos y una quebrada recorren la provincia de Jaén, siendo: río Marañón que ingresa a la provincia de Jaén por la localidad de Bellavista; el río Chinchipe que naciendo en el Ecuador recorre territorio peruano en las zonas de San Ignacio y Jaén; la

quebrada Zumba, que nace a 15 km de la Ciudad de Jaén (unión de las quebradas Chacayacu y Curiyacu), el río Chamaya que es afluente del río Marañón entre otros.

Recursos mineros.- Según el Directorio de yacimientos mineros en el Perú, del INEI, en la provincia de Jaén, concretamente en el distrito de Sallique, existe un yacimiento minero Peña Rocío (Cerro Verde) de oro, sin explotar.

b. Recursos turísticos

De acuerdo al inventario de recursos turísticos y sitios arqueológicos realizado por el Proyecto Especial Jaén – San Ignacio – Bagua, con relación al área de estudio destaca:

- En Jaén: La catedral, el museo regional “Hermógenes Mejía Solf”, el jardín Botánico, las aguas termales del Almendral, Monumento Arqueológico de Monte Grande; además de su cercanía a las áreas de protección con una biodiversidad impresionante, entre otros.

CUADRO N° 03

PROV. DE JAEN: POBLACIÓN TOTAL URBANO Y RURAL - DISTRITOS AÑO 2007

REGION –PROVINCIAS	TOTAL			URBANA			RURAL		
	HABITANTES	% (1)	% (2)	HABITANTES	% (1)	% (2)	HABITANTES	% (1)	% (2)
JAÉN	86,021	46.84		71,565	77.86	83.19	14,456	15.76	16.81
BELLAVISTA	15,571	8.48		6,532	7.11	41.95	9,039	9.85	58.05
CHONTALY	10,118	5.51		1,401	1.52	13.85	8,717	9.50	86.15
COLASAY	11,432	6.23		1,639	1.78	14.34	9,793	10.68	85.66
HUABAL	7,732	4.21		732	0.79	9.47	7,000	7.64	90.53
LAS PIRIAS	4,344	2.37		778	0.85	17.91	3,566	3.88	82.09
POMAHUACA	8,763	4.77		1,573	1.71	17.95	7,190	7.84	82.05
PUCARA	7,110	3.87		3,396	3.69	47.76	3,714	4.05	52.24
SALLIQUE	7,798	4.25		894	0.97	11.46	6,904	7.52	88.54
SAN FELIPE	5,664	3.08		382	0.42	6.74	5,282	5.76	93.26
SAN JOSE DEL ALTO	6,936	3.78		531	0.58	7.65	6,405	6.99	92.34
SANTA ROSA	12,145	6.61		2,487	2.72	20.48	9,658	10.53	79.52
TOTAL	183,634	100.00		91,910	100.00	50.05	91,724	100.00	49.95

(1) CON RESPECTO A LA PROVINCIA DE JAÉN

(2) CON RESPECTO A CADA JURISDICCION

FUENTE : CENSOS NACIONALES 2007 - XI POBLACION Y VI DE VIVIENDA

ELABORACION : EQUIPO TECNICO PDJ - 2025

2.3.2 ECONOMIA PROVINCIAL

En base a la distribución porcentual de la Población Económicamente Activa, se puede deducir que la estructura productiva de la provincia de Jaén se encuentra diversificada, siendo la actividad que más PEA ocupa (50.8% según el Censo Nacional de Población y Vivienda 2007). Con mucho menos participación se encuentran los servicios y dentro de ellos la Enseñanza que con el 6.1% ocupa el segundo lugar de mayor captación de trabajadores, los otros Servicios con 5.6%; el Comercio ocupa el 5.1% de la PEA y la manufactura un bajo 3.7% consecuente con el incipiente nivel de transformación industrial que se da en articulación con el sector agrario (pilado, selección y envasado de arroz, café y cacao).

La actividad agropecuaria, según lo informa la Dirección Regional Agraria de Cajamarca, se realiza en 332,356 hectáreas, situadas en terrenos con pendientes que van desde planas (arroz) hasta empinadas (café) y está basada fundamentalmente en la producción de café que presenta 15,350 productores y el arroz; otros productos de menor importancia son: cacao que presenta 1,220 productores, maíz amarillo amiláceo con 550 productores, chirimoya, mango y palta con 250, 120 y 30 productores respectivamente. En la actividad pecuaria destaca la leche con 820 y cuy con 460 productores.

En función de la comercialización de sus productos agrícolas, se pueden diferenciar 04 espacios:

- ✓ **Espacio 1:** Considera los productos procedentes del distrito de Sallique y San Felipe, en un 100% se orientan a Chiclayo, por la cercanía a esta Ciudad.
- ✓ **Espacio 2:** Constituido por los distritos de Pucará, Pomahuaca, Colasay y Chontalí destinan el 80% de su producción a Chiclayo, por la accesibilidad a la vía Nacional Olmos –Corral Quemado; el 20% restante se orienta al consumo de Jaén.
- ✓ **Espacio 3:** Comprende la parte media de la provincia y está articulado mediante el IV eje vial nacional y se caracteriza por tener a Jaén como centro de redistribución de los productos procedentes de los distritos de Bellavista, Las Pirias, Huabal y San José de Alto, ubicados al norte de la provincia, para luego de cierto procesamiento orientarlos a Chiclayo, Lima y Piura.
- ✓ **Espacio 4:** Involucra al distrito de Santa Rosa ubicado en la parte Nor Oriental de la provincia, los flujos de comercialización de este distrito se realizan vía Huallape IV, eje vial con destino a Jaén y vía Bagua, carretera Olmos, Corral Quemado con destino a Chiclayo.

En lo que respecta al Producto Bruto Interno (PBI) provincial, Jaén es la provincia que más aporta, conjuntamente con Chota, al PBI regional; dentro de la provincia son Bellavista y Jaén los distritos que más aportan al PBI provincial, al totalizar ambos más del 51% de éste.

2.3.3 ASPECTOS SOCIALES

En la provincia, un 51.6% de los hogares no accede a agua potable, porcentaje menor al 67.23% que muestra la región, el 65.5% no cuenta con desagüe (81.68% en la región) y el 49.1% de los hogares no cuenta con electricidad en sus viviendas, mientras que a nivel regional es el 67%; estos menores porcentajes están correlacionados al mayor porcentaje de población urbana que ostenta la provincia en contraste el de la población regional.

En lo que respecta al índice de Desarrollo Humano, que resulta de la valoración de 03 variables: promedio de vida al nacer, educación o conocimiento promedio (alfabetismo y escolaridad) y el Producto Bruto Interno per cápita, la provincia presenta un mayor índice (0,5883) que el promedio regional (0.5663), siendo Sallique el distrito con menor índice: 0.5633 mientras que el distrito de Jaén ostenta el mayor en toda la provincia (0.6200)

Pobreza: Según el INEI, la provincia de Jaén presenta un 47.8% de su población en condición de pobreza y un 20.8% en condiciones de pobreza extrema; porcentajes menores que en la región; diferenciando por distrito se observa a Sallique con el 84% de su población en pobreza y el 56.2% en extrema pobreza, en el otro extremo se encuentra el distrito de Jaén, con 29.9% de sus pobladores como pobres y el 9.4% como pobres extremos.

Salud y Educación: La provincia de Jaén presenta índices de desnutrición crónica menores al promedio regional, representando un 42.3%, siendo los distritos que presentan un índice altamente mayor al regional y al provincial: Sallique y Pomahuaca con 53.1 y 50.2% respectivamente. Asimismo de su población sólo un 47% posee cobertura con seguros de salud.

En lo que respecta a educación se observa una disminución notable del índice de analfabetismo que en 1993 representaba el 21.1 mientras que en el 2007 sólo un 11.8%, este indicador varía según el ámbito de residencia, encontrándose que mientras que en el área urbana es de 6.3% en el área rural sube a un 18.1%.

Niveles de empleo e ingresos: La tasa de desempleo en la provincia es de 3.1%; por su parte la población económica activa ocupada se concentra en la agricultura (más del 50%) y en segundo lugar en el comercio (10.2%); debiéndose indicar que del total empleado un 44.6% son independientes y un 11.8% son trabajadores que no tienen remuneración.

La desigualdad en la distribución del ingreso manifestado en el coeficiente Gini, indica que en la provincia existe una desigualdad similar a la de la región con un gini de 0.34, observándose que el distrito con mayor coeficiente y que por lo tanto se acercan más a una igual distribución es Huabal, mientras que los más lejanos a la igualdad representada con 1, son San José de Alto y Santa Rosa con un coeficiente de 0.26.

2.4 LINEAMIENTOS Y PERSPECTIVAS DE DESARROLLO PROVINCIAL

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL CONCERTADO DE LA PROV DE JAEN

VISION

“Jaén al 2021, una población con territorio ordenado, articulado, seguro. Con identidad y calidad de vida, basado en el uso sostenible de sus recursos naturales y ambientales, la gobernabilidad democrática e inclusión social trascendente; respecto a los derechos humanos, agro exportadora, eco turística y emprendedora”.

“Jaén la más educada”

OBJETIVOS ESTRATEGICOS

1. Promover el ejercicio digno de ciudadanía y liderazgo para el buen vivir en los pobladores de la provincia de Jaén.

Objetivos Específicos:

- Impulsar la equidad, la calidad en la educación y la cultura emprendedora para toda la provincia de Jaén.

<ul style="list-style-type: none"> • Elevar el acceso a la salud integral preventiva de las personas. • Protección y consumo local de productos alimenticios suficientes y saludables. • Crear condiciones para la vida digna y el buen vivir. • Fomentar la identidad cultural y las diferentes manifestaciones • Promover un liderazgo democrático <p>2. Promover la competitividad de cadenas productivas de valor en bienes y servicios. Objetivos Específicos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Incrementar la producción y productividad agropecuaria sostenible y agro exportadora. • Implementar la articulación y equipamiento territorial. • Impulsar la cultura emprendedora y empresarial.
<p>OBJETIVOS ESTRATEGICOS</p>
<p>3. Desarrollar los recursos naturales y ambientales en forma sustentable y sostenible. Objetivos Específicos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fortalecer la conservación, protección y buen uso de los recursos naturales y ambientales. • Promover el uso planificado del territorio provincial. • Implementar los servicios ambientales en los ecosistemas. • Impulsar la conservación de áreas naturales. • Garantizar la gestión integral de las cuencas hidrográficas. <p>4. Fortalecer la Gestión por Resultados y la Gobernabilidad. Objetivos Específicos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Promover la investigación tecnológica para la innovación y el desarrollo territorial. • Fomentar la responsabilidad social, empresarial e institucional articulada. • Impulsar el proceso de descentralización y la gobernabilidad. • Fomentar la participación ciudadana y el ejercicio de sus derechos humanos.

2.5 LINEAMIENTOS Y PERSPECTIVAS DE DESARROLLO A NIVEL DISTRITAL

Las expectativas de desarrollo del distrito de Jaén y en consecuencia de su principal centro urbano, por su rol de articulador y centro de distribución no sólo distrital sino también provincial, están en función no sólo de la puesta en valor de sus potencialidades sino de los factores que apareciendo actualmente como limitantes se conviertan en elementos dinamizadores, de ahí la importancia de la ejecución y/o culminación de proyectos que apuntan a mejorar la interconexión vial interdistrital, interprovincial e interregional, incrementar la productividad y competitividad agrícola, recuperación de los servicios ambientales y muy especialmente el desarrollo turístico. Algunos de los proyectos, que en la actualidad presentan distintos niveles de avance, son los siguientes:

- Proyecto Vial Jaén – San Ignacio, el cual beneficiará a más de 347 mil habitantes, denominándose “Servicios de Gestión y Conservación de Infraestructura Básica a nivel de carpeta asfáltica” en las principales vías de las provincias de Jaén y San Ignacio. Su ejecución además de permitir la interconexión intra e inter distrital y provincial.

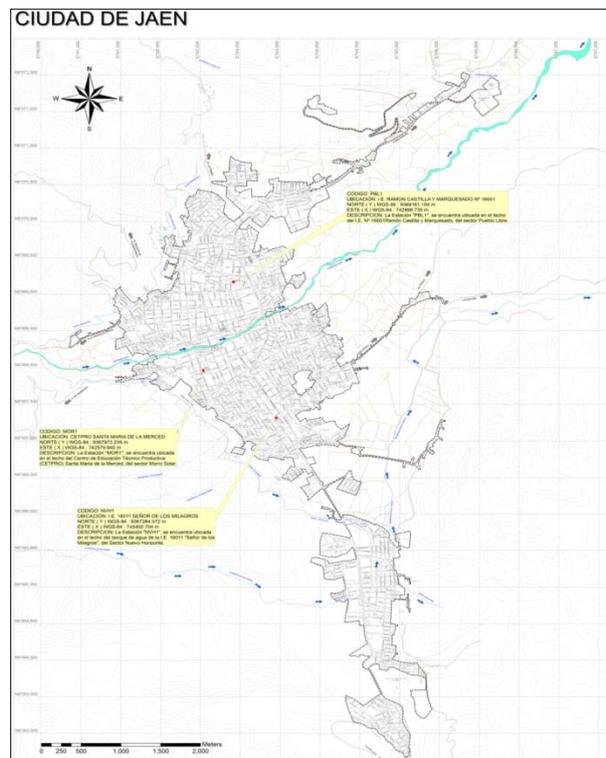
- Culminación de la carretera longitudinal de la Selva Norte, Tramo 3 Chamaya – Jaén – San Ignacio – Frontera con Ecuador; así como la conectividad Perú – Brasil, formando así parte de dos importantes corredores económicos y su articulación con los mercados extra-regionales e internacionales.
- Proyecto Especial Jaén – San Ignacio – Bagua, con sus componentes agrícola, defensas ribereñas, educación, productividad, entre otros y que vienen ejecutando proyectos como “Mejoramiento de la competitividad agrícola”; “Mejoramiento de la capacidad productiva de los pequeños fruticultores de Jaén”; “Fomento a la reforestación de laderas en las subcuencas de 13 distritos. Proyectos que aunados al Programa de incremento de la productividad rural de pequeños productores agrarios e incremento de la productividad de las Mypes, permitirá la inclusión de los agricultores a la economía provincial y regional.
- Proyecto “Recuperación de los servicios ambientales con enfoque en el recurso hídrico, mediante la reforestación de sub cuencas en diez distritos de Jaén”, proyecto aún en evaluación pero que favorecerá a los agricultores de las subcuencas.
- Programa de desarrollo económico, reducción de pobreza y turismo del Circuito norte: El circuito comprende los departamentos de La Libertad, Lambayeque, Amazonas y Cajamarca y tiene como propósito utilizar el turismo para atraer desarrollo económico local sostenible para las comunidades dentro del circuito norte. Sus objetivos son: reducción de la pobreza; minimización del despoblamiento rural; incremento del empleo e ingresos adicionales, entre otros.
- Otros proyectos como el del Ferrocarril Andino, así como el Ferrocarril Transcontinental Brasil – Perú que bajo la modalidad de concesión, interconectará con la línea férrea de Cerro de Pasco; favorecerán el traslado de productos mineros, productos agrícolas y pecuarios hacia la costa.

CAPITULO III: DIAGNÓSTICO URBANO

3.1. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

La Ciudad de Jaén, capital del Distrito y Provincia del mismo nombre, se ubica en el sector Nor Oriental de la Región Cajamarca, a 295 Km. de la Ciudad de Chiclayo y a 1,060 Km. de la Ciudad de Lima, el plano base se encuentra georeferenciado en base a los puntos establecidos por el Instituto Geográfico Nacional (IGN) en el año 2,008, con información en el sistema WGS-84, los puntos son: Código PBL1: Ubic. En IE Ramón Castilla N° 16001, Código MOR 1: Ubic. CETPRO Santa María de la Merced, Código NVH1: Ubic. IE. 16011 Señor de los Milagros.

LAMINA N° 03



3.2. ANTECEDENTES HISTÓRICOS DE LA CIUDAD

Fundación de la primera Ciudad y el proceso de Conquista

El Inca mestizo Garcilaso de la Vega fue el primer cronista en señalar que el capitán Juan Porcel de Padilla fue el primero en ir a descubrir y conquistar a los Bracamoros o Pacamoros; refiriéndose a los acuerdos tomados entre Pizarro y Almagro, Garcilaso señala: “Al capitán Juan Porcel enviaron a la provincia que los castellanos llaman Bracamoros y los indios Pacamuru.”⁶ se presume que Porcel partió a fines de Noviembre de 1535 para su conquista de los Bracamoros y llegar a esta región a principios de 1536, por el camino más corto y fácil, que era el de Huancabamba y Tabaconas.

El Capitán español Diego Palomino y la fundación de Jaén

El 3 de Octubre de 1548 el Pacificador Pedro de la Gasca realizó el traspaso de dicha conquista al capitán español Diego Palomino quien hizo su ingreso por el Chuquimayo (Chínchipe) el 17 de abril de 1549, luego de cruzar varios pueblos entre ellos, Chirinos, Perico, para arribar luego al mismo lugar donde Porcel fundara Nueva Jerez de la Frontera, es decir Yuramarca o Juramarca (distante a 80 Km. Aproximadamente del Jaén actual), en donde fundaría la ciudad y en Abril de 1549 plantó la cruz en lo que sería la

6 De la Vega, Garcilaso. Comentarios Reales. Ed- Emecé 1944. L. 2° cap. P. 159

plaza de Armas, trazó las calles y asignó solares a 26 colonos o futuros pobladores, de lo cual se dio cuenta a La Gasca y al Consejo de Indias el 21 de Setiembre del año citado⁷.

La Ciudad de Jaén al finalizar el siglo XVI e inicios del s. XVII sufrió una grave pérdida del potencial humano en la mayoría de los pueblos indios de su Provincia, según el Censo de 1561 los indios de Chirinos eran 4000 y en 1606 disminuye a 1,055, en el mismo censo de 1561 Jaén registra 2000 indígenas, en el de 1591 descendían a 106, en el censo de 1606 la población indígena continuo disminuyendo⁸

JAEN EN LA REPUBLICA⁹

Lo pobladores de la actual ciudad de Jaén y los principales vecinos de los demás pueblos de Colasay, Chirinos, San Ignacio y Tomependa, el 4 de Junio de 1821 declararon “proclamada la patria y jurada la gloriosa independencia”, participándolo al General San Martín, por conducto del Gobernador de Lambayeque y del Presidente de Trujillo.

En 1822 la Provincia de Jaén concurre con su Diputado Alejandro Crespo al Primer Congreso que en 1823 dictó la primera Constitución de la República. Desde los inicios del Perú independiente se fijó el estatus territorial del Norte del Perú en 1822: la presidencia o Departamento de Trujillo comprendía las siguientes provincias: Cajamarca, Piura, Lambayeque, Chota, Chachapoyas, Maynas y Jaén.

Fue el Acta del 4 de Junio y la presencia de Jaén con su diputado en el primer Congreso constituyente convocado por San Martín las pruebas contundentes de la Constitución inicial del Perú independiente, con Jaén en el seno de la patria.



Foto: Plaza Principal Ciudad de Jaén año 1930

En 1855 Ramón Castilla crea el Departamento de Cajamarca y se incluye a la Provincia de Jaén en esta nueva jurisdicción.

En el año 1941 estalla el Conflicto con el Ecuador, la juventud jaenes marcha a filas para defender la integridad territorial y participar en la Batalla de Zarumilla y el avance triunfante de las tropas hasta la Provincia del Oro. Para 1942 se firma el Protocolo de Paz, Amistad y Límites de Río de Janeiro.

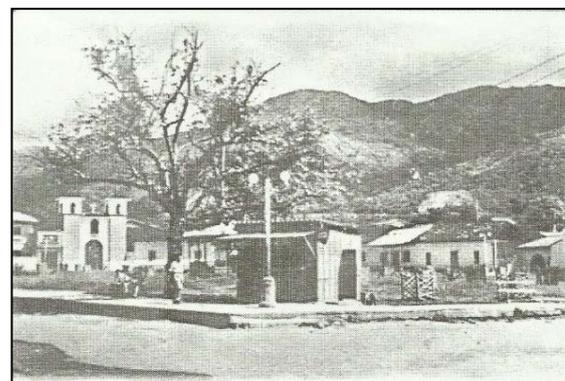


Foto: Plaza Principal Ciudad de Jaén año 1950

⁷Molina Martínez, Miguel. La Conquista de los Bracamoros y la Fundación de Jaén. P.568

⁸P. Cuesta, José Martín. Jaén de Bracamoros. Tomo II- Cap. 2 – Historia S. XVI. Sociedad Jesuita

⁹Moreno Alberca, Angel. Conociendo Jaén, Artículo publicado en página web www.conociendojaen.com/blog/

El acontecimiento anterior apuró la terminación de la carretera Olmos Río Marañón en 1944, rompe el aislamiento de Jaén, produciéndose las primeras olas migratorias que fueron, de Huancabamba, cutervinos y chotanos atraídos por la Ley de Tierras de Montañas.

3.3. ASPECTO DEMOGRAFICO, SOCIAL

3.3.1. Población, Evolución y Su Composición Por Edad Y Sexo

El Distrito de Jaén para el año de 1940, registrando una población total de 4,988 habitantes y la ciudad de Jaén 1,020 habitantes.

La Ciudad de Jaén desde el año 1961 viene experimentando un acelerado crecimiento poblacional e históricamente constante, de acuerdo con el VI Censo de Población y I de Vivienda realizado por el INEI en este año la ciudad registro una población de 4,420 habitantes (Cuadro N° 04)

Para el año 1972, el VII Censo de Población y II de Vivienda del INEI reporta un total de 13,718 habitantes triplicando su población en once años y registrando una alta tasa de crecimiento de 10.9% anual (período 1961 – 1972), se explica esta alta tasa por el mayor flujo de fuerza migratoria dadas las oportunidades y potencialidades de la Ciudad de Jaén para las actividades comerciales y agropecuario, el crecimiento físico de la Ciudad, llego a una superficie de 136.55 hás. Urbanas.

Al año 1981, el VIII Censo de Población y III de vivienda del INEI señala que la Ciudad alcanzó los 21,201 habitantes, si bien registra una disminución en la tasa de crecimiento de 4.9%, con respecto al periodo intercensal anterior, su extensión física alcanzó una superficie urbana promedio de 247.17 hás.

Para el año 1993, el INEI efectuó el IX Censo de Población y IV de Vivienda cuyos resultados indican que la Ciudad de Jaén registro 45,929 habitantes alcanzando una alta tasa de crecimiento de 6.7%, casi 2 puntos por encima del periodo intercensal 1972-1981, alcanzando una extensión física de 393,94 hás

De acuerdo con el último Censo Nacional (2007), XI Censo de Población y VI de vivienda la Ciudad de Jaén registrando 71, 565 habitantes, con una tasa interesal (1993 – 2007) de 3.22%, crecimiento igualmente sustentado en las actividades comerciales y de servicios.

Para el año del Estudio (año 2013) se ha estima una población de 89,030 habitantes, tomando como referencia las proyecciones del INEI¹⁰ (Cuadro N° 05) y ocupando una superficie urbana de 896.76 Has, duplicando su extensión física en los últimos 20 años, manteniéndose como polo de desarrollo de todo el Nor Oriente peruano y desde donde irradia influencia hacia sus vecinas provincias.

10 INEI Perú: Estimaciones y Proyecciones de Población Total por Sexo de principales Ciudades 2000– 2015 Boletín Especial N° 23 –Lima Marzo 2012

FACTORES QUE EXPLICAN EL ALTO CRECIMIENTO DEMOGRAFICO DE LA CIUDAD DE JAEN

El sostenido crecimiento demográfico de la ciudad de Jaén se explica por los siguientes factores:

- Las primeras olas migratorias se producen por la promulgación de la Ley de Tierras de Montañas que otorgaba gratis parcelas de 5 hectáreas y simbólicas tarifas para cantidades mayores.
- Flujos migratorios de los Departamentos de Lambayeque, Amazonas, Piura, y del mismo departamento (Chota, Cutervo, Celendín, Hualgayoc, Santa Cruz), hacia Jaén cuyas potencialidades para el desarrollo agrícola, ganadero y forestal despertaron el interés de dichas poblaciones..
- Aptitud de los suelos para la producción de café y arroz cuya demanda se amplía en el mercado interno y externo.
- Producto de las expectativas de desarrollo de la población rural, se acentúa el proceso de migración interna, las poblaciones de las zonas rurales migran hacia la Ciudad en busca de mejores condiciones de vida, a expectativas de acceso a Salud y Educación para los miembros de la familia, lo cual se refleja si vemos el crecimiento de la Ciudad versus el despoblamiento paulatino de la zona rural.

CUADRO N° 05

CRECIMIENTO DEMOGRAFICO Y FISICO DE LA CIUDAD DE JAEN						
Poblacional			Físico			Densidad Hab/Ha
Censos	Habitantes	Tasa de Crecim.	Años	Has	Incremento Ha/año	
1961	4,420	10.9	1960	120.74	51.76	85
1972	13,718		4.9	1970		172.50
1981	21,201	6.7		1980	269.45	151.88
1993	45,929		3.22	1990	421.33	
2007	71,565	3.71		2007	624.61	272.15
2013	89,030*		2013	896.76	99	

FUENTE (1) : CENSOS NACIONALES 2007 - XI POBLACION Y VI DE VIVIENDA

ELABORACION : EQUIPO TECNICO PDUJ- 2025

*INEI "PERU: Estimaciones y Proyecciones de Población Total por Sexo de las Principales Ciudades 2000 – 2015", Boletín Especia N° 23 Lima Marzo 2012.

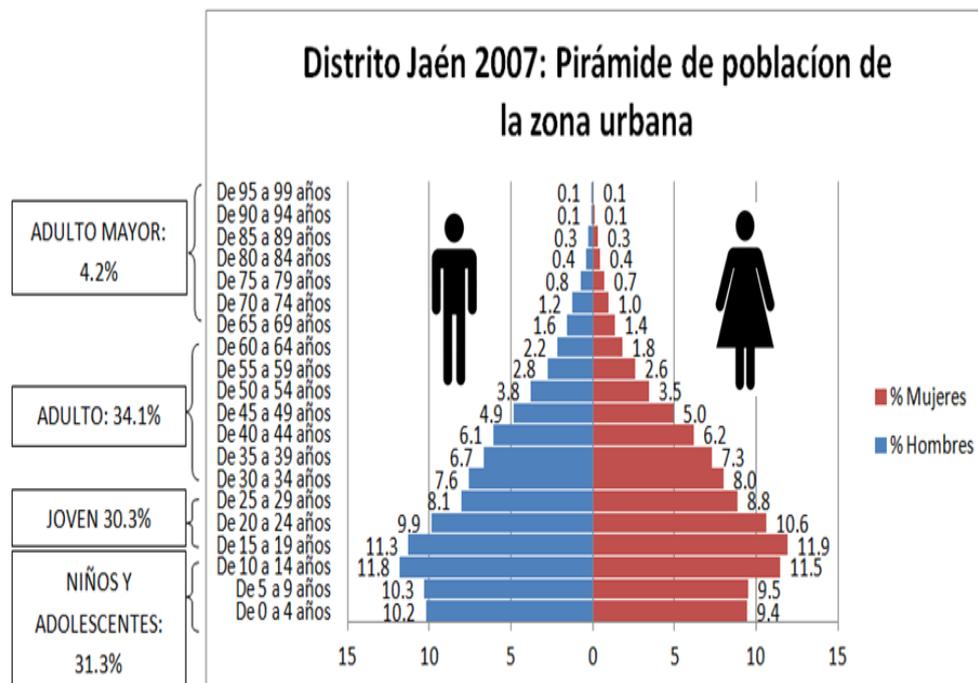
COMPOSICIÓN DE LA POBLACIÓN:

La población de la Ciudad de Jaén se distribuye casi proporcionalmente en tres tercios; un tercio lo conforma la población niños y adolescentes de 0 -14años de edad que representan el 31.3%; la población joven entre los 15 y los 29 años de edad conforman el 30.3%, y la población adulta cuyas edades fluctúan entre los 30 y los 64 años de edad representan el 34.1% y un 4.2% es adulto mayor que evidentemente requieren de previsiones específicas. Si consideramos el segmento poblacional de niños y jóvenes

población que presiona por servicios y oportunidades es del orden del 64.%, constituyéndose en el grueso poblacional con necesidades en términos de empleo, servicios, vivienda, etc. (Gráfico N° 02)

La pirámide poblacional de la ciudad de Jaén (gráfico N° 02), esta compuesta: entre 0 y 9 años de edad viene perdiendo representatividad, en concordancia con las políticas de planificación familiar y control de natalidad implementadas en el país, la mayoría de la población de la Ciudad se encuentra en edad de Trabajar (64.4%), mientras que el crecimiento de la población adulta mayor no es muy acelerado. Como indicador tenemos que el índice de dependencia es de 55%, ubicándose por debajo del promedio nacional (58%), es decir por cada persona en edad de trabajar existe menos de una persona dependiente o, visto de otra forma, por cada persona dependiente (menor de 14 años y mayor de 65 años) existen casi dos personas en edad de Trabajar.

GRÁFICO N° 02



FUENTE: CENSO NACIONAL 2007, XI POBLACION Y VI DE VIVIENDA
 ELABORACION: EQUIPO TECNICO PDUJ – 2013 – 2025

ELABORACIÓN: EQUIPO TECNICO PDUJ 2025

3.3.2 CARACTERÍSTICAS SOCIO-CULTURAL

ASPECTOS CULTURALES

El desarrollo de la ciudad de Jaén debe considerar como uno de sus aspectos centrales la Cultura, entendida esta como la relación del hombre con su medio, sus conocimientos, usos, costumbres, tradiciones, manifestaciones artísticas, como el arte, el teatro, la danza, la música, el deporte y el sano esparcimiento.

Identidad Ecológica.- En el territorio que conforma la Provincia de Jaén, se cuenta con la mayor cantidad de microclimas del Perú; rico en Bosques Secos Amazónicos ubicados en la cuenca de los ríos Huancabamba, Marañón, Tabaconas, Chamaya y Chinchipe, que cobijan variedades nativas de plantas y animales, resaltando el “Gorrión Jaeno”, reptiles, cactus, orquídeas, magllanas ceibos, zapote silvestre, ciempiés, escorpiones, acerillos, venados y residencia de inmensos e ignorados bancos de fósiles. Páramos Amazónicos ubicados en los límites de Piura y Lambayeque, con fauna y flora endémica; humedales, hermosas y cristalinas lagunas,

Identidad Histórica.¹¹- La ciudad de Jaén tiene una rica tradición histórica que se remonta a tiempos milenarios donde encontramos a los primeros pobladores de esta parte del Perú, se asentaron en este valle, abandonaron la pesca, caza y recolección dedicándose a la agricultura, arquitectura, arte de pulir la piedra y otras expresiones de un alto desarrollo cultural, que nos ha dejado un rico legado arqueológico, como el centro arqueológico Montegrande ubicado al sur-este de la Ciudad y últimamente esta cobrando importancia los restos arqueológicos de San Isidro, ubicado al este de la Ciudad.

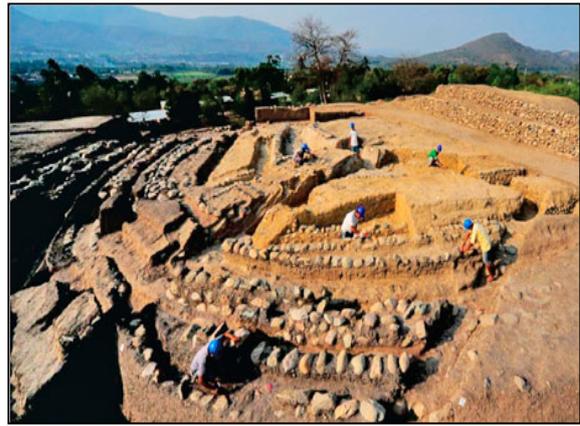


Foto: Restos Arqueológicos San Isidro – Jaén

Identidad Religiosa, Es con la conquista que se inicia la evangelización, el primer Santo Patrón de la Ciudad de Jaén fue San Leandro, es a fines del siglo XIX aparece el Señor de Huamantanga, señor del Alto Marañón, representa la imagen simbólica de Cristo, y de nuestra Identidad Religiosa.



Foto: Imagen Sr. De Huamantanga

Identidad Musical.- Se identifican una riqueza de expresiones musicales e instrumentos de viento y percusión elaborados en: bambú nativo, arcilla, hueso, madera, metal, piedra, resaltan: antaras, ocarinas, silbatos, trompetas, tambores, shakapas, tinyas; procesos migratorios procedentes de Ayabaca, Huancabamba, Chota, Cutervo, Celendín, Hualgayoc, Lambayeque, Sur del Ecuador, iniciada a fines del siglo XIX hasta mediados de 1980, hace que Jaén reciba oleadas poblacionales con su acervo, música que subsiste en distritos vecinos a Jaén.

Identidad Medicinal y Gastronómica.- El territorio de Jaén tiene enormes potencialidades para la medicina popular y tradicional a través de las plantas medicinales el árbol de la Quina, símbolo en el Escudo Peruano. La potencialidad de

¹¹Museo Hermógenes Mejía Solf. IST 4 de Junio. Pag. Web <http://www.museohermogenesmejiasolf.com/jaen.php>

plantas medicinales como el Eucalipto, el San Pedro, la Shantipa, el Huanarpo, la Coca, la Huamán ripia, las pachayamas, el Poleo del Pasmó, entre otros.

Las comidas típicas de Jaén¹²- Destacan el shurumbo, la carne seca con chifles, el mechado de res, y como bebidas de refresco la guayusa y el rompopo.

3.3.3 ORGANIZACIÓN SOCIAL

Se registra un nivel de organización social que es necesario potenciar en sus niveles de participación y toma de decisiones, existen diversas asociaciones vecinales, de supervivencia, culturales, gremiales, deportivas y religiosas.

Mecanismos de Participación Ciudadana.

La participación de la ciudadanía regulada por Ley 27972 se da a través de: la concertación y coordinación entre el gobierno local y la ciudadanía, la Municipalidad Provincial de Jaén reconoce dos formas de concertación que constituyen parte de los Órganos Consultivos y de Coordinación de la Gestión Municipal: El Consejo de Coordinación Local Distrital y las Juntas Vecinales.

SEGURIDAD CIUDADANA¹³

La Inseguridad Ciudadana uno de los problemas de la ciudad, el acelerado crecimiento demográfico, comercial ha traído consigo la presencia de elementos de mal vivir así como actividades al margen de la ley, generándose una situación de inseguridad ciudadana, es un factor negativo para la presencia de inversionistas que contribuyan a impulsar el desarrollo local, frente a ello el actual gobierno local ha elaborado en el año 2012 un Plan de Seguridad Ciudadana el cual tiene un enfoque represivo – policial y preventivo, aún cuando este aspecto está muy débilmente trabajado, faltando un mayor enfoque en el desarrollo de capacidades y en la generación de oportunidades así como estrategias educativas y de articulación social.

VIOLENCIA FAMILIAR

En el año 2011 se registraron en la oficina de la Fiscalía Civil y de Familia del Ministerio Público de la Ciudad de Jaén, un promedio de 364 denuncias, de los cuales en los cuatro primeros meses se registraron 216 denuncias de violencia familiar, 38 denuncias por robo, hurto y otros actos delictivos, de los cuales 10 de ellos han sido enviados a centros de reclusión o reformatorios para su reeducación respectiva, igualmente se han registrado 10 denuncias de menores en estado de abandono.

PROSTITUCIÓN

La Prostitución clandestina se ha incrementado también en la ciudad de Jaén, es ejercida por féminas, en horas que promedia las 20.30 hasta las 02.00 horas, siendo los días más concurridos los fines de semana concentrándose en áreas centrales de la ciudad.

DESARROLLO HUMANO EN EL DISTRITO DE JAEN

De un total de 1,828 distritos a nivel nacional, el Distrito de Jaén ocupa el lugar 1564 en el ranking de pobreza, con un total de 29.9% de pobres, de los cuales el 9.4% vive en

¹²<http://amautasmaranon.galeon.com/pueblos.html>

¹³ Plan de Seguridad Ciudadana. Municipalidad Provincial de Jaén. 2012.

condiciones de pobreza extrema; un elevado 70.1% de población es considerada como no pobre, tal como observamos en el siguiente cuadro.

CUADRO N° 05

SITUACION DE POBREZA EN EL DISTRITO DE JAEN

JAEN: POBLACION POBRE Y POBRE EXTREMO, POR CONDICION DE POBREZA A NIVEL DISTRITAL. 2007								
Ubigeo	Distrito	Población en condición de Pobreza			Pobre (%)			No Pobre
		Total	Extrema		Total de pobres	Extremo	No extremo	
60801	JAÉN	28,326	8,895		29.9	9.4	20.5	70.1

Fuente: INEI - Censos Nacionales 2007: XI de Población y VI de Vivienda
Elaboración: Equipo Técnico PDUJ 2013 – 2025

3.4. ASPECTOS ECONOMICOS

3.4.1. CARACTERIZACION ECONOMICA DE LA CIUDAD DE JAEN

La estructura y dinámica económica de la Ciudad de Jaén están determinadas directa y fuertemente por su capital físico, entendiendo como tal a la riqueza de su suelo en el ámbito distrital y a su ubicación geoestratégica, factores que le ubican como uno de los centros de producción agroexportadora y uno de los ejes de articulación económica, más importantes de la región Nor Oriental del país, lo que a su vez le ha generado una dinámica poblacional y ocupación urbana que la define como la segunda ciudad más poblada de la región Cajamarca.

Posicionada en dos corredores económicos de categoría binacional, la Ciudad de Jaén además de ser un centro de redistribución con dinámica propia por los flujos de entrada y salida de bienes y de personas que por ella pasan y fuertes enlaces con otras regiones: Piura, Lambayeque y Amazonas, tiene grandes perspectiva no sólo de ampliación de mercado para sus productos locales sino para convertirse en uno de los operadores logísticos de mayor importancia en los corredores económicos regionales.

En su dinámica económica no se percibe una acentuada articulación productiva, salvo algunas incipientes cadenas productivas (pilado y envasado del arroz, procesamiento artesanal del cacao, por ejemplo), pero sí complementariedad entre las actividades comerciales y de servicios con el sector extractivo y transformador; convirtiendo al sector terciario en prioritario dentro de la estructura económica de la ciudad.

Los establecimientos comerciales que presentan una mayor presencia son las bodegas, que representan el 31% donde se expende una variedad de productos, en su mayoría abarrotes y bienes de consumo directo, asimismo las tiendas comerciales que constituyen el 11% del total, expenden productos terminados de procedencia de fábricas nacionales ubicadas mayormente en la capital de la república. En un 96% las empresas dedicadas a la actividad comercial son microempresas y de tipo individual, siendo notorio

el comercio ambulatorio realizado por lo general en la vía pública, generado entre otras razones por la limitada infraestructura y acondicionamiento de los mercados de abastos, que impiden la incorporación del comerciante informal.

En lo que respecta a la comercialización de los productos agrícolas, es necesario remarcar que la Ciudad de Jaén ejerce un rol importante en esta actividad distrital al actuar como centro de redistribución de la producción agroindustrial no sólo del Distrito de Jaén sino también de los distritos ubicados al Norte y Nor Oriente de éste, para luego direccionarlos hacia los mercados interregionales: Lima, Piura y Lambayeque, y posteriormente a los internacionales como el caso del café. La comercialización de productos de pan llevar se realiza en su mayor parte en el mismo distrito.

La actividad mayorista se concentra en el mercado Roberto Segura, el cual no presenta las condiciones adecuadas, realizándose la mayor parte de transacciones en la vía pública sin ningún control sanitario ni de precios. Asimismo las ferias comerciales que se realizan los fines de semana, en la vía pública mayormente sobre la calle Capellán Duarez ente las calles Las Almendras y Raymondi y sus alrededores, constituye otro importante espacio para e intercambio de productos fundamentalmente de origen agrícola y pecuario que provienen de los centros poblados del Distrito de Jaén y de los Distritos cercanos.

Concordante con el rol de centro de intercambio de la ciudad de Jaén, que alberga un contingente considerable de población flotante constituida por las personas que la visitan diariamente, básicamente por razones de negocio y que demandan servicios, este sector concentra más del 56% de la PEA con 1606 establecimientos, siendo los restaurantes y bares quienes ostentan la mayor presencia relativa con un 35% seguido de los hoteles y alojamientos.,

En cuanto a la actividad industrial los rubros más representativos son la fabricación de muebles y otros productos de madera (21% del total de empresas manufactureras locales), encontrándose también elaboración de productos de metal para uso estructural (17%) con cierta articulación con la rama de la construcción, así como en las panaderías (12%) y la fabricación de prendas de vestir (9% de las empresas manufactureras locales). La articulación con la producción agrícola, estaría definida por la presencia de 08 molinos, 06 empresas dedicadas a la fabricación de cacao y chocolate, así como 05 empresas de fabricación de productos alimenticios.

Pese a contar con un potencial y atractivos turísticos, no se presenta un flujo significativo de turistas que lleguen a la Ciudad de Jaén; presenciándose en contrapartida, una significativa población flotante, constituida por el flujo de personas que arriban diariamente sin pernoctar, por razones de negocio, estudio, visita de familiares o investigación. Sin embargo acorde con la dinámica de arribos, los cuales se han triplicado del 2003 al 2013, así como el de pernoctaciones, se presenta una tendencia creciente en el número de establecimientos, habiéndose incrementado en el período 2003 -2013 en un 240%, como consecuencia de ello la capacidad de alojamiento expresada en los indicadores: número de habitaciones y números de cama, se ha visto duplicada.

En cuanto a la dinámica financiera, se puede constatar una evolución creciente en la banca múltiple, mostrando un crecimiento en el período 2010-2012 del 77% para el caso de los créditos (con una tasa anual promedio de 30%) y del 52% para el de los depósitos (con una tasa anual promedio de 25%). Los créditos se direccionan en su mayoría a las pequeñas, medianas y micro empresas; por su parte los depósitos en su mayoría corresponde a depósitos de ahorro, lo que denota cierta capacidad económica por parte de la población jaena.

Las actividades económicas se encuentran distribuidas en toda la Ciudad de Jaén, pudiéndose observar en cuanto a los establecimientos comerciales y de servicios que si bien se concentran en su mayoría en el centro de la ciudad, caracterizando esta zona como de Alta Dinámica Económica, se encuentran bodegas y comercios de menor escala dispersas por todos los sectores, por su misma caracterización de bodegas-vivienda. Por su parte la actividad industrial se focaliza a la entrada y salida de la ciudad, caracterizando estas zonas como de Mediana Dinámica Económica.

El desenvolvimiento de las actividades económicas principales, producen ciertos desequilibrios espaciales, tales como:

- ✓ El comercio informal, provocando congestión y estrangulamiento del tránsito vehicular; obstrucción de los accesos a los establecimientos comerciales en cuyo entorno se ubican los ambulantes; problemas de insalubridad; precarias condiciones de trabajo al carecer de infraestructura adecuada; instalaciones eléctricas clandestinas, tugurización y hacinamiento, que los hacen altamente vulnerables ante cualquier accidente; así como inadecuado acceso a mantenimiento de las empresas de servicios públicos (energía, telefonía y saneamiento) y no deseables niveles de inseguridad y delincuencia.
- ✓ Los accesos a los mercados de abasto son caóticos, debido a que las aceras y las calles están ocupadas por vendedores fijos o ambulantes; asimismo los vehículos y/o mototaxis recogen y dejan pasajeros sin ningún orden, no existiendo lugares de parqueo.
- ✓ Las transacciones mayoristas se realizan en los alrededores del mercado Segura, en plena vía pública sin en el control sanitario respectivo, generando además de congestión vehicular, condiciones de insalubridad y riesgo para la salud de los consumidores finales de los productos comercializados.
- ✓ El Campo ferial existente, no es utilizado salvo en ocasión de festividades locales, realizándose las ferias comerciales de fines de semana en los alrededores del mercado 28 de julio con consecuencias similares a las generadas por el comercio ambulante.
- ✓ A pesar de la categoría de la ciudad de Jaén, la población flotante que recibe diariamente y la capacidad económica de ciertos sectores de su población residente, no existen centros comerciales de envergadura, estando recién finalizando la construcción de uno.
- ✓ La actividad industrial no presenta conflictos espaciales, sin embargo las ladrilleras, generan contaminación del medio ambiente en el entorno donde se ubican. La existencia de un Parque Industrial limita las posibilidades de instalación y/o expansión

de empresas industriales, que con inversión privada local, regional o nacional contribuiría a la potenciación de la agroindustria distrital.

- ✓ El transporte, constituye una de las principales actividades económicas de la ciudad, por el porcentaje significativo de población que emplea, así como el flujo considerable de pasajeros que llegan y salen de la ciudad, sin embargo los terminales existentes no presenta una infraestructura adecuada.
- ✓ Empresas bancarias, comerciales, industriales y en particular inversionistas privados, ven restringida su instalación y/o expansión de sus establecimientos por las limitaciones que presenta la oferta inmobiliaria en la ciudad, caracterizada por la escasez de espacios libres con el consecuente encarecimiento de los inmuebles y terrenos disponibles.
- ✓ Concordante con lo anterior, se observa en la evolución de la expansión urbana, que ésta se realiza a costa de una disminución de los terrenos agrícolas ubicados alrededor de la ciudad, lo que tiene y tendrá al largo plazo repercusión en el desarrollo agrícola con perspectivas de transformación industrial y exportación, necesario para la consolidación de la diversificación económica de la ciudad.

Conclusiones:

- ✓ A nivel distrital y provincial: la articulación entre los sectores productivos es insuficiente, no propiciándose cadenas productivas ni mayor generación de valor agregado, la inclusión de los pequeños agricultores no se da en términos propicios.
- ✓ El desenvolvimiento de las actividades económicas principales (comercio, servicio) producen ciertos desequilibrios espaciales: caos vehicular, inseguridad, insalubridad y desorden por desembarque de productos en vía pública, comercio ambulatorio, presencia de kioscos en las veredas y frontis de viviendas.
- ✓ Su ubicación geo estratégica le permite articular mercados binacionales: Perú y Ecuador, así como Perú y Brasil, lo que le imprime un potencial enorme como plataforma logística, pudiendo ofrecer como tal no sólo los servicios sino infraestructura y equipamiento para el almacenaje, conservación en frío e intercambio de productos de diferentes orígenes y con diversos destinos
- ✓ Su potencial alto en el recurso suelo le permite diversificar su producción y direccionarla hacia la agro industria y agro exportación: frutales, plantas aromáticas, madera, miel de abeja, granadilla, entre otros; con alta productividad por las ventajas comparativas del suelo agrícola que propician productos de buena calidad, susceptibles de generar cadenas productivas (conservas y jugos para exportación, por ejemplo), requiriéndose un buen nivel tecnológico y perfeccionar los canales de acopio y comercialización de los mismos.
- ✓ Las expectativas de crecimiento de la oferta exportable por la diversificación de producción agrícola y su procesamiento, así como crecimiento de los nichos de demanda internacional, hacen que exista interés de empresarios locales y nacionales por los agronegocios a generarse.
- ✓ Entre las actividades con potencial que contribuirán a la diversificación productiva se encuentra la forestal, en torno a especies maderables de crecimiento rápido como el eucalipto; por supuesto dentro de una concepción integral y sostenible.

- ✓ La consolidación de los proyectos viales mejorarán la conexión comercial con ciudades de la Cuenca Amazónica. Ello y la consolidación del Circuito turístico Nor Oriental contribuirá a su desarrollo turístico.
- ✓ Posee potencialidades para la recreación turística: recursos paisajísticos, arqueológicos y belleza escénica; sin embargo el desarrollo de la industria del turismo se está dando a pasos muy lentos, requiriéndose una mayor coordinación y colaboración interinstitucional.
- ✓ Consorcios comerciales tienen como meta en el corto plazo la construcción de centros comerciales en la ciudad de Jaén; así como empresarios industriales interés en la instalación y o expansión de empresas de transformación.
- ✓ La presencia de las distintas entidades financieras constituye garantía de contar con el capital financiero requerido para el desarrollo económico de la ciudad y su área de influencia.
- ✓ Para garantizar los flujos de inversión privada, es necesario mejorar las ventajas comparativas y competitivas de la ciudad: garantizar seguridad, circulación vial dentro de la ciudad, disminuir su vulnerabilidad, habilitación industrial y recreativa.

3.5. ASPECTO FISICO - ESPACIAL.

3.5.1. RELIEVE Y SUPERFICIE.-

La Ciudad de Jaén presenta un relieve accidentado, con fuertes pendientes.

Las laderas superiores de Sargento Lores, Las Cochas, Chililique Alto, Chililique Bajo, Los Derrumbes, Los Vásquez, Cataratas, Magllanal, Miraflores, Pueblo Libre y Yanayacu, conforman las Laderas Oeste de la Ciudad de Jaén.



Foto: Vista Aérea de la Ciudad desde el Oeste al Este.

Se observan también ambientes de pie de monte, geoformas que se ubican al pie de las laderas de los cerros Chililique Alto, Chililique Bajo, Zanja Honda, Las Cochas, Los Aromos, Las Cataratas, Magllanal, Miraflores, Pueblo Libre, Yanayacu y otros.

Las altitudes oscilantes alrededor del área de ciudad Jaén varían de 600 m.s.n.m. a 700 m.s.n.m. y de 1,200 m.s.n.m. en la Central Hidroeléctrica La Pelota,

La Ciudad es atravesada por el río Amojú quien divide la Ciudad en dos grandes sectores y la superficie del zona urbana al año del estudio (2013) presenta una extensión física de 896.76 Has.

3.5.2. EVOLUCIÓN URBANA

Fue desde la apertura de la carretera Olmos – Río Marañón en el año 1944, donde comenzó un acelerado crecimiento, favorecida por los flujos comerciales que se incrementan con la interconexión de la carretera marginal de la Selva.

HASTA 1961

La Ciudad registró una población de 4,420 habitantes y una extensión física de 120.74 Has. ocupando el área limitada por las siguientes vías: Av. Mesones Muro – Villanueva Pinillos, y por la Av. Zarumilla al

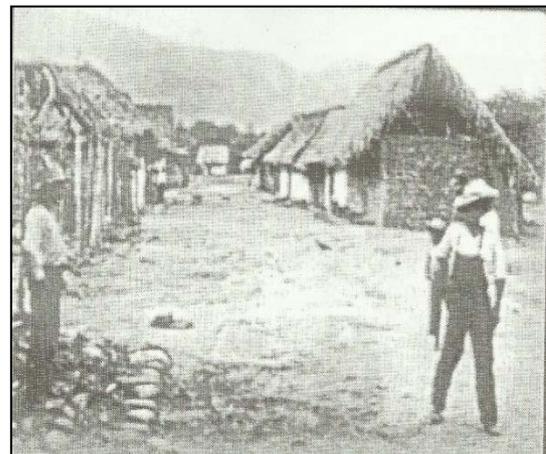


Foto: Calle Diego Palomino Ciudad de Jaén año 1945

Norte, Calle Manco Cápac al Este, Av. Orellana al Oeste y margen derecha de la ribera de la quebrada Jaén; equipamiento importante como el Estadio y Colegio Jaén de Bracamoros; caseríos Montegran de Magllanal, Miraflores.

HASTA 1972

La población urbana alcanzó los 13,718 habitantes, registrando una tasa de 10.9 % anual (período 1,961 – 1,972); esta alta tasa de crecimiento convierte a la ciudad en un polo de atracción de un fuerte flujo migratorio, debido al desarrollo de la actividad comercial, ocupando una superficie de 172.50 Hás., sus límites físicos fueron por el Norte con la Urb. Pueblo Libre, al Este con la prolongación de la calle Manco Cápac y jirón Hospital, al Oeste con la Urb. Santa Rosa y al Sur con la Urb. San Luis.

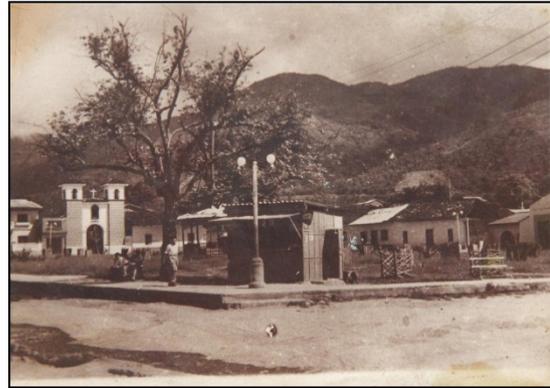


Foto: Parque Principal mediados década 50.

HASTA 1981

Su población alcanzó los 21,201 habitantes con una tasa de crecimiento anual del 6.7 % (período 1,972 – 1,981), su extensión física alcanzó una superficie urbana promedio de 269.46 Hás., su crecimiento urbana se



Foto: Desfile escolar mediados década 60 Calle San Martín, Parque Principal.

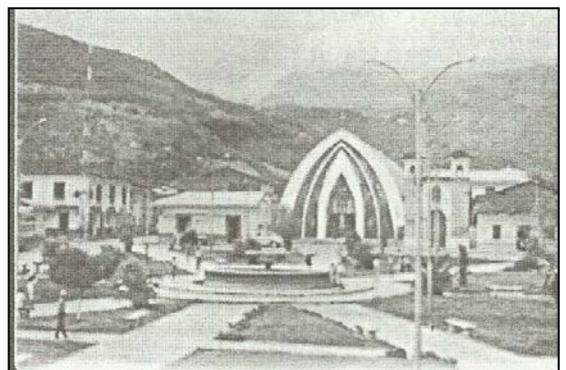
desarrolla de manera acelerada, integrándose los sectores de Pueblo Libre, Pueblo Nuevo, sector alto de Miraflores y Morro Solar; la Ciudad experimenta un crecimiento aislado hacia el ingreso Sur compuesta por la población que fuera afectada por el desborde de la Quebrada de Jaén naciendo el Asentamiento Humano Fila Alta.



Foto: Vivienda Fam. Vilchez esquina calles San Martín y Mariscal Castilla, hasta finales década 70, fue reemplazada por actual edificación.

HASTA 1993

La Ciudad de Jaén registró una población de 45,929 habitantes y una alta tasa de crecimiento anual del 6.7 % (período 1,981 – 1,993), su extensión física registró 421.34Hás. comprendiendo por el Norte con las Urb. San José del Huito, y El Porvenir al Este, a lo largo de la Av. Pakamuros y urbanización Las Flores; al Oeste hasta la Av. Nicolás Gutiérrez, partes altas de Magllanal y al Sur con la Urb. Cruz de Chalpón y Fila Alta I, II etapa, entre otros.



HASTA 2007

De acuerdo con el último Censo Nacional la Ciudad llegó a los 71,565 habitantes, una tasa de crecimiento de 3.22% anual (período

1993 – 2007) y una extensión física de 624.62 Has., este continuo crecimiento de fundamenta mayormente por el componente de migración sustentada en la actividades de servicios y comerciales que brinda la Ciudad de Jaén.

ACTUALMENTE, la Ciudad de Jaén registra una población 89,030 habitantes (proyección INEI, “PERU: Estimaciones y Proyecciones de Población Total por Sexo de las Principales Ciudades 2000 – 2015”, Boletín Especia N° 23 Lima Marzo 2012), una tasa de crecimiento de 3.71% anual (período 2007 – 2013) y ocupa un área de 896.76Hás., duplicando su extensión física y poblacional en 20 años (1993 – 2013), este crecimiento se viene desarrollando en todas sus orientaciones, con mayor intensidad hacia el Este, caracterizado por el desorden, no respeto de normas técnicas (habilitaciones urbanas sin previsión de solución drenaje pluvial, respeto porcentaje de aportes, dimensiones mínimas de vías, veredas, y adaptación de éstas en terrenos de fuerte pendiente, entre otros), la densidad bruta es de 100hab./há (Año 2013), estando dentro del rango que caracterizan a las ciudades intermedias de nuestro país.



Foto: Vista panorámica ciudad de Jaén desde sector Oeste, año 2013

3.5.3. USOS DEL SUELO

Se han identificado diferentes tipologías del uso del Suelo en la Ciudad de Jaén, así como características diferencias referidas a al uso de materiales, Altura de edificación, Procesos Constructivos utilizados entre otros. (lámina N° 04).

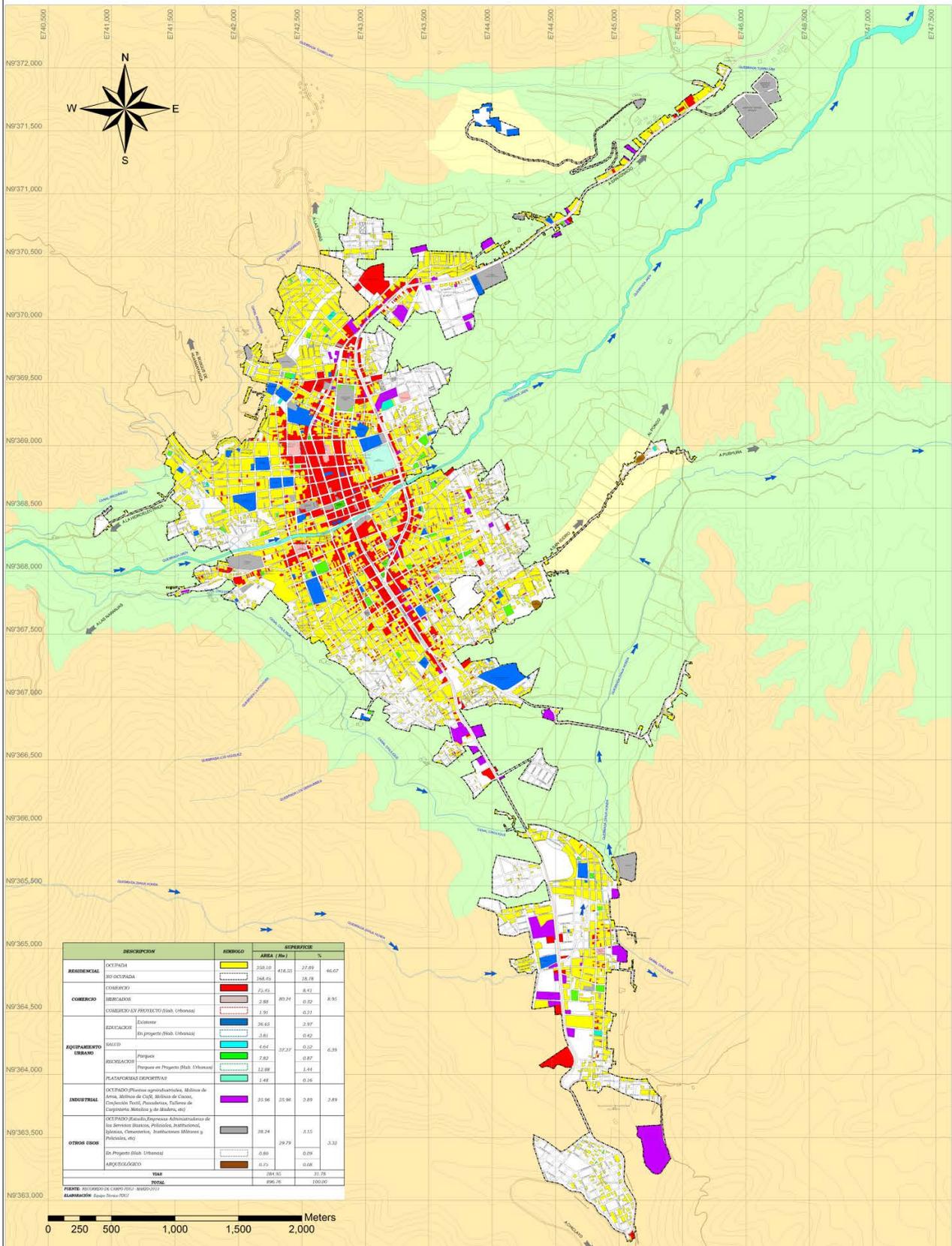
La Ciudad de Jaén cuenta con una extensión urbana total de 896.76 Has, la estructura de usos del suelo urbano muestra que el 27.89 % (250.10. Has.) está compuesto por el área urbana ocupada, un 18.78 % (168.45 Has.) por área urbana no ocupada, y el área ocupada por vías, que representa el 31.78 % (284.95 Has.).

El uso de suelo predominante es el residencial alcanzando una superficie de 418.55 Has. y representa el 46.67 % del total del área urbana, le sigue en orden de importancia el uso destinado a Comercio con 80.24 Has (8.95 %), Equipamiento Urbanocon 57.27 Has. (6.39 %), Otros Usos con 29.79 Has. (3.32 %), e Industria con 25.96 Has. (2.89 %) del total del área urbana.

LAMINA N° 04

USOS DE SUELO

CIUDAD DE JAEN



USO RESIDENCIAL

Comprende una extensión de 418.55 Has. Representa el 46.67 % del total del área urbana de la Ciudad, de los cuales están ocupadas 250.10 Has. (27.89%), destacando las áreas no ocupadas con 168.45 Has (18.78 %).

El uso residencial en la ciudad, tiene ciertas diferencias en cuanto a su ocupación, la misma se caracteriza por una trama ortogonal regular en el área central de la ciudad e irregular para el resto de la ciudad, incidiendo la distorsión al Oeste debido a una ocupación inadecuada de terrenos de fuertes pendientes y al Nor este por adecuarse a los predios rurales matrices y sinuosidad de vías adyacentes al asentamiento. La ocupación de viviendas se dan sobre dimensiones de lotes que van entre 120 a 240m² promedio y otros de menores dimensiones debido a inadecuada aplicación de procesos de subdivisión, por otro lado resalta el predominio de lotes no ocupados presentándose con mayor incidencia en la zona Norte y Este de la ciudad, dando una configuración de una ciudad en proceso de consolidación por la presencia de edificaciones inconclusas en habilitaciones urbanas ocupadas parcialmente.

El uso residencial se ha diferenciado las siguientes tipologías: (Cuadro N° 06)

Cuadro N° 06

CLASIFICACION DEL USO RESIDENCIAL – CIUDAD DE JAEN

TIPOLOGIA	SÍMBOLO	SUPERFICIE			
		Has.	%	Pob. Prom. (Hab)	Densidad (Hab/Ha)
ZONA CENTRAL		40.59	4.53	5,251	168.37
ZONA CONSOLIDADA		424.96	47.39	59,440	100.87
ZONA EN PROCESO DE CONSOLIDACIÓN TIPO AA.HH		150.86	16.82	5,775	38.28
ZONA EN PROCESO DE CONSOLIDACIÓN TIPO HABILITACIÓN URBANA		280.36	31.26	18,505	66.00
TOTAL CIUDAD		896.76	100.00		

FUENTE: RECORRIDO DE CAMPO PDUJ- MARZO 2013
ELABORACION: Equipo Técnico PDUJ 2,025

En el análisis del uso residencial se han identificado incompatibilidades de usos de suelo mayormente por:

- Actividades agroindustriales que se desarrollan en zonas adyacentes al uso residencial; por fabricación de ladrillos artesanales en áreas periféricas de la ciudad (sector Sur y Norte).

- Actividades comerciales y/o de servicios: locales comerciales y talleres de mecánica que invaden retiros de principales avenidas y calles.
- Centro penitenciario dentro del área urbana residencial.
- Bares, pubs, discotecas dentro de áreas residenciales.
- Lenocinios dentro de áreas de uso residencial.
- Así como incompatibilidad por transacciones mayoristas en mercados minoristas dentro del área urbana residencial de la ciudad.

Con respecto al análisis de la vivienda en la ciudad de Jaén, los déficit de esta al año 2,007 fueron de 3,421 viviendas que representaba el 22.9 % del total de viviendas existentes, según el estudio: “Déficit Habitacional al año 2007”, del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento.

Para el año del estudio (2013) el déficit se ha incrementado a 4, 277 6,910 viviendas que representa el 26% del total de viviendas, según estudios del Equipo Técnico PDUJ 2013.

USO COMERCIAL

Es una de las actividades que predomina en la ciudad con una extensión de 80.24 Has que representa el 8.95 % del área total, de los cuales están destinados al comercio 75.45 Has (8.41%), Mercados 2.88 Has (0.32%) y comercio proyectado 1.91 Has (0.21%), en la ciudad se distinguen las siguientes tipologías:

a. **El Comercio Central** se encuentra localizado entre las Calles Iquitos, Manco Capac, Francisco Orellana y el borde del río

Jaén, donde se desarrolla la mayor dinámica comercial caracterizado por la presencia de establecimientos comerciales como Restaurantes, Hoteles, Bazares, Tiendas de repuestos y autopartes de vehículos, electrodomésticos, agro veterinarias, agroquímicos, entre otros, que conjuntamente con la presencia de entidades financieras le dan el marcado dinamismo comercial al área central de la ciudad.



Foto: Vista de Comercio Central, calle Diego Palomino

b. **El Comercio intensivo** comprende el área de los mercados (28 de Julio, Central Santa Beatriz, Roberto Segura y Morro Solar) y sus áreas de influencia a lo largo de la Ca. Iquitos, Ca. Ejército, Ca. Raymondi, Ca. Villanueva Pinillos, Ca. Chillón, Francisco de Orellana evidenciándose la invasión de estas vías por el comercio informal, y paraderos de unidades menores, sumado la presencia de puestos informales construidos en los exteriores del cada establecimiento comercial que congestionan el tránsito peatonal y vehicular, asimismo la ciudad evidencia la presencia de un comercio tipo feria, como el ubicado en la Ca. Capellán Duarez, entré la Ca. Las Almendras y Ca. Raymondi de permanencia temporal que cierra el tráfico vehicular y congestiona el tráfico peatonal de la zona de influencia.

Con respecto a las transacciones mayoristas, en la ciudad no existe un infraestructura física para este tipo de actividades, estas se realizan en plena vía pública, asimismo es evidente la falta de condiciones para la carga y descarga de productos, inexistentes áreas de estacionamientos, actividades que finalmente se efectúan en las calles y avenidas congestionando el tráfico peatonal y vehicular de la ciudad y poniendo en riesgo la seguridad de las personas.

El Comercio Especializado se ubica a lo largo de: Av. Mesones Muro, Av. Pakamuros, Ca. Mariscal Castilla y Ca. Villanueva Pinillos, denota una presencia de establecimientos comerciales de compra de café, cacao y arroz, venta de combustibles, venta de vehículos, ferreterías, venta de materiales de construcción, fertilizantes y pesticidas agrícolas además de otras de servicio al transportista.

USO INDUSTRIAL

El uso industrial de la ciudad de Jaén representa el 2.86 % y ocupa 25.96 Has, del área urbana, los establecimientos no se encuentran concentrados sino dispersos dentro de la ciudad para el caso de los molinos de café y arroz se desarrollan en zonas adyacentes a usos residenciales, uso incompatible por los estragos que ocasionan, emplazamiento producto del acelerado crecimiento urbano de la ciudad.



Foto: Vista de CAMSA ECOM PERU - Empresa de Café de Productores Agropecuarios.

La actividad industrial se ubica con mayor incidencia en la Av. Mesones Muro Av. Pakamuros, Calle Mariscal Castilla y Ca. Villanueva Pinillos, con actividades económica manufactureras y no manufactureras, que incluye la producción de bienes de consumo no duradero y de capital, siendo la más representativa la producción de bienes de capital (Carpinterías de madera, talleres de mecánica, Talleres de confecciones), le sigue la producción de bienes de consumo no duradero (molinos de café, arroz panaderías, etc).

OTROS USOS

Ocupa 29.79 Has y representa el 3.32 % del área urbana, este uso está referido a las edificaciones institucionales como: Municipalidad, Iglesia, Instituciones Militares y Policiales, Poder judicial, Empresas Administradoras de los Servicios Básicos, entre otros, las infraestructuras, se caracterizan por ser estructura aporticada, con muros de albañilería confinada y con cobertura de techo aligerado, predomina el buen estado de conservación de las edificaciones.

3.5.4. TENDENCIAS DE EXPANSIÓN URBANA

Actualmente la Ciudad de Jaén presenta un acelerado crecimiento urbano cuyas características son: desorden, informalidad, no respeto a las normas técnicas y débil control urbano; siendo sus principales tendencias de crecimiento las siguientes direcciones: (lamina N° 05)

AI ESTE: De acelerado crecimiento urbano, sobre terrenos de topografía baja, sin solución integral de drenaje pluvial y crecimiento a través de habilitaciones urbanas.

AI SUR ESTE: Sobre áreas adyacentes a la vía a San Isidro y El Pongo, mediante venta de lotes de vivienda sin autorización municipal, proceso informal ausente de planificación Urbana.

AI NOR OESTE: Sobre laderas de fuerte pendiente sujetos a erosión o deslizamientos ante la presencia de fuertes lluvias y acelerado proceso de deforestación con fines urbanos. Igualmente existe una tendencia de uso agroindustrial altura sector Yanayacu, adyacente carretera a Bellavista, sin planificación urbana y previsión de servicios básicos.

AI OESTE: Sobre terrenos accidentados de fuertes pendientes sujetos a erosión por acelerado proceso de deforestación, incluye terrenos dentro del área de influencia de la quebrada Magllanal y a través de habilitaciones urbanas.

AI SUR OESTE: Sobre terrenos accidentados, adyacentes al canal Chililique y bajo la influencia de las quebradas: La Puchura, Los Vásquez y Los Derrumbes. Así como sobre terrenos bajo influencia quebrada Zanja Honda

AI SUR: Sobre terrenos de fuerte pendientes, a través de ocupación informal tipo AA.HH. y acelerado proceso de deforestación.



Foto: Venta de lotes sin aprobación y/o autorización municipal, informalidad



Foto: Reciente ocupación informal sector sur de la Ciudad.

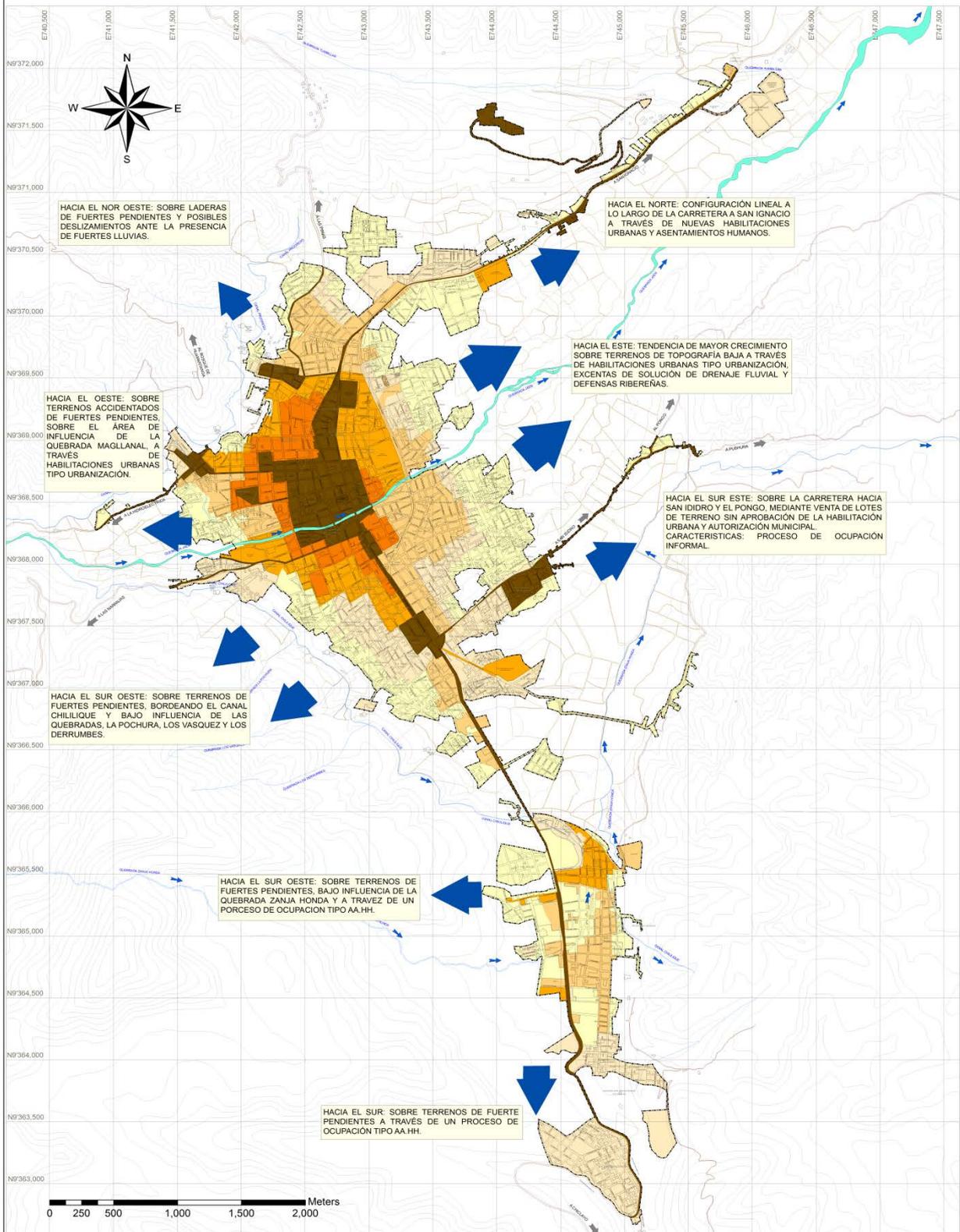


Foto: Crecimiento sobre laderas, deforestación, sector Oeste de la Ciudad

LAMINA N° 05

TENDENCIAS DE CRECIMIENTO

CIUDAD DE JAEN



3.5.5. SISTEMA VIAL Y TRANSPORTE

Sistema Vial.- Las vías de la ciudad de Jaén, presentan una trama ortogonal regular en la zona central y zona consolidada de la ciudad con secciones viales promedio la trama irregular se localiza en las márgenes Oeste, Este y Sur de la ciudad, con secciones viales estrechas, generando circulaciones vehiculares de un solo sentido, la infraestructura vial se ha construido adaptándose a los accidentes naturales del relieve con fuertes pendientes, con vías transversales no jerarquizadas y ejes viales principales que permite articular e integrar básicamente al área central en donde precisamente se desarrolla la mayor dinámica urbana.

Considerando el importante crecimiento de la población, la ciudad presenta una débil integración vial y peatonal a través de 5 puentes peatonales y vehiculares sobre el Río Amoju.: Mesones Muro (1,960), Pakamuros(1,970), Manco Cápac (1,984), Pardo Miguel(2,000) y Orellana (1,982).



Foto: Calle Iquitos en mal estado de conservación.

Se evidencia una insuficiente pavimentación vial, que generan bajos niveles de accesibilidad en áreas adyacentes al centro urbano y periferia, la mayor superficie de vías asfaltadas se concentra en el área central de la ciudad y cubre aproximadamente una superficie de 343.98 Has, que representa el 36 % del área urbana de la Ciudad, de esta superficie con tratamiento vial, el 35 % se encuentra en regular y mal estado de conservación; siendo las zonas con menor accesibilidad, con superficie vial no pavimentada, las identificadas al Norte, Sur, Este y Oeste, que alcanzan un área de 552.78 Has, representando el 64 %, de la superficie total de la ciudad de Jaén.

Cuadro N° 43

MATERIAL ACTUAL DE VÍAS - CIUDAD DE JAEN 2013

TRATAMIENTO DE VIA	ÁREA ABASTECIDA (Hás)	%
Con tratamiento	343.98	36
Sin tratamiento	552.78	64
TOTAL	896.76	100

Fuente: Recorrido Campo Equipo PDUJ Marzo 2013
 Elaboración: Equipo Técnico PDUJ 2025

Es preciso indicar que las nuevas Habilitaciones Urbanas incumplen las normas técnicas establecidas, referidas a: secciones de veredas y secciones vehiculares mínimas, asimismo se evidencian nudos de intersección de futuras avenidas importantes proyectadas: Avenida "A", Av. Evitamiento, Av. Circunvalación, sin oportuna reserva y/o

solución vial, además de constatar un gran déficit de áreas para estacionamientos de vehículos y unidades menores (moto taxis y motos lineales).

Por otro lado la ciudad presenta ejes principales de articulación con el exterior cuyas características son:

Eje Norte Oeste, Eje Sur y Eje Norte- Este que articulan la ciudad en sus diferentes sentidos

Sistema de Transporte Público

En la ciudad de Jaén se registran 84 Empresas de transporte público inter regional, provincial y distrital a través de un promedio de 1,066 unidades, predominando las unidades móviles tipo Station Wagon, con una tendencia de un continuo incremento por ser este, el medio de transporte interdistrital más usado en la ciudad.



Foto: Vista de Terminal Terrestre Sur – Jaén - TETSUR JAEN E.I.R.L., ubicado al Sur de la Ciudad.

En la ciudad no existe una infraestructura física que concentre, ordene, brinde seguridad y confort al pasajero; este embarque y desembarque inter-distrital, provincial y regional se realiza en instalaciones provisionales, mayormente en regular y precarias condiciones y ocupando las vías públicas.

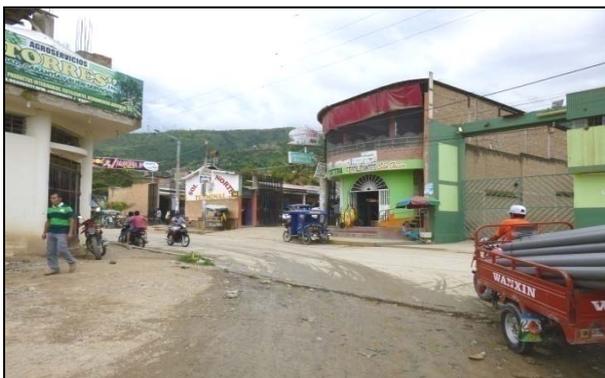


Foto: Vista de Terminal SOL DEL NORTE, ubicado al Nor Este de la Ciudad.



Foto: Vista del interior del Terminal SOL DEL NORTE en regular y mal estado de conservación.

No existe en la ciudad un sistema de transporte público local, se caracteriza por tener un transporte local realizado por unidades menores (motos lineales y moto taxis), se evidencia la falta de infraestructura física de transporte público, estas unidades ocupación de calles como estacionamiento, para giros y salidas, contribuyendo a congestionar el tráfico vehicular y peatonal de la zona central de la ciudad, adicional a esta condiciones la presencia de vehículos de carga al entorno de los mercados ó paradas de comercio de la ciudad, originando caos en la vías y área de influencia por

giros, estacionamientos, carga y descarga de productos, actividades propias de esta actividad, que son realizados en la vía pública.

3.5.6. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS BÁSICOS

AGUA POTABLE

El Servicio de Agua Potable, está administrado por la Empresa Prestadora de Servicios de Saneamiento “Marañón” S.R.L, actualmente está operando el sistema de Agua Potable de la Ciudad, integrando a la nueva infraestructura ejecutada por el proyecto “Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua potable y Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Residuales de la ciudad de Jaén de la Región Cajamarca”, proyectado por el Gobierno Regional de Cajamarca a través de PROREGION.

Fuente de abastecimiento y Captación de Agua

La Ciudad de Jaén, tiene como fuente de abastecimiento las aguas captadas del Río Amuju o Río Jaén, cuya producción en época normal es de 2,000 Lts /seg y en Época de Estiaje 1,400 Lts / seg.

Captación Existente

La captación proviene del canal Chililique que toma las aguas del Río Amuju después de que estas han pasado por las turbinas de la Central Hidroeléctrica, la Pelota, construida en 1,994, ubicada al Oeste, 3.5 Km de la Ciudad de Jaén, a una altura de 873.50 msnm.

El canal Chililique conduce hasta 700 Lts/Seg de los cuales la EPS Marañón con la captación existente, toma 255 lts/seg, a través de un canal de ladera, que conduce las aguas a la Planta para iniciar su proceso de Tratamiento.

Captación Nueva

En el río Jaén o Amuju, aguas arriba de la actual Toma de la Central Hidroeléctrica “La Pelota”, la nueva captación es tipo barraje a lo ancho del río con el fin de represar parcialmente las aguas del río y derivarlas a una tubería.

Línea de Conducción

Línea de Conducción tramo Nueva Captación-C.H. “La “Pelota” (Canal Chililique) Con la finalidad de conducir las aguas captadas por la bocatoma en el río Jaén hasta la Toma de la C.H. “La Pelota” ubicada en el canal Chililique, se ha realizado el tendido de 78.41 m de tubería PVC ISO 4422 DN 400 mm UF, Clase 7.5.



Foto: Vista de Planta de Tratamiento de Agua Existente

Plantas de Tratamiento

Existen 02 plantas, del tipo de filtración rápida y cuenta con los procesos de mezcla rápida, floculador de flujo vertical, decantador laminar, filtro rápido de tasa declinante y cámara de contacto de cloro. Asimismo cuenta con áreas de almacenamiento de sustancias químicas y salas de dosificación.

Almacenamiento.

Reservorio Magllanal 600.00 m³ de capacidad (R-1), apoyado, de concreto armado, volumen cilíndrico, se ubica en el sector de Magllanal, reservorio Morro Solar 1,050m³ de capacidad (R-2), apoyado, de concreto armado, volumen cilíndrico, con una capacidad de almacenamiento de 1,050.00 m³. Se ubica en el sector Morro Solar, en buen estado de conservación, reservorio de la PTAP de 1,550 m³ de capacidad (R-3), ubicado adyacente a la Planta de Tratamiento de Agua de la EPS Marañón es un reservorio circular apoyado de 1,550 m³ de capacidad, reservorio "Miraflores" de 1,600 m³ de capacidad (R-4), ubicado en el Sector Miraflores, tiene 1,600 m³ de capacidad, ejecutado para abastecer al Sector Miraflores, reservorio "El Parral" de 1,450 m³ de capacidad (R-5), ubicado en el Sector El Parral tiene 1,450 m³ de capacidad y reservorio "Alto Guayacán" de 1,450 m³ de capacidad (R-6), ubicado en el Sector Alto Guayacán tiene 1,450 m³ de capacidad.

Cuadro Nº 07

PRODUCCION DE AGUA POR PUNTOS DE CAPTACION - CIUDAD DE JAEN 2013

CANTIDAD	FUENTE (*)	CAPTACION	PRODUCCION			DEMANDA NORMATIVA			DEFICIT	
			EPOCA NORMAL Lts/Sg	EPOCA DE ESTIAJE Lts/Sg	Capacidad de infraestructura de Captacion Lts/Sg	Población Ciudad Jaen- 2013 - 89,030 Hab	Población Ciudad Bellavista- 2013 - 6,979 Hab	Población Total a Servir	Produccion Ciudad	%
Nº 1	Quebrada Amaju		2,000	1,400						
Nº 2		Canal Chillique			600					
TOTAL			2,000	1,400	600	154.57 Lts / seg	12.12 Lts / seg	166.69 Lts / seg	(+) 433.31 Lts /seg	(+) 260 %
VOLUMEN TOTAL DE AGUA POTABLE PRODUCIDA AL DIA					51,840 m ³	13,354.50 m ³	1,047 m ³	14,401.50 m ³	(+) 37,438.50 m ³	(+) 260 %

(*) Existen otras fuentes de abastecimiento de agua a través de los comites de agua, abastecidos de los canales: El Progreso y Chillique no existiendo registro de la producción y representan el 54 % de la población, de la ciudad de Jaen.

Población año 2013: 89,030 hab.

Indicé Normativo: 150 litros -persona-día

Época de Estiaje: Mayo - Diciembre

Época Normal (época de lluvias): Enero- Abril

Fuente: Empresa Prestadora de Servicios de Saneamiento "Marañón" S.R.L.

ELABORACIÓN: EQUIPO TECNICO PDUJ , MARZO 2013

Cuadro Nº 08

INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO BASICO: AGUA POTABLE
CIUDAD DE JAEN

TIPO DE SERVICIO	NORMATIVO				EXISTENTE				DEFICIT				
	POBLACION URBANA (al año 2013)	%	Nº de Conexiones (*)	%	POBLACION SERVIDA	%	Nº de Conexiones	%	POBLACION NO SERVIDA	%	Nº de Conexiones	% (**)	% (***)
CONEXIONES EXISTENTES EPS	89,030	100%	18,348	100%	60,615	68%	12,492	68%	14,329	16%	2,953	16%	32%
CONEXIONES EXISTENTES COMITES					13,999	16%	2,885	16%					
POZO TUBULAR					87	0.10%	18	0.10%					
TOTAL					74,701	84%	15,395	84%					

(*)P remedio de predios urbanos

(**) Incluye familias servidas a través de comites vecinales y no integradas al sistema de EPS

(***) D efitit excluye conexiones sector Sur Ciudad (Fila Alta, Sargento Lores, etc) y Fam. No integradas al sistema.

FUENTE : Empresa Prestadora de Servicios de Saneamiento "Marañón" S.R.L.

ELABORACIÓN : EQUIPO TECNICO PDUJ , MARZO 2013

Problemas del Sistema de Agua:

Sistema de Abastecimiento y Distribución (EPS Marañón SRL), no integrado al sector Sur de la Ciudad por conflicto técnico.

Deficiente o nulo tratamiento de agua por los Comités de agua.

Déficit Cobertura del 16 % a Pob. (Incluye 4% déficits de empalmes de la EPS y excluye familias no integradas al sistema incluyendo Sector Fila Alta), el sistema de Micro medición tiene un déficit de 4%.

ALCANTARILLADO.

El Servicio de Alcantarillado, está administrado por la Empresa Prestadora de Servicios de Saneamiento "Marañón" S.R.L. La empresa actualmente está operando el sistema de Alcantarillado de la Ciudad, incluyendo la nueva infraestructura ejecutada por el proyecto "Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua potable y Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Residuales de la ciudad de Jaén".



Foto: Vista de Cámaras de Inspección de Sistema de Alcantarillado de Ciudad de Jaén.

Emisor

El Emisor recibe las descargas de las cinco áreas de drenaje, el cual ha sido diseñado para un caudal máximo, y descargara hacia la Planta de tratamiento de Aguas residuales proyectada; este emisor estará compuesto por tuberías de 49.59 m, de material HDPE y 88.62 m. de material HFD con diámetros nominales de 750 mm.

Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAR).

La Planta de Tratamiento de Aguas Residuales está ubicada al nor-este de la ciudad de Jaén a aproximadamente a 5.0 km de la Ciudad.

La Planta de Tratamiento estuvo compuesta por dos módulos de lagunas de estabilización ejecutadas año 2005; cada módulo consta de una laguna anaeróbica seguida de una laguna facultativa, con la ejecución del proyecto "Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua potable y Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Residuales de la ciudad de Jaén de la Región Cajamarca", se ha realizado la ampliación de la cobertura de tratamiento de aguas servidas con la construcción de un tercer módulo de laguna de estabilización y la proyección de un cuarto modulo a ser construido en el año 2017.



Foto: Vista de Laguna anaeróbica antigua de Planta de Tratamiento de Aguas Servidas.

El esquema de tratamiento actual, está compuesto por tres lagunas anaeróbicas en paralelo y tres lagunas facultativas, y los procesos de pre-tratamiento y tratamiento.

Lagunas anaeróbicas

Las lagunas anaeróbicas estarán dirigidas a disminuir gran parte de la carga orgánica y muy poca de la carga microbiana y están constituidas por:

- Lagunas Existentes.- Una de ellas (forma regular) tiene 117.5 m de largo, 93.5 m de ancho y 2.50 m de profundidad, equivalente a una área unitaria de 10,900 metros cuadrados y una segunda (forma irregular) de 2.5m de profundidad, equivalente a un área unitaria de 8,500 metros cuadrados.
- Laguna Nueva y Laguna Proyectada al año 2017.-. Cada una de las dos lagunas proyectadas (01 construida y 01 proyectada en 2017) 100 m de largo, 70 m de ancho y 3.50 m de profundidad, equivalente a un área unitaria de 7000 metros cuadrados. La tasa de aplicación promedio es de 104 g DBO/m³-d y el periodo de retención de cinco días. Se estima que la remoción de carga orgánica será del orden del 64% y de sólidos sedimentables del 70% siendo la DBO remanente de 122 mg/l.

Cobertura.

La cobertura del servicio de Alcantarillado a la Ciudad de Jaén, se ha ampliado con la ejecución del proyecto “Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua potable y Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Residuales de la ciudad de Jaén” rehabilitando, mejorando y ampliando el sistema de Redes existentes, emisores y el Sistema de tratamiento final de aguas servidas.

CUADRO N° 09

INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO BASICO: ALCANTARILLADO CIUDAD DE JAEN												
TIPO DE SERVICIO	NORMATIVO				EXISTENTE				DEFICIT			
	POBLACION URBANA (al año 2013)	%	N° de Conexiones (*)	%	POBLACION SERVIDA	%	N° de Conexiones	%	POBLACION NO SERVIDA	%	N° de Conexiones	% (**)
CONEXIONES EXISTENTES EPS	89,030	100%	18,348	100%	59,557	67%	12,274	67%	20,816	23%	4,290	33%
CONEXIONES EXISTENTES SECTOR FILA ALTA					8,657	10%	1,784	10%				
TOTAL					68,214	77%	14,058	77%	20,816	23%	4,290	33%
(*) Promedio de predios urbanos												
(**) Deficit no incorpora las conexiones del proyecto ejecutado en el Sector Fila Alta.												
FUENTE : Empresa Prestadora de Servicios de Saneamiento "Marañón" S.R.L.												
ELABORACIÓN : EQUIPO TECNICO PDUJ , MARZO 2013												

Actualmente el servicio cuenta con un total de 12,274 conexiones domiciliarias, cubriendo al 67% de la población, el déficit del servicio asciende a 23% de conexiones, incluye las conexiones del Sector Fila Alta, estas no son administradas por EPS por conflicto técnico y de 33 % de déficit si no incorpora las conexiones del proyecto ejecutado en el Sector Fila Alta (Cuadro N° 09).

El sistema de alcantarillado que funciona en el Sector Fila Alta no es administrado por la Empresa Prestadora de Servicios Marañón S.A este sistema presenta condiciones de

insalubridad para la población del Sector, incrementada al evacuar sus aguas servidas a la quebrada Zanja Honda, al interior del sector se localizan puntos críticos de colapso de tuberías que afectan la calidad de vida de la población.

Problemas del Servicio de Alcantarillado:

Déficits del 17 % de cobertura y la existencia de redes y buzones de alcantarillado nuevas y antiguas.

Evacuación aguas servidas de colectores antiguos fracturados por población en sector este de la Ciudad, con fines agropecuarios – contaminación ambiental.

Persiste evacuación de aguas servidas al río Amuju sector Oeste de la Ciudad.

Colapso de colectora de evacuación aguas servidas Sector Fila Alta y no existe tratamiento de aguas servidas sector Fila Alta.

Tratamiento de aguas servidas parcial en Ciudad (no incluye Sector fila Alta y zona Norte Sector Linderos), aguas recicladas utilizados en cultivos de tallo corto.

DRENAJE PLUVIAL

La Ciudad de Jaén no cuenta con un “Sistema Integral de Drenaje Pluvial”, existe la presencia en algunas vías e intersecciones de calles en las que se han construido alcantarillas badenes y cunetas, que funcionan aisladamente para solucionar el problema del escurrimiento de aguas de lluvia y también además para permitir el flujos de agua de regadío hacia las zonas agrícolas, como el caso de la zona de linderos en el eje de la vía hacia Bellavista al Nor – Este de la ciudad de Jaén.



Foto: Vista cunetas existentes Calle 09 de Octubre, sector Miraflores.

ENERGIA ELECTRICA.

El Sistema de Transmisión Eléctrica de la Ciudad de Jaén es Administrada por ELECTRONORTE S.A., el abastecimiento se realiza a través de las centrales Hidroeléctricas El Muyo, la Pelota y Quanda (administrados por ELECTRORIENTE) y El Sistema Interconectado de Carhuaquero (administrado por ELECTRONORTE).

Cuadro Nº 10

PRODUCCION Y ABASTECIMIENTO DE ENERGIA ELECTRICA CIUDAD DE JAEN 2013

Nº	FUENTES	Potencia Instalada	Voltaje de servicio	Produccion Energia	
		Cantidad (KW)	Voltaje (KV).	Cantidad (KWh)	Aporte de Energia%
1	Central Hidroeléctrica EL MUYO	5,400.00	60	2,456,428	36.98%
2	Central Hidroeléctrica LA PELOTA	3,000.00	10	1,044,979	15.73%
3	Central Hidroeléctrica QUANDA	2,800.00	22.9	984,057	14.81%
4	Sistema Interconectado CARHUAQUERO (*)	20,000.00	138	2,158,000	32.48%
	Total			6,643,464	100%

(*) Referencia Transformador de Estacion Nueva Jaen

Población Jaen : 89,030 Hab.

Fuente: Electronorte Jaen

Trabajo De Campo PDUJ 2025 , Marzo 2013.

Elaboración : Equipo Técnico PDUJ- 2025

De acuerdo a la información proporcionada por ELECTRONORTE (Marzo 2013) en la ciudad de Jaén el consumo mensual de energía es de 3,263,246.41 KWh., con un total de 16,927 suministros, de los cuales los de mayor incidencia de consumo por tipo de servicio son Industria y comercio con 40% c/u

Cuadro N° 11

INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO BASICO: ENERGIA ELECTRICA CIUDAD DE JAEN												
TIPO DE SERVICIO	NORMATIVO				EXISTENTE				DEFICIT			
	POBLACION URBANA (al año 2013)	%	N° de Conexiones (*)	%	POBLACION SERVIDA	%	N° de Conexiones	%	POBLACION NO SERVIDA	%	N° de Conexiones	%
CONEXIONES EXISTENTES	89,030	100%	18,348	100%	85,570	96%	17,635	96%	3,460	4%	713	4%
TOTAL					85,570	96%	17,635	96%	3,460	4%	713	4%

(*) Promedio de predios urbanos
Fuente : Electronorte Jaen
Trabajo De Campo PDUJ 2025 , Marzo 2013.
Elaboración : Equipo Técnico PDUJ- 2025

La Ciudad de Jaén cuenta con un total de 17,635 conexiones domiciliarias, cubriendo al 96% de la población, el déficit del servicio asciende al 4% de conexiones equivalente a 713 conexiones que se encuentra dispersa en las zonas en proceso de consolidación y en áreas periféricas de la ciudad (Cuadro N° 11).

LIMPIEZA PÚBLICA.

En la ciudad de Jaén, no existe un sistema de tratamiento de RR.SS., éstos son depositados en un botadero controlado ubicado al Sur-Este de la ciudad, en el sector La Pushura, a una distancia aproximada de 6.59 Km.

La Municipalidad Provincial cuenta con un Plan Integral de Gestión Ambiental de Residuos Sólidos (PIGARS), con un plan piloto denominado "Programa de segregación de la fuente y recolección selectiva de residuos sólidos domiciliarios del Distrito de Jaén", este cuenta con una línea de reciclaje a través de una asociación de recicladores de residuos domiciliarios inorgánicos, así como se viene sensibilizando a la población del ámbito del programa.

Cuadro N° 12

PRODUCCIÓN Y SERVICIO DE RECOLECCIÓN RR.SS.- CIUDAD DE JAEN 2013

	PRODUCCION PERCAPITA PROMEDIO Kg/per/día (*)	POBLACION PROYECTADA AL AÑO 2013 (**) Hab.	PRODUCCION TOTAL (**)Tn	%	SERVICIO DE RECOJO		DEFICIT RECOJO	
					TM	%	TM	%
TOTAL CIUDAD	0.62	89,030	55.20	100%	51.34	93%	3.86	7%

(*) Índice PIGARS - JAEN

(**) Proyección Población Urbana Ciudad de Jaén 2013

Disposición Final de los RR.SS.

La disposición final de los RR.SS. de la Ciudad de Jaén, se da sobre un terreno de reciente adquisición donde funciona un botadero controlado, ubicado en el sector La Pushura, al Sur-Este de la ciudad de Jaén, a 6.59 Km. del Parque principal de la Ciudad; quedando pendiente la recuperación del territorio y área de influencia del anterior botadero a tajo abierto de la ciudad.

La Municipalidad Provincial de Jaén, posee para el caso de los residuos orgánicos, un estudio para la adquisición del equipamiento para el proyecto del “Relleno Manual Controlado” para la Ciudad de Jaén y para el caso de los residuos inorgánicos, cuenta con una línea de reciclaje, a través de una “Asociación de Recicladores” dentro del “Programa de Segregación de la Fuente y Recolección Selectiva de Residuos Sólidos Domiciliarios de Distrito de Jaén”, que ha implementado la División de Gestión de Residuos Sólidos, en el cual sensibilizan y capacitan a las familias de los sectores de San Camilo, Los Tulipanes, Santa Beatriz, Las Flores y La Molina.

3.5.7. EQUIPAMIENTO URBANO

SALUD (Cuadro N° 13)

La cobertura del servicio de salud en la Ciudad de Jaén se encuentra servida a través varios niveles de atención, la infraestructura mayor de salud, está representada por el Hospital General II-Jaén (MINSA) y un Hospital II Clínica Jaén ESSALUD, además de 02 Centros de Salud y 01 Puesto de Salud ocupando una extensión de 4.64 Has. que representan el 0.52 % del área urbana de la ciudad.

El Hospital General II-Jaén MINSA, categorizado como II-2, es un establecimiento de 2° nivel de atención, su atención es de ámbito referencial regional: Prov. De Jaén, San Ignacio (198,661 y 146,502 Hab.) y Distritos de Collayuc, Pinpimigos, Utcubamba, Bagua y Huarmanca (178,019 Hab.), cuenta con un proyecto de ampliación de su infraestructura física y ampliación para 150 camas para, actualmente presenta riesgo de sufrir daño ante la presencia de fuertes lluvias, estas aguas pluviales descienden aceleradamente desde las partes altas de la ciudad a través de la Calle Zarumilla e inciden directamente sobre sus muros poniendo en peligro la seguridad de la infraestructura.

Asimismo es importante el Hospital II Clínica Jaén - ESSALUD, posee una población asegura y servida de los ámbitos de las Prov. de San Ignacio y Jaén de 36,170 Hab, y su infraestructura se encuentra en buen estado de conservación; con respecto a otros establecimientos de salud tenemos: el Centro de Salud Morro Solar, con una población servida de 20,535 Hab. y con una infraestructura en buen estado de conservación; el Centro de Salud Fila Alta cobertura una población de 7,162 Hab., del sector e igualmente su infraestructura se encuentra en buen estado, respecto al Centro de Salud Clas Magllanal y Puesto de Salud Montegrande, atienden una población de 7,162 Hab. y 4,980 Hab. respectivamente y poseen una infraestructura física en buen estado de conservación, existe los servicios de un Centro del Adulto Mayor – ESSALUD, y clínicas particulares que dan soporte a la atención de salud a la población.

La Ciudad de Jaén considerando la infraestructura existente tiene un déficit a nivel provincial de 34 camas equivalente al 13% del total y a nivel local de 19 camas, equivalente al 26% del total normativo.

Cuadro N° 13

EQUIPAMIENTO SALUD - CIUDAD DE JAEN

ENTIDAD	POBLACION SERVIDA y/o REFERENCIAL	NORMATIVO		EXISTENTE		DEFICIT	
		POBLACION	Nº DE CAMAS(***)	CAMAS	%	CAMAS	%
HOSPITAL GENERAL II 2 - JAEN	521,811 *	521,811	271	87 (Existente)	87%	34	13%
				150 (En proyecto)			
				237 TOTAL			
CENTRO DE SALUD "MORRO SOLAR"	20,535	72,045	72	18	74%	19	26%
CENTRO DE SALUD "FILA ALTA"	7,162			-			
CENTRO DE SALUD "CLAS MAGLLANAL"	4,978			-			
PUESTO DE SALUD "MONTE GRANDE"	3,200			-			
ESSALUD HOSPITAL II CLINICA-JAEN	36,170 **			35			

* Población Referencial 521,811 Hab. (Prov. Jaen-San Ignacio, Dist de Collayuc, Pinpingos, Utcubamba, Bagua y Huarmanca)

** Población asegurada Prov. Jaen - San Ignacio

*** Cálculo 271 camas fundamentado en Estudio: Sustento para la aplicación de áreas del Plan Arquitectónico Hospital II-2 Jaen, Gob. Reg. Cajamarca, Junio 2013
Índice: 1c/1000 Hab. Referencia para el cálculo resto de población

FUENTE: DIRECCION REGIONAL DE SALUD

ELABORACION: EQUIPO TECNICO PDU JAEN 2013-2025

EDUCACIÓN (Cuadros N° 14)

La Ciudad de Jaén se encuentra servida a través de Instituciones Educativas Estatales y Particulares en los diferentes niveles tanto inicial, primaria, secundaria así mismo en la Ciudad se emplazan otros niveles educativos como: Universidades, Institutos Técnicos, Instituciones Educativas Especiales (CEBA), este equipamiento cuenta con una superficie de 26.65 Has y representa el 2.97 % del total del área urbana de la ciudad.

Con respecto al nivel inicial, en total existen 32 Instituciones educativas de las cuales 25 son Instituciones Estatales y 07 Particulares, las Instituciones Estatales concentran un total de 3,455 alumnos, destacando por su población escolar, la institución Educativa Estatal de Nivel Inicial Cuna Jardín N°001 y Cuna Jardín N° 006 .

En el nivel primario, existen 33 Instituciones Educativas de las cuales 20 son Estatales y 13 Particulares, las Instituciones Estatales cuentan con un total de 8,524 alumnos destacando las Instituciones Educativas Estatales: N°16004 e I.E. N°16001 Ramón Castilla y Marquezado, por ser los que concentran mayor número de .

Respecto al nivel Secundario cuenta con 23 Instituciones Educativas, 14 Instituciones estatal con 7,171 alumnos y 9 Particulares 952 alumnos, siendo los colegios más importantes de este nivel la Institución Educativa Estatal Jaén De Bracamoros, Alfonso Villanueva Pinillos, ubicado en el sector Pueblo Nuevo y Pueblo Libre respectivamente.

La Ciudad de Jaén cuenta además con otras instituciones educativas de nivel superior: 05 Universidades, 02 Estatales y 03 Particulares; 08 Institutos Técnicos Superiores, 06 Estatales que atienden una población de 1,382 alumnos, destacando el Instituto Superior Tecnológico "04 de Junio de 1,821"; además de 02 Institutos Superiores Particulares que atienden a 766 alumnos, resaltando el Instituto Superior Tecnológico" San Javier del

Marañón”, igualmente se cuenta con 03 Instituciones Educativas Especiales (CEBA), 02 Estatales y 01 Particular.

El Seminario Mayor “San Luis Gonzaga” del Vicariato de Jaén, fundado hace 43 años, dirigido por el Padre Rector: Miguel Cuevas Gómez, S.J, alberga al Monasterio de la comunidad de las Hermanas Clarisas, (religiosas de de clausura), que fueron inicialmente seis, todas españolas llegadas del Monasterio de Cáceres en Extremadura

CUADRO N° 14

EDUCACIÓN NIVEL INICIAL - PRIMARIO - SECUNDARIO - CIUDAD DE JAEN

NIVEL	NORMATIVO				EXISTENTE								DEFICIT						
	N° ALUM.	%	N° AULAS	%	I.E.		ALUMNOS		DOCENTES	SECCIONES		AULAS		ALUMNOS		AULAS			
					CANT.	REGIMEN	ABS	%		ABS	%	ABS	%	ABS (1)	%	ABS (2)	%		
INICIAL (3-5 años)	5,101	100	170	100	25	ESTATALES	3,086	68%	159	167	98%	115	68%	1,646	32%	3	2%	55	32%
					7	PARTICULAR	369												
					32	TOTAL	3,455												
PRIMARIO (6-11 años)	10,879	100	272	100	20	ESTATALES	7,702	78%	414	371	73%	363	133%	2,355	22%	+99	+36%	+91	+33%
					13	PARTICULAR	822												
					33	TOTAL	8,524												
SECUNDARIO (12- 16 años)	11,040	100	276	100	14	ESTATALES	7,171	74%	530	155	1.78	178	0.64	2,917	26%	121	44%	98	36%
					10	PARTICULAR	952												
					24	TOTAL	8,123												

(1) CONSIDERANDO SECCIONES ACTUALES

(2) CONSIDERANDO N° AULAS ACTUALES

INDICE NORMATIVO

INICIAL : 5.73 % POBLACION TOTAL = 30 ALUMNOS POR AULA
 PRIMARIO : 12.22 % POBLACION TOTAL = 40 ALUMNOS POR AULA
 SECUNDARIO : 12.40 % POBLACION TOTAL = 40 ALUMNOS POR AULA
 POBLACION ESTIMADA 2013 : 89,030 HABITANTES
 ELABORACION : EQUIPO TECNICO PDU - JAEN 2025

La Ciudad de Jaén, presenta déficits del servicio en los 03 niveles educativos, inicial con él 32 % del requerimiento de las aulas (55 aulas) representando al 32 % de la demanda de la población no atendida con 1,646 niños promedio; el nivel primario la demanda de la población no atendida es de 22% con 2,355 alumnos, mientras que el nivel secundario es 36% del requerimiento de las aulas (98 aulas) , representando el 26% de la demanda de la población no atendida, con un promedio de 2,917 alumnos.

RECREACIÓN (Cuadro N° 15)

En la ciudad de Jaén, el área recreativa se extiende en 22.18 Has, este equipamiento comprenden los Parques con 20.70 Has y Plataformas Deportivas con 1.48 Has, Los usos recreativos están conformados por las áreas de recreación activa y pasiva, parques y losas recreativas ubicadas al interior de las diferentes habilitaciones como, respecto a los parques son muy escasos los habilitados, los existentes se encuentran en la zona



Parque Principal de la Ciudad de Jaén.

consolidada como: el Parque Principal de Jaén, Parque Grau, Parque Santa Rosa, Parque Arana Vidal y Parque Las Brisas, entre otras.

Por lo tanto constatando la infraestructura existente en la ciudad de Jaén, se determina la existencia de un alto déficit de equipamiento en plataformas deportivas, con una superficie de 14.55 Has, equivalente al 96.20 % del total normativo, así como en Parques un déficit de 50.52 Has, que representa el 70.94 %, del área requerida según el estándar normativo.

Cuadro Nº 15

EQUIPAMIENTO RECREATIVO- CIUDAD DE JAÉN - 2013

TIPO	NORMATIVO (*)		EXISTENTE		DEFICIT	
	Has	%	Has	%	Has	%
PARQUES	71.22	100%	7.82	10.98%	50.52	70.94%
			12.88 (**)	18.08%		
			20.70 (***)	29.06%		
PLATAFORMAS DEPORTIVAS	16.03	100%	1.48	9.23%	14.55	96.20%

(*) Índice 8 m² (Parques) / habitante y 1.8 m² / habitante (Plataforma Deportiva)

(**) Áreas destinadas a áreas recreativas en nuevas habilitaciones urbanas

(***) Total de áreas recreativas

Fuente: Recorrido Campo Equipo PDUJ Marzo 2013

Elaboración: Equipo Técnico PDUJ 2025

3.5.8. PATRIMONIO MONUMENTAL

La Ciudad de Jaén cuenta con restos arqueológicos de: Montegrande y San Isidro, ubicados al sur-este y este de la Ciudad, conformados mayormente por templos, estas pirámides cobran importancia por ser únicos en la amazonia, y de acuerdo con los últimos descubrimientos especialmente en San Isidro, data aproximadamente de 4,000 años de antigüedad, sus formas son ovoide y en su segunda fase más circular demuestra sus conocimientos en ingeniería y diseño, sería una de las primeras civilizaciones del Perú; así mismo al encontrarse en ellos caracoles y conchas, revelaría relación entre pobladores del nor-oriental peruano y la costa ecuatoriana.



*Espacio de interpretación de Zona Arqueológica
Montegrande*

3.5.9. Medio Ambiente

En los últimos 20 años la ciudad de Jaén, ha duplicado su población registrado un explosivo crecimiento de su población, acompañado de una expansión urbana en forma

desordena, lo cual ha conllevado a acrecentar más la problemática ambiental por las actividades antropogénicas, los cuales se identifican:

- ❖ Contaminación por manejo inadecuado de efluentes de lagunas de Oxidación.-
- ❖ Contaminación por manejo inadecuado de residuos sólidos y efluentes del camal municipal.
- ❖ Contaminación Ambiental por actividad artesanal de Ladrilleras
- ❖ Contaminación por Disposición de Residuos Sólidos en botadero de basura.
- ❖ Contaminación Electromagnética por presencia de antenas de radio, televisión, telefonía e internet.
- ❖ Contaminación Electromagnética por presencia de Líneas de Media Tensión.
- ❖ Contaminación por aguas residuales (Evacuación a tajo abierto en Rio Amoju y falta integración red alcantarillado sector Fila Alta).
- ❖ Contaminación por Parque Automotor.
- ❖ Contaminación Sonora.
- ❖ Contaminación por Lixiviados.
- ❖ Depredación Medio ambiente por Deforestación.
- ❖ Contaminación por arrojo de residuos sólidos de uso doméstico en periferia de la Ciudad.

3.5.10. EVALUACIÓN PLAN DIRECTOR DE LA CIUDAD DE JAEN

El Plan Director vigente, fue elaborado por el Instituto de Planificación del Norte (IPLAN) y aprobado en el año 1,996, con una temporalidad de 25 años, temporalidad muy superior a las recomendaciones normativas vigentes de ese entonces que, por la dinámica de crecimiento de nuestras ciudades es muy riesgoso proyectar escenarios para tan extensos plazos, cumple 17 años de su implementación, el Equipo Técnico ha revisado y evaluado este instrumento el mismo ha servido de referencia.

3.6 ASPECTO FISICO-GEOGRAFICO

Los aspectos físico geográficos de la Ciudad de Jaén han sido identificados con bastante prolijidad en los años 2004 y 2005 como parte del contenido del Estudio denominado: Programa de Prevención y Medidas de Mitigación Ante Desastres de la Ciudad de Jaén Proyecto INDECI – PNUD PER /02/051. En consecuencia en el presente Ítem reiteramos los aspectos físicos geográficos; con el agregado que se amplía a los sectores de crecimiento poblacional actual de la Ciudad de Jaén al año 2013.

3.6.1 GEOLOGÍA

La ciudad de Jaén está flanqueada por afloramientos rocosos de areniscas, lutitas y conglomerados de color pardo rojizos, perteneciendo probablemente a la formación Bellavista, aflorante en la margen derecha del valle Jaén, desde fila alta hasta la

confluencia de la ciudad de Bellavista y el río Marañón, asignándole a estas formaciones rocosas al tercio superior de la Era Cenozoica.

Afloramientos rocosos de origen volcánico, ígneo extrusivo, lavas ácidas consolidadas con derrames piroclásicos, constituidos por andesitas, dacitas, riocacitas y riolíticos de colores grises a verdosos, afloran en el sector de Magllanal, margen izquierda de la quebrada Jaén, observándose afloramientos riocacítico con intercalaciones de lutitas y areniscas sacaroides blanco rojizos; observándose también la presencia de estas rocas en la parte alta de Magllanal.

La edad de estos afloramientos rocosos son de origen volcánico, probablemente de la formación Calipuy, comprendida entre el Terciario Superior al Terciario Medio de la Era Cenozoica, es así que las características de las rocas del sub-suelo de la Ciudad de Jaén pertenecen a las formaciones Calipuy, Bellavista y Tamborapa.

3.6.2 GEOMORFOLOGÍA

La principal característica morfológica es de origen fluvial originado por los flujos hídricos gravitacionales discurrentes sobre fracturas preexistentes, fallas geológicas regionales Noroeste – Suroeste y las fallas transversales Este – Oeste como el caso de la quebrada Jaén y las quebradas que guardan orientación paralela y actuantes en las estribaciones Orientales de la Cordillera Occidental. Estos han aportado sedimentos aluviales, fluviales donde se levanta la ciudad de Jaén.

La Ciudad se caracteriza también por la presencia de tres terrazas que constituyen los suelos del valle Jaén, la primera se encuentra al Sur de la ciudad (Fila Alta, Montegrande, San Isidro), la segunda al Sur-Oeste (Fila Alta y otros en los límites de Santa Teresita) y la tercera terraza aluvial está constituida por suelos aluviales, fluviales, bloques de roca ente 1.5 a 0.2 m de diámetro englobados en matriz gravosa, gravillosa y areno limo arcillosa que se manifiestan como cono de deyección de dirección Oeste – Este, cambiando de rumbo hacia el Norte para constituirse en afluente del río Marañón.

3.6.3 TOPOGRAFÍA

La ciudad de Jaén y su entorno inmediato presenta un relieve accidentado, las altitudes oscilan entre los 600 a 700 m.s.n.m. circundado por áreas agrícolas, con elevaciones en el sector Oeste y bajas en el sector Este, esta zona representa la más baja del área urbana de la Ciudad.

3.6.4 HIDROLOGÍA

Dentro del área de influencia de la Provincia de Jaén El Proyecto Especial Jaén – San Ignacio – Bagua ha procesado información Hidrometeorológica de cuarenta y cinco (45) estaciones, sin embargo para el presente estudio de ha tomado como referencia la información obtenida de diecinueve (19) estaciones meteorológicas, siendo de categoría principal la estación Jaén, ubicada en el Distrito de Jaén a una altitud de 654 m.s.n.m. encontrándose dentro de la cuenca de la Quebrada Jaén.

Precipitación:

De acuerdo con el Mapa de Peligros elaborado por el Equipo Técnico de INDECI (Abril 2,005) las precipitaciones son variables durante el año, siendo mínimas durante los meses de Junio a Septiembre, incrementándose entre los meses de Enero a Abril, registrándose las máximas precipitaciones en el mes de Marzo.

Para el período comprendido entre los años 1,970 – 1,990 la precipitación total anual varía entre **333.2 mm** a **1,051 mm**, siendo el promedio de precipitación anual de **760.25 mm**, por otro lado en la ciudad de Jaén el promedio de la precipitación máxima en 24 horas son altas en los meses de Octubre y entre los meses de Febrero a Mayo, es así que durante los años 1,995 a 2,003 se registró un valor de **88.0 mm**.

SECTORES Y SUBSECTORES DE RIEGO

El Distrito de Riego Jaén, cuenta con nueve (09) sectores de riego y veintiocho (28) sub sectores, resaltando el Sector Jaén, comprende los Sub Sectores: Jaén, Montegrande, Balsahuayco y Choros.

Infraestructura de Drenaje. En la zona de estudio no cuenta con una infraestructura de drenaje agrícola artificial, existiendo un sistema de drenaje natural por las características de la topografía de la zona, discurriendo las aguas proveniente de las precipitaciones pluviales, entre los que pueden señalarse la quebradas Zánoras, Tumbillán, Shanango, Jaén, entre otros cumpliendo la función de colectores principales con pendientes apreciables; que drenan hacia el Río Marañón.

3.6.5 CLIMA

De acuerdo con las características topográficas la ciudad de Jaén, presenta elevaciones con altitudes menores a 1,000 m.s.n.m. con una clasificación de clima semi húmedo a macrotermal y vegetación tipo Pradera y Tropical.

La **Temperatura** según datos de la Estación Climatológica Jaén, registra una mínima mensual variable entre 17.2 °C a 20.2°C, la temperatura máxima varía entre 30.8 °C a 34.2°C, mientras que el promedio mensual oscila entre los 24.7°C a 26.8°C, siendo la temperatura promedio anual de 25.9°C

La **Evaporación** total mensual registrada por la misma estación varía entre 67.61 mm y 114.81 mm, siendo el promedio anual variable entre los 63.84 mm a 112.93 mm

La **Humedad Relativa** a nivel mensual varía entre el 69 % a 77 %, registrando los valores más altos los meses de Marzo a Julio y a nivel anual se registra un promedio del 74%.

3.6.6 MICROZONIFICACIÓN GEOTÉCNICA

De acuerdo con el estudio denominado: Mapa de Peligros de la Ciudad de Jaén, (elaborado por el equipo técnico de INDECI, Noviembre 2004 - 2005) determina

diferentes tipos de suelos para la Ciudad de Jaén, resumidos en tres grandes sectores (I, II y III) Cuadro N° 16

3.7 EVALUACIÓN PROGRAMA DE PREVENCIÓN Y MEDIDAS DE MITIGACIÓN ANTE DESASTRES CIUDAD DE JAEN

Persisten actualmente los peligros que inciden sobre la Ciudad de Jaén, distinguiéndose los siguientes fenómenos: de origen Geológico (intensidades sísmicas, asentamientos y amplificación de ondas), de origen Geológico- Climático (deslizamientos, licuación de suelos y suelos expansivos), de origen Climático (desborde, derrumbes, e inundaciones por acción pluvial) y de origen Tecnológico.

En el Cuadro N° 16 adjunto (INDECI 2005), se aprecia una Clasificación de Peligros según su magnitud e intensidad, conteniendo criterios que actualmente pueden ser aplicados para la estimación y evaluación de los Peligros sobre la Ciudad de Jaén, estos han sido evaluados por cada tipo de fenómeno.

3.7.1 PELIGROS POR FENÓMENOS DE ORIGEN GEOLÓGICO

La geodinámica interna de la tierra, a causa del movimiento de la corteza terrestre se manifiestan a través de fenómenos como movimientos sísmicos, actividad volcánica y formación de las cordilleras, todos ellos determinan los fenómenos de origen geológico.

SISMICIDAD

El territorio peruano está situado sobre una franja sísmica muy activa. Casi todos los movimientos sísmicos están relacionados a la subducción de la placa Oceánica de Nazca que se introduce bajo la placa Continental Sudamericana a razón de 9 cm/año, de acuerdo al Mapa de Zonificación Sísmica para el territorio peruano, la Ciudad de Jaén se ubica en una zona de sismicidad 3.

Tomando en consideración la Escala Mercalli Modificada, el área en estudio se encuentra afectada por sismos con intensidades máximas de VII, cuyas características son:

- Difícil mantener de pie, grietas en las esquinas y en la parte central de construcciones de adobe unidas con barro, fisuras en las esquinas de las construcciones de albañilería con techos ligeros y flexibles, fisuras en forma de X en columnas cortas desfavorablemente ubicadas dentro de las edificaciones de concreto reforzado, numerosos deslizamientos en terrenos empinados y suelos sueltos, caída de piedras sueltas ubicadas en pendiente.

INTENSIDADES SISMICAS PROBABLES

La Ciudad de Jaén y su entorno inmediato se ubican dentro de la fase de deformación Mezoterciaria, como última fase de deformación andina y dentro de esta unidad de deformación, la actividad sísmica es de carácter intermedio a alto; las intensidades que pueden desarrollarse en roca o suelo duro serían del orden de VII (M.M.).

CUADRO N° 16

CIUDAD DE JAEN - TIPOS DE SUELO PREDOMINANTE POR SECTORES

SECTOR	ZONA DE INFLUENCIA	TIPO DE SUELO PREDOMINANTE	CONSISTENCIA	EXPANSION DEL SUELO	LICUACION DEL SUELO	CAPACIDAD POTANTE	NIVEL FREATICO
I	Este tipo de suelo se localiza al Nor Oeste de la ciudad pertenece al Cerro Vista Alegre y al Cerro Chillique situado al Oeste; sobre las laderas de estos cerros predomina la formación Calipuy volcánica con dacitas. Sobre la zona Oeste y SurOeste , predomina la formación Tamborapa con conglomerados, donde se emplaza el Cerro Chillique, esta área incluye a la urb. Portada del Sol, parte de la urb. San José y el asentamiento Asociación Los Laureles.	Material Rocoso y Gravas Arcillosas	Suelo Rígido	Suelos No Expansivos		1.30 a 4.00 kg/cm2	*
II	equipamiento urbano y de servicios, limitada al Nor Este por la carretera salida a San Ignacio y algunas manzanas del AA.HH. La Colina inmediatas a esta carretera, al Norte con Pueblo Libre, Pueblo Nuevo y Area Central, al Oeste con el límite de los cerros Vista Alegre y Chillique, incluye las Urbanizaciones San José, Miraflores, Magllanal, Sta. Rosa, El Parral, San Luis, Los Aromos, Chillique, Cruz de Chalpón, equipamiento importante como: Central Térmica ENSA, Estación de Bombeo de EPS Marañón, Planta de Tratamiento de Agua Magllanal, Planta de Tratamiento de Agua Morro Solar, el equipamiento de salud, educativo, de recreación e institucional como Municipalidad Provincial de Jaén, Ministerio de Agricultura, INC, Poder Judicial, Obispaado y otros, por el Este adyacente a la quebrada Jaén incluye a las Urbanizaciones El Porvenir, Las Flores, Santa Beatriz, Cruce Montegrande, 4 de Junio, Montegrande, Huacas Montegrande y La Florida, terrenos agrícolas y Colector principal de Ø 20" que se dirige hacia la laguna de estabilización; y al Sur Este incluye al sector de Fila Alta I y parte de Fila Alta II hasta el Jirón Manco Cápac, Av. Víctor Raúl Haya de la Torre, Jr. Leoncio Prado y áreas agrícolas al Este, en este sector compromete al equipamiento de salud, educativo, industrial y otros usos (C.E. N° 16006 Cristo Rey, C.E. N° 034, Centro de Salud, Cementerio, C.E. San Juan de Dios N° 17507, C.E. N° 065, Molinos, Planta Procesadoras de Café, Grifos y Ladrilleras artesanales).	Arenas de tipo: SP, SC, SM, SC-SM, SP-SM, SP-SC. Arenas pobremente gradada, arena arcillosa, arena limosa, arena arcillosa - limosa, arena pobremente gradada-arcillosa. Suelos Granulares y granulares con finos	Blanda a Medio	Suelos de Media Expansibilidad	Suelos Licuables: SP, SM, SP-SM	0.70 a 1.20 kg/cm2	*
III	Se encuentra al Norte, Este y Sur: Al Norte , margen izquierda de la carretera salida a San Ignacio, incluye equipamiento como el Campo Ferial, Colegio Caritas Felices, Molino y algunas manzanas del AAHH La Colina, Las Flores de Café. Al Este de la ciudad, comprendiendo a la Urb. El Porvenir incluye parte de la planta procesadora Selva Industrial y terrenos de propiedad privada Al Sur compromete a parte de Fila Alta II y Fila Alta III, desde los límites del JR. Manco Cápac, Av. Víctor Raúl Haya de la Torre, Jr. Leoncio Prado hasta Jr. Túpac Yupanqui, Jr. Los Quipus, Jr. Toribio Rodríguez de Mendoza y áreas agrícolas al Este, implica al siguiente equipamiento: Local Comunal, Jardín Botánico, Molinos, Planta Procesadoras de Café, Grifos y Ladrilleras artesanales	Arcillas y Limos de tipo: CL, ML, MH. Arcillas y Limos de baja plasticidad. Y Limos de alta plasticidad. Suelos finos	Blanda a Medio	Suelos de Media y Alta Expansibilidad		0.85 a 0.90 kg/cm2	*

No se registra nivel freático hasta la profundidad de cimentaciones de las edificaciones comunes, es variables / FUENTE: Mapa de Peligros Ciudad de Jaén INDECI 2005.

CUADRO N° 17

CLASIFICACION DE ZONAS DE PELIGROS		RECOMENDACIONES PARA ÁREAS SIN OCUPACIÓN
MUY ALTO	<p>Terremotos de gran magnitud tectónica con intensidad mayor a VII MM, (Sectores II y III de la Microzonificación Geotécnica - Ciudad de Jaén)</p> <p>Presencia de suelos con alta probabilidad de expansibilidad y licuación de suelos en grandes proporciones. Zonas amenazadas por inundaciones asociadas a lluvias intensas, que bajan por pendientes pronunciadas a rápida velocidad con gran fuerza hidrodinámica y poder erosivo, (Sector Oeste y Sur - Ciudad de Jaén). Zonas amenazadas por desborde de las Quebradas Jaén (sector Jaén Oeste y Este) y Zanja Honda en el sector de Fila Alta.</p>	<p>Prohibido su uso con fines de expansión urbana. Se recomienda utilizarlos como reservas ecológicas, zonas recreativas, etc.</p>
ALTO	<p>Sectores donde se esperan sismos con intensidad mayor a VII MM (suelos finos de consistencia blanda a media, sector II y III de la caracterización Geotécnica - Ciudad de Jaén).</p> <p>Ocurrencia media de expansibilidad, predominan los suelos no licuables (sectores Este y Sur - Ciudad de Jaén). El Sector Oeste: área comprendida entre las quebradas La Pochura, Los Vásquez y los Derrumbes amenazada por la reactivación de posibles deslizamientos.</p> <p>Sectores de topografía de mediana altura, que hace que el agua de las precipitaciones pluviales fluya hacia los suelos de menor cota.</p>	<p>Pueden ser empleados para expansión urbana de baja densidad, sin permitir la construcción de equipamientos urbanos importantes. Se deben emplear materiales y sistemas constructivos adecuados.</p>
MEDIO	<p>Zonas con características topográficas más altas y suelos compuestos por roca y gravas. Sectores (cerro Vista Alegre y Chililique) donde se espera sismos con intensidad de VII MM.</p> <p>Suelos no expansivos.</p> <p>Zonas que por sus características del suelo posibilitan el escurrimiento de aguas pluviales.</p>	<p>Suelos aptos para expansión urbana.</p>

FUENTE: Mapa de Peligros Ciudad de Jaén INDECI 2005

De acuerdo con las características y evaluación de las propiedades del subsuelo de la ciudad de Jaén, es indudable que las intensidades sísmicas más altas VII + (M.M.), se registrarán en los suelos finos, sueltos y con capacidades portantes bajas.

- **Intensidades de VII+ Mercalli Modificada para los Países Andinos (Muy Fuerte a Destructor):** Las intensidades mayores a VII, se alcanzan en depósitos de suelos finos de consistencia Blanda a Media, con niveles freáticos debajo de 1.80 m. de profundidad y capacidades portantes menores a 1.00 Kg./cm². Este comportamiento se podría presentar en los **Sectores II y III** de la Clasificación Geotécnica en la ciudad.
- **Intensidades de VII Mercalli Modificada (Muy Fuerte):** Estas intensidades se alcanzarían en suelos rocosos, con niveles freáticos profundos y capacidades portantes mayores a 1.00 kg/cm². Este se presentaría en el **Sector I** de la Clasificación Geotécnica en la ciudad.

ASENTAMIENTO Y AMPLIFICACIÓN DE ONDAS SÍSMICAS

En ciertas zonas de la ciudad de Jaén podría producirse este efecto sísmico por las características de su suelo como: sector Nor Este adyacente a la quebrada Jaén, y al Este de la Av. Pakamuros (aproximadamente 1 km.) presentan suelos arenosos pobremente gradados, con poca cohesión, factores que incrementan la probabilidad de ocurrencia de éste efecto sísmico.

3.7.2 PELIGROS POR FENÓMENOS DE ORIGEN GEOLÓGICO - CLIMATICOS

En la Ciudad de Jaén de acuerdo al estudio del Mapa Temático Geotécnico, se ha podido determinar la presencia de deslizamientos, licuación y de expansibilidad de su suelo.

DESLIZAMIENTOS

La de ciudad de Jaén existe presencia de Quebradas, con deslizamientos de tierra y colapsos de roca de la Formación Tamborapa, sedimentos conglomerados cuaternarios pleistocénicos, compuestos por masa de arenas, gravilla, grava, canto rodado y bloques de roca, siendo las quebradas que están afectadas por deslizamientos las localizadas al Oeste de la ciudad como: las quebrada Zanja Honda – Las Cochas, Los Derrumbes, Los Vásquez – Cataratas, Catahuas – La Pochura, Sargento Lores – Las Cochas.

SUELOS EXPANSIVOS

❖ Suelos de alta expansibilidad.-

Son suelos formados por limos inorgánicos de alta plasticidad con cambio de volumen alto y capacidad portante de 0.85 a 0.90 kg/cm². Presentándose este peligro geológico muy puntual, en el sector **Nor Este** de la Ciudad de Jaén

❖ Suelos medianamente expansivos.-

Los suelos conformados por arcillas inorgánicas de baja plasticidad con capacidad portante entre 0.85 Kg./cm² a 0.90 Kg./cm², existen suelos medianamente expansivos ubicados al sur y este de la Ciudad.

LICUACIÓN DE SUELOS

En la ciudad de Jaén las zonas con probabilidad de Licuación de Suelos se presenta en el parte del área central de la ciudad, sector Morro solar, incluyendo urbanizaciones como: San Luis, Los Aromos, San Martín Santa Beatriz, Las Palmeras y las Flores, así como al Sur de la ciudad en parte el Sector de Fila Alta, de acuerdo con el Mapa de Peligros para la Ciudad de Jaén INDECI Abril 2005.

Sin embargo para que estos tipos de suelo sean susceptible a licuación, es necesario que el efecto sísmico se produzca cuando se haya presentado también el fenómeno climático caracterizado en esta zona por la presencia de fuertes lluvias torrenciales; estas aguas de lluvia aminora la poca cohesión de las partículas finas de la arena que subyace en ambos lados del subsuelo de la quebrada Jaén, existiendo la posibilidad de presentarse este tipo de fenómeno natural, en el sector centro y sur de la Ciudad de Jaén.

3.7.3 PELIGROS POR FENÓMENOS DE ORIGEN CLIMATICOS

Los fenómenos climáticos pueden conducir a situaciones de desastre cuando el clima se aparta ostensiblemente de su curso regular y el hombre contrariando a la naturaleza ocupa áreas amenazadas por estos fenómenos.

❖ Inundación

Las inundaciones son fenómenos climáticos que tienen diferentes orígenes. En la ciudad de Jaén, son generados principalmente por la acción pluvial y por el desborde de las quebradas Jaén y Zanja Honda en el sector Fila Alta; el Estudio Mapa de Peligros elaborado por el Equipo Técnico de INDECI Abril 2005, ha calificado las inundaciones de acuerdo al cálculo de precipitaciones, tiempo de concentración, coeficiente de escorrentía, cantidad de flujo superficial que pueden escurrir por las bajadas predominantes y a la severidad de las mismas, se distinguen tipos de inundaciones como: **Inundaciones Críticas, Inundaciones Medias, Inundaciones Temporales**, originando tres tipos de peligro climáticos (Mapa de Peligros – INDECI – 2005):

PELIGRO CLIMÁTICO CRÍTICO, conformado por las Inundaciones en zonas con mayor depresión topográfica: Se caracteriza por la recarga hídrica de las zonas topográficamente deprimidas con escasas posibilidades de ser drenadas naturalmente, causa acumulaciones de agua lo que provoca afectaciones en las edificaciones e infraestructura, presentándose al Este y sur de la ciudad.

Inundaciones por Desborde de las Quebradas: En la ciudad de Jaén, son originadas principalmente por el desborde de las Quebradas que cruzan la ciudad, debido a la sobrecarga hídrica (quebrada Jaén, Zanja Honda).

PELIGRO CLIMÁTICO MEDIO, son Inundaciones medias, se caracteriza por ser zonas con topografía de mayor y mediana altura que disminuye el efecto de las inundaciones con respecto a las zonas topográficamente deprimidas, se presenta en la mayor área urbana de la ciudad a excepción de las zonas críticas antes mencionadas.

PELIGRO CLIMÁTICO TEMPORAL, son las Inundaciones temporales, se localizan en varios puntos de la ciudad.

❖ VIENTOS FUERTES

La ciudad de Jaén presenta la ocurrencia de vientos fuertes de Sur Oeste con velocidades de 12 a 14 m/seg., que causan desprendimiento de los techos de las edificaciones, cuando la cobertura es fijada provisionalmente. Las edificaciones con mayores daños son viviendas y centros educativos que presentan techos ligeros (planchas de eternit o zinc, cañas y madera, sujetos con ladrillos, piedras o amarradas con débiles alambres). Estos daños se presentan en viviendas ubicadas en las zonas periféricas de la ciudad.

3.7.4 PELIGROS POR FENÓMENOS DE ORIGEN TECNOLÓGICO

Estos son producidos por acción del hombre que voluntariamente o involuntariamente provocan situaciones de emergencia; en la ciudad de Jaén se manifiesta en los usos del suelo incompatibles con las normas de zonificación y en el emplazamiento inadecuado de la población, identificando los siguientes procesos antrópicos.

- ❖ Peligro de contaminación ambiental por efluentes de lagunas de Oxidación.
- ❖ Contaminación ambiental por residuos sólidos y efluentes del camal municipal.
- ❖ Contaminación Atmosférica
- ❖ Contaminación por Disposición de Residuos Sólidos en botadero de basura.
- ❖ Contaminación Electromagnética por presencia de antenas de radio, televisión, telefonía e internet.
- ❖ Contaminación Electromagnética por presencia de Líneas de Media Tensión.
- ❖ Contaminación por aguas residuales, de suelos por Lixiviados.
- ❖ Desforestación, fallas en Infraestructura Vial, (Puente Orellana, falla del estribo izquierdo del puente Pakamuros), viviendas bajo amenaza de colapso por erosión y arrastre.

3.7.5 EVALUACIÓN MAPA DE PELIGROS DE LA CIUDAD DE JAEN

De acuerdo con la evaluación de los peligros de origen Geológico, Geológicos – Climáticos y Climáticos, se presenta el Mapa de Peligros de Jaén, identificando zonas de peligro Muy Alto (67.23 has), Alto (413.97 has) y Medio (415.56 has), Ver lámina N°06.

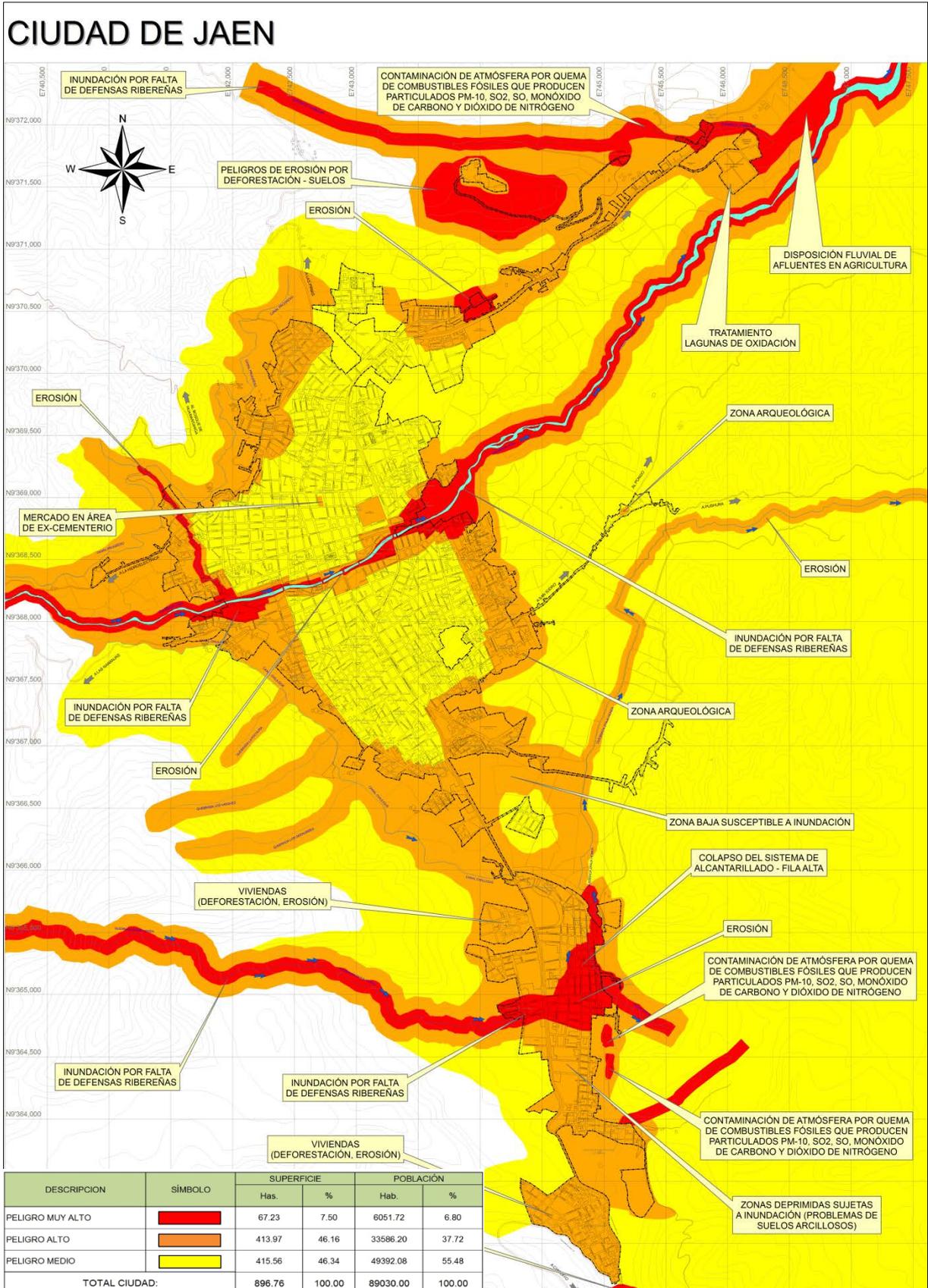
3.8 EVALUACIÓN DE LA VULNERABILIDAD

Para el Estudio se ha analizado la vulnerabilidad ante la presencia de fenómenos naturales, considerado tres tipos: Física, Económica y Social y evaluando las condiciones existentes de los factores de la vulnerabilidad: la exposición, fragilidad y resiliencia de la población.

La Vulnerabilidad Física: Se evalúa la capacidad de respuesta de las siguientes variables urbanas: Asentamientos Humanos, Líneas y Servicios Vitales, Servicios de Emergencia, Patrimonio Monumental y Lugares de Concentración Pública.

LAMINA N° 05

MAPA DE PELIGROS



La Vulnerabilidad Económica: Se evalúa la fragilidad de la infraestructura para el desarrollo de las actividades productivas locales: infraestructura de soporte como canales de riego, accesibilidad y puentes de interconexión.

La Vulnerabilidad Social: Se evalúa la capacidad de respuesta de la comunidad frente a los efectos adversos de una amenaza o peligro evaluándose el grado de organización y participación, culturales y niveles de ingresos económicos.

En tal sentido esta evaluación se ha traducido en Mapas de Vulnerabilidad ante la presencia de fenómenos naturales de origen geológico y geológico – climático, y de origen climático por separado, identificando de manera general las áreas más vulnerables de la ciudad de Jaén, calificando las diferentes áreas en tres niveles de vulnerabilidad: Muy Alta, Alta y de vulnerabilidad Media.

3.9 ESTIMACIONES DE LOS ESCENARIOS DE RIESGO

El Riesgo está definido como la resultante de la interacción del Peligro con la Vulnerabilidad. Puede ser expresado en términos de los daños o las pérdidas esperadas en un tiempo futuro ante la ocurrencia de un fenómeno de intensidad determinada, según las condiciones de vulnerabilidad que presenta la ciudad. Es decir:

$$\text{Riesgo} = \text{Peligro} \times \text{Vulnerabilidad}$$

Se ha estimado dos escenarios de riesgo: uno frente a fenómenos de origen Geológicos - Climáticos y otro frente a los fenómenos de origen Climáticos, siendo el más recurrente este último, relacionado directamente a la acción pluvial.

Tanto los peligros como las condiciones de vulnerabilidad de la ciudad presentan variaciones en el territorio, sin embargo es posible determinar una distribución espacial del riesgo a través de una matriz donde zonas de peligro Muy Alto con zonas de Vulnerabilidad Muy Alta determinan zonas de Riesgo Muy Alto. Conforme disminuyen los niveles de Peligro y Vulnerabilidad, disminuye el nivel de Riesgo y por lo tanto el nivel de pérdidas esperadas, para la ciudad de Jaén se ha estimado tres niveles de RIESGO, desde MUY ALTO, ALTO y MEDIO.

Cuadro N° 18

ESTIMACIÓN DE RIESGO ANTE FENÓMENOS DE ORIGEN GEOLÓGICO Y GEOLÓGICO CLIMÁTICO – CIUDAD DE JAEN

DESCRIPCION	SÍMBOLO	SUPERFICIE		POBLACIÓN		VIVIENDAS		INTENSIDAD BRUTA HAB./Has.
		Has.	%	Hab.	%	N°	%	
RIESGO MUY ALTO		1.71	0.19	677	0.76	122	0.66	396.82
RIESGO ALTO		102.65	11.45	24,624	27.66	4,430	24.14	239.89
TOTAL RIESGO:		104.36	11.64	25,301	28.42	4,552	24.81	636.70
TOTAL CIUDAD:		896.76	100.00	89,030	100.00	18,348	100.00	

Elaboración: Equipo Técnico PDUJ 2025

Cuadro N° 19

ESTIMACIÓN DE RIESGO ANTE FENÓMENOS DE ORIGEN CLIMÁTICO – CIUDAD DE JAEN

DESCRIPCION	SÍMBOLO	SUPERFICIE		POBLACIÓN		VIVIENDAS		INTENSIDAD BRUTA HAB./Has.
		Has.	%	Hab.	%	N°	%	
RIESGO MUY ALTO		20.96	2.34	4,777	5.37	852	4.64	227.89
RIESGO ALTO		108.34	12.08	24,720	27.77	4,471	24.37	228.17
TOTAL RIESGO:		129.30	14.42	29,497	33.13	5,323	29.01	456.07
TOTAL CIUDAD:		896.76	100.00	89,030	100.00	18,348	100.00	

Elaboración: Equipo Técnico PDUJ 2025

3.9.1 IDENTIFICACIÓN DE SECTORES CRÍTICOS

A partir de la Estimación del Riesgo y los mapas respectivos, se han identificado diecisiete (17) Sectores Críticos, de los cuales cinco (5) corresponden al nivel de Riesgo Muy Alto caracterizados por una mayor incidencia de los riesgos ante fenómenos de origen Climáticos y doce (12) en nivel de Riesgo Alto.

Para la Ciudad de Jaén la superficie urbana en situación de crítica en niveles de riesgo Muy Alto y Alto, totaliza una superficie de 331.72 Has., una población de 31,358 habitantes y un promedio de 5,661 viviendas, representando el 36.9 %, 35.2% y 35.8% respectivamente. (Cuadro N° 20 y Lámina N° 07).

3.10 GESTIÓN DEL DESARROLLO URBANO

En la actualidad, la Municipalidad Provincial de Jaén cuenta con documentos de planificación como: Plan Estratégico Institucional, Plan de Desarrollo Municipal Provincial concertado Jaén al 2021, así como con documentos orientadores y de alcance regional como el ZEE, Plan de Desarrollo Regional Concertado – Cajamarca 2021.

En la Municipalidad Provincial de Jaén, la gestión urbana es responsabilidad directa del órgano de gobierno, quien cuenta para ello con órganos consultivos, de asesoramiento, de apoyo y de línea, si bien todos ellos comprometidos con el desarrollo urbano de la ciudad, los directamente involucrados son: Dirección de Desarrollo Urbano y Rural, quien además es responsable de la indicada gestión, Dirección de Infraestructura, Dirección de Desarrollo Ambiental e indirectamente: Dirección de Desarrollo Económico Local y Dirección de Desarrollo Social.

La **Dirección de Desarrollo Urbano y Rural**, es el órgano de Línea responsable de gestionar la ocupación del territorio, es la encargada de conducir los procesos de desarrollo urbano y rural, en los aspectos de planeamiento de la infraestructura urbana y rural, administrar el catastro, realizar las habilitaciones y renovación urbana, así como otorgando autorizaciones, certificaciones y licencias relacionadas a la ejecución de obras de construcción y del transporte vial.

Cuadro N° 20

SECTORES CRÍTICOS CIUDAD DE JAÉN

SECTORES CRÍTICOS		SUPERFICIE		POBLACIÓN		VIVIENDAS		INTENSIDAD BRUTA HAB./Has.	RIESGO
CIUDAD	DENOMINACIÓN	Has.	%	Hab.	%	N°	%		
JAÉN	SECTOR 2	1.39	0.16	169	0.19	30	0.16	121.58	MUY ALTO
	SECTOR 6	2.81	0.31	761	0.86	135	0.74	271.14	
	SECTOR 9	5.06	0.56	367	0.41	66	0.36	72.50	
	SECTOR 14	2.16	0.24	530	0.60	96	0.52	245.27	
	SECTOR 15	26.37	2.94	3,017	3.39	537	2.93	114.43	
	SUB TOTAL	37.79	4.21	4,845	5.44	864	4.71		
	SECTOR 1	10.05	1.12	1,218	1.37	217	1.18	121.19	ALTO
	SECTOR 3	11.11	1.24	2,938	3.30	523	2.85	264.60	
	SECTOR 4	7.84	0.87	130	0.15	27	0.15	16.55	
	SECTOR 5	4.11	0.46	34	0.04	6	0.03	8.24	
	SECTOR 7	30.28	3.38	6,255	7.03	1,119	6.10	206.55	
	SECTOR 8	11.15	1.24	1,359	1.53	244	1.33	121.96	
	SECTOR 10	39.45	4.40	4,388	4.93	794	4.33	111.21	
	SECTOR 11	38.07	4.25	2,431	2.73	457	2.49	63.85	
	SECTOR 12	16.60	1.85	1,438	1.62	260	1.42	86.61	
	SECTOR 13	18.10	2.02	412	0.46	74	0.40	22.75	
	SECTOR 16	73.04	8.15	5,087	5.71	911.00	4.97	69.65	
	SECTOR 17	34.13	3.81	823	0.92	165.00	0.90	24.12	
	SUB TOTAL	293.93	32.78	26,514	29.78	4,797	26.14		
	TOTAL RIESGO	331.72	36.99	31,358	35.22	5,661	30.85	94.53	
TOTAL CIUDAD	896.76	100.00	89,030	100.00	18,348	100.00			

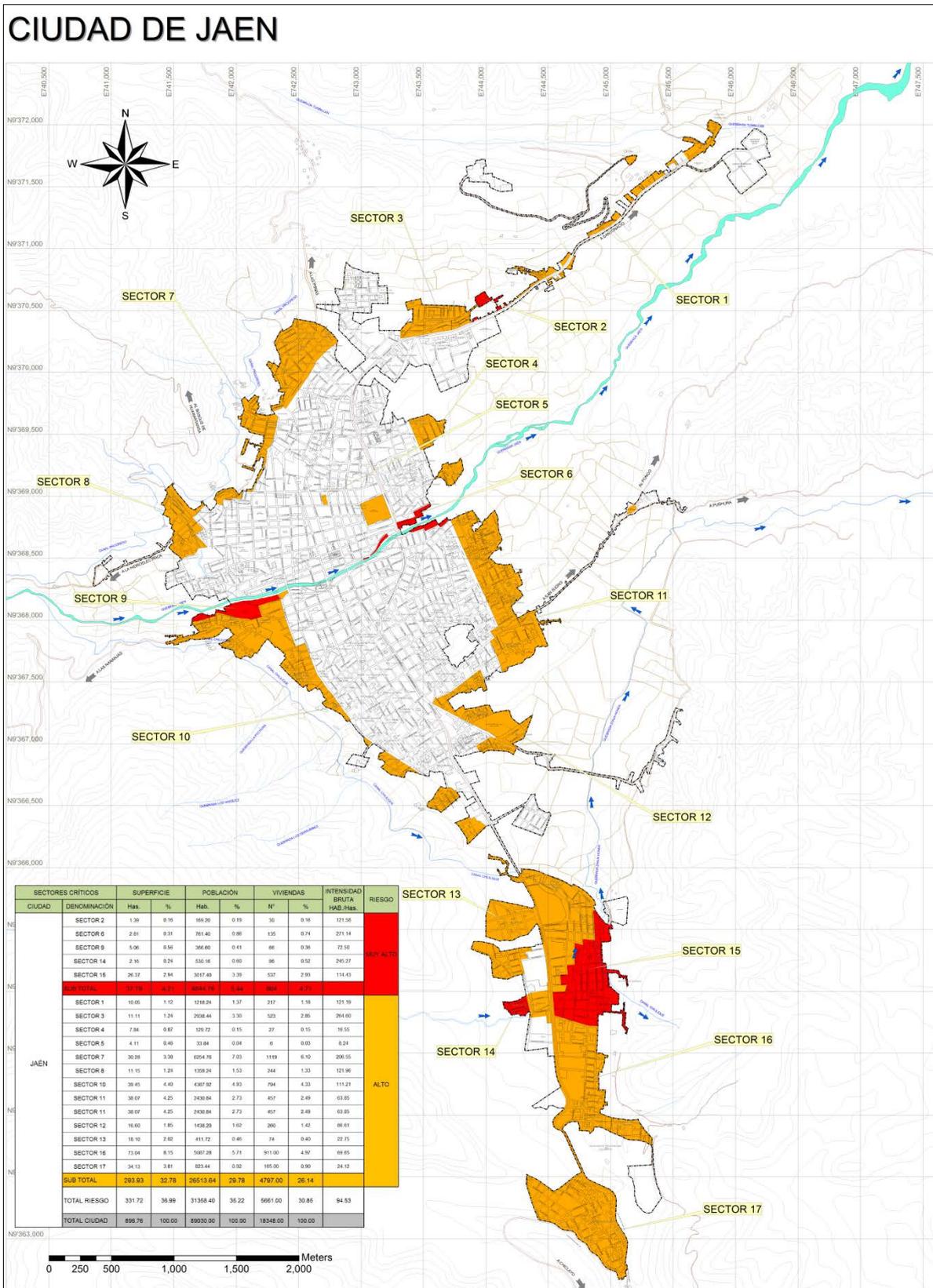
Elaboración: Equipo Técnico PDUJ 2025

Del análisis de las funciones y responsabilidades de las divisiones que la conforman: División de Desarrollo Urbano y Catastro, División de Control Urbano y Licencias de Construcción, División de Transporte y Vialidad, se puede deducir que existe un sesgo hacia lo urbano, pese a incluir en su denominación el desarrollo rural; asimismo las funciones de desarrollo urbano se han visto limitadas por la carencia de un Plan de Desarrollo Urbano así como de información catastral actualizada; debiéndose indicar que sólo se cuenta con el Plan de Zonificación del antiguo Plan Director para lo que respecta al otorgamiento de licencias, certificaciones y autorizaciones por parte del área responsable del control urbano.

En la estructura financiera de la Municipalidad Provincial destacan dos fuentes de financiamiento importantes: el Fondo de Compensación Municipal (FONCOMUN) y el Canon, Sobre canon y Regalías Mineras, quienes en el 2012 financiaron el 37% y 29% del gasto ejecutado respectivamente.

LAMINA N° 07

SECTORES CRITICOS



Con una participación menor se encuentran los Recursos Ordinarios (15%) constituidos por los ingresos provenientes de la recaudación tributaria y otros conceptos; así como los Impuestos Municipales (11%), entre los que figura: el impuesto predial, el impuesto de alcabala, impuesto a los juegos, siendo éstos tres los de mayor relevancia; así como el impuesto al patrimonio vehicular, a los espectáculos públicos y a los juegos de máquinas. Con menor participación (5%) figura los Recursos Directamente Recaudados, provenientes de las rentas de la propiedad, tasas, venta de bienes y prestación de servicios.

Resulta un buen indicador el porcentaje (46%) que del flujo de egresos previstos en el Presupuesto Institucional Anual, sean destinados a Inversiones, ya que ella se orienta a mejorar las condiciones de la ciudad, sea en el tema social (programas sociales), tema económico (equipamiento y capacitación), viabilidad, entre otros; demostrando así el flujo de recursos financieros que puede destinar para el Programa de Inversiones que como resultado del presente estudio se propondrá.

Otro indicador relevante es el crecimiento de la principal fuente de financiamiento para las Inversiones, constituida por el Canon, sobre canon y regalías que del año 2011 al 2012 creció en más de 55%.

El Programa de Inversiones para el 2012 representó S/ 31'016,705 nuevos soles, sin embargo, el avance tanto físico como presupuestal de estas obras, al finalizar el ejercicio fiscal 2012 no superaba el 30%, a excepción de la referida a la carretera Morro Solar.

En cuanto al principal instrumento de participación vecinal, el **Presupuesto Participativo** se ha visto notablemente incrementado, totalizando en el 2012 S/ 10'004,977 nuevos soles, monto superior al de los años 2010 y 2011 en que se presupuestó un total de S/ 3'000,000 y S/ 3'280,000 nuevos soles respectivamente. La distribución de éste presupuesto se da en obras para los Centros Poblados de la provincia de Jaén (48% del total presupuestado) y para los Caseríos y Juntas Vecinales del cercado de Jaén (52% del total presupuestado).

Para la coordinación interinstitucional, la Municipalidad Provincial de Jaén, presenta varios espacios como: Consejo de Coordinación Local Provincial, Consejo de Mancomunidades Municipales, Comités Provinciales de: Gestión Ambiental, Defensa Civil, Seguridad Ciudadana, Zonificación Económica Ecológica y Ordenamiento Territorial, Participación Vecinal, Participativo Local en Educación, Administración del Programa del Vaso de Leche, Gestión de Complementación Alimentaria, Derechos del Niño y del Adolescente, de Juventud.

Asimismo, utiliza diversos instrumentos de concertación y coordinación como los Convenios Interinstitucionales con organismos no gubernamentales, asociaciones, universidades, empresas privadas, sobre todo para los temas de capacitación y asistencia técnica. Igualmente existe cierto grado de coordinación, que podría ser mayor con los organismos regionales (Gobierno Regional, Direcciones Regionales) para la ejecución de obras y acciones diversas, así como con los Programas Gubernamentales de apoyo como Pro compite.

Destaca también el hecho de contar con una serie de organizaciones e instituciones con interés en el desarrollo integral de la provincia y que vienen trabajando por ello, como: Caritas, Care Perú, INICAM; organizaciones de productores como Cenfrocafe, Sol y Café, Coopvcama; así como empresas comprometidas con el desarrollo de la provincia y que trabajan con pequeños productores, como Comercio & Cía. (Programa Familia), Perhusa (Programa Cafés especiales y sostenibles); y entidades del gobierno: Agencia Agraria y Proyecto Especial Jaén San Ignacio.

Conforme lo indica el Plan de Desarrollo Provincial Concertado Cajamarca al 2021, existen una serie de procesos institucionales para concertar y que se concretizan en mesas temáticas de concertación, así como centros cuya finalidad es impulsar el desarrollo local tales como el Comité Interinstitucional, promovido por la cooperación alemana que si bien tiene como objetivo el asesoramiento técnico a los agricultores del café y el cacao, sus repercusiones en las actividades económicas y urbanas distritales son de significativa importancia.

Conclusiones

Los desfases en la actualización de los principales documentos de gestión administrativa, la carencia de instrumentos de gestión urbana (catastro, plan de desarrollo urbano), así como la ausencia de instancias de supervisión y control urbano, como es el caso de las Comisiones Revisoras (ley N°29090) limitan la efectividad de las funciones municipales en lo que respecta a planificación y desarrollo urbano.

Resulta relevante la predominancia de la fuente de financiamiento constituida por el canon, en lo que respecta al presupuesto de inversiones, lo que aunado a la débil presencia de los Recursos directamente recaudados (provenientes de las rentas, tasas, venta de bienes y prestación de servicios) en el total del presupuesto; demanda ciertas modificaciones en la actual estructura y dinámica presupuestal a fin de no depender de factores exógenos (cambios en la política de distribución de los recursos públicos) así como de incrementar los fondos destinados a la inversión municipal en bien de la población jaenense.

3.11 SÍNTESIS DE LA CARACTERIZACIÓN URBANA DE LA CIUDAD DE JAÉN

UBICACIÓN Y FACTORES DE LOCALIZACIÓN:

Región: Cajamarca, Provincia y Distrito de Jaén

Relieve: Accidentado de fuertes pendientes, laderas orientadas sector Oeste.

Altitud: Alrededor área urbana varía de 600 msnm a 700 msnm y 1,200 msnm en la Central hidroeléctrica La Pelota, 2,500 a 3,000 msnm. Cerro Chililique Alto, Nueva Esperanza y otros vertiente oriental de la cordillera Occidental sobre la Ciudad de Jaén.

DEMOGRAFIA: Censo Nacional 2007

Pob. Distrital = 86,021 Hab. (83.19% Urb. / 16.81% Rural) / Pob. Urbana= 71, 565 Hab.

Tasa de Crecimiento = 3.71 % anual.

Población Ciudad 2,013 = 89,030 hab (Estimación y Proyección de la Pob. total de las principales Ciudades del Perú. INEI 2000 -2015)

DESARROLLO ECONÓMICO DE LA CIUDAD

- Su ubicación geo estratégica le permite articular mercados binacionales: Perú y Ecuador, así como Perú y Brasil, lo que le imprime un potencial enorme como plataforma logística, pudiendo ofrecer como tal no sólo los servicios sino infraestructura y equipamiento para el almacenaje, conservación en frío e intercambio de productos de diferentes orígenes y con diversos destinos
- El desenvolvimiento de las actividades económicas principales producen ciertos desequilibrios espaciales: el comercio informal genera congestión, problemas de insalubridad, instalaciones eléctricas clandestinas; el acceso a los mercados es caótico; transacciones mayoristas se realizan en plena vía pública. Asimismo las ladrilleras artesanales producen desequilibrios ambientales.
- A pesar de su dinamismo económico, categoría de ciudad mediana y receptora de significativa población flotante, no cuenta con centros comerciales de envergadura, ni terminales terrestres adecuado. Asimismo, la inexistencia de un Parque Industrial limita las posibilidades de instalación y/o expansión de empresas industriales que con inversión local, regional o nacional contribuyan a la potenciación de la agroindustria distrital.
- Posee potencialidades para la recreación turística: recursos paisajísticos, arqueológicos y belleza escénica; sin embargo el desarrollo de la industria del turismo se está dando a pasos muy lentos, requiriéndose una mayor coordinación y colaboración interinstitucional. La consolidación de los proyectos viales mejorarán la conexión comercial con ciudades de la Cuenca Amazónica. Ello y la consolidación del Circuito turístico Nor Oriental contribuirá a su desarrollo turístico.
- Empresas bancarias, comerciales, industriales y en particular inversionistas privados, ven limitada su instalación y/o expansión de sus establecimientos por las limitaciones que presenta la oferta inmobiliaria en la ciudad, caracterizada por la escasez de espacios libres con el consecuente encarecimiento de los inmuebles y terrenos disponibles.

Función: Centro Urbano de articulación e intercambio comercial, financiero, de servicios, administrativo, agro-industrial y con gran potencial al Eco – Turismo.

Rol: Centro dinamizador y articulador principal del norte de la Región Cajamarca.

PRINCIPALES ACTIVIDADES ECONOMICAS:

Sector Terciario: 74.48 % de la PEA / Servicio:45.6 % / Comercio:28.88 %

USOS DE SUELO	RESIDENCIAL:	COMERCIAL:	EQUIPO URBANO
AREA URBANA	418.55 Has. 46.67 %	80.24 Has. 8.95 %	57.27 Has. 6.39%
Total: 896.76	Has Ocupado: 250.10 Has. 27.89%	(Establecimientos comerciales, financieros, de servicios, mercados, vivienda, comercial)	Educación: 3.39 %
	No ocupado: 168.45Has. 18.79%		Salud: 0.52%
	Déficit de vivienda: 6910 31%		Recreación: 2.31%
			Deport: 0.07%

INDUSTRIAL: (Plantas Agroindustrias, molinos arroz, café, cacao, carpintería metálica, madera, etc): 25.96 Has. 3.32 %

OTROS USOS: (Institucional, Serv. de Inf. Básicos, Estadios, cementerio, culto, arqueológico etc.): 29.79 Has. 3.58%

VIAS: 284.95Has. 31.78 %

PRINCIPALES PROBLEMAS IDENTIFICADOS EN LA CIUDAD:

1) INCOMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO POR:

- Actividades agroindustriales se desarrollan en zonas adyacentes a usos residenciales, producto acelerado crecimiento urbano.
- Fabricación de ladrillos en áreas adyacentes al área urbana (sector Sur y Norte de la Ciudad de Jaén).

Actividades Comerciales y/o de Servicios por:

- Locales comerciales y talleres de mecánica invaden retiros de principales avenidas (Ejm Av. Packamuros).
- Centro penitenciario dentro área urbana / - Bares, Pubs, Discotecas dentro áreas residenciales / -Lenocinios dentro área residenciales.
- Incompatibilidad de transacciones mayoristas en mercado Roberto Segura y alrededores.

2) CRECIMIENTO URBANO:

- Acelerado crecimiento urbano caracterizado por: desordenado, informalidad, no respeta normas técnicas, falta de articulación vial, equipamiento urbano y débil control urbano.

TENDENCIAS DE EXPANSIÓN URBANA:

AI ESTE: De acelerado crecimiento urbano, sobre terrenos de topografía baja, sin solución integral de drenaje pluvial y crecimiento a través de habitaciones urbanas, característica: informalidad, trasgreden normas técnicas (secciones viales, veredas, aportes)

AI SUR ESTE: Sobre áreas adyacentes a la carretera a San Isidro y EL Pongo, mediante venta de lotes de vivienda sin autorización municipal, proceso informal ausente de planificación Urbana.

AI NOR OESTE: Sobre laderas de fuerte pendiente sujetos a erosión o deslizamientos ante la presencia de fuertes lluvias y acelerado proceso de deforestación con fines urbanos.

AI NOR ESTE: Tendencia de uso agroindustrial altura sector Yanuyacu, adyacente carretera a Bellavista, sin planificación urbana y previsión de servicios básicos.

AI OESTE: Sobre terrenos accidentados de fuertes pendientes sobre áreas de influencia de la quebrada Magllanal y a través de habilitaciones urbanas e incumplimiento de normas técnicas.

AI SUR OESTE: Sobre terrenos accidentados, adyacentes al canal Chililique y bajo la influencia de las quebradas: La Puchura, Los Vásquez y Los Derrumbes. Así como sobre terrenos bajo influencia quebrada Zanja Honda

AI SUR: Sobre terrenos de fuerte pendientes y a través de ocupación tipo AA.HH. Déficits de servicios básicos.

3) VIAS

- Altos déficit de superficie urbana sin tratamiento vial: 64 %.
- De superficie con tratamiento vial el 35 % se encuentra en regular y mal estado de conservación.

- Nuevas Habilitaciones Urbanas incumplen normas técnicas: secciones de veredas, vehiculares mínimas, aportes y sin drenaje pluvial.
- Nudos de intersección de futuras Avs. importantes (Av. A, Evitamiento, Circunvalación) sin reserva y/o solución vial.
- Débil integración de la Ciudad a través de puentes peatonales o vehiculares sobre el Río Amoju.
- Déficits de áreas de estacionamiento para vehículos y unidades menores.

4) TRANSPORTE

- Desorden y congestión vehicular en zona Central e inmediata a esta por exceso de unidades livianas (mototaxis)
- Congestión vehicular, desorden y caos en zona adyacente mercado Roberto Segura por descarga mayorista.
- Informalidad y deficiente servicio de transporte interurbano (mototaxis), no existe cultura de atención al usuario.
- Puntos críticos de congestión, seguridad vial, por ausencia de soluciones viales.
- Infraestructura de Terminales de Transporte interdistrital, provincial o regional en condiciones deficitaria y en muchos casos precaria.
- Informalidad del transporte público interdistrital, provincial y exceso de unidades pequeñas.
- Alto crecimiento parque automotor de unidades menores 5,980 mototaxis.

5) SERVICIOS BASICOS

AGUA POTABLE: Sistema de Abastecimiento y Distribución (EPS Marañón SRL), no integrado al sector Sur de la Ciudad por conflicto técnico.

- Deficiente o nulo tratamiento de agua por los Comités de agua.
- Déficit de cobertura del 16 % de la Población (incluye 4% déficits de empalmes de la EPS y excluye Sector Fila Alta)

DESAGÜE:

- Déficits de cobertura del 33 % de la Población.(no incorpora sector Fila Alta)
- Evacuación aguas servidas de colectores antiguos fracturados por población en sector Este ciudad, con fines agropecuarios – contaminación ambiental.
- Persiste evacuación de aguas servidas al río Amojusector Oeste de la Ciudad.
- Colapso de colectora de evacuación aguas servidas Sector Fila Alta.
- Existencia de redes y buzones de alcantarillado nuevas y antiguas.
- No existe tratamiento de aguas servidas sector Fila Alta.
- Tratamiento de aguas servidas parcial en Ciudad (no incluye Sector fila Alta y zona Norte Sector Linderos), aguas recicladas utilizados en cultivos de tallo corto.

ENERGÍA ELÉCTRICA

- Tendido redes de línea de media y alta tensión sobre calles y avenidas de la ciudad sin retiros normativos.
- El Déficit de Cobertura no es significativo.

DRENAJAE PLUVIAL

- No existe un sistema integral de drenaje pluvial en la ciudad, soluciones parciales no integradas y uso de pendiente natural de sus calles para solución pluvial.

6) MEDIO AMBIENTE: Contaminación

- No existe tratamiento de RR.SS. / - Presencia de puntos críticos de basura en periferia Ciudad.

- Contaminación Río Amaju por evacuación de aguas servidas sector Oeste Ciudad. / - No existe tratamiento desechos camal municipal, centros médicos. / Acelerado Proceso de deforestación con fines urbanos
- Por ondas electromagnéticas de antenas y líneas de media tensión. / - Utilización de aguas tratadas de lagunas de oxidación en cultivos de tallo corto.

Déficit de recojo de basura: Ciudad: 2.2 Tn 5% / Producción total Ciudad= 44.5 Tn/día

7) PELIGROS NATURALES: MUY ALTO: 7.5 % de Sup. Urb./ 6.8 Pob.%, amenaza de erosión, y ausencia defensa ribereña / **ALTO: 46.16 %** de Sup. Urb./ **37.72 %** Pob, amenaza por erosión, fuerte deforestación, zonas deprimidas.

8) RIESGOS ANTE PRESENCIA DE FENÓMENOS GEOLÓGICOS Y GEOLÓGICO - CLIMÁTICO:

MUY ALTO: 0.19% de Sup Urb. / 0.76% Pob. ALTO : 11.45 % Sup Urb / 27.66 % Pob
TOTAL RIESGO: 11.64% (104.3 Has) Sup. Urb., 28.42% Pob. (25,301 Hab.), 4,552 viviendas

9) RIESGOS ANTE PRESENCIA DE FENÓMENOS CLIMÁTICO:

MUY ALTO: 2.34% de Sup Urb. / 5.37% Pob. ALTO : 12.08 % Sup Urb / 27.77 % Pob.
TOTAL RIESGO:14.42 % de Sup.Urb. (129.3 Has), 33.1% Pob.(29,497 Hab.), 5,323 viviendas.

10) SECTORES CRITICOS:

MUY ALTO: 4.21% de Sup Urb. (37.7 Has) / 5.44% Pob. (4,845 Hab) / 4.71% Viviendas (864)
ALTO : 32.78 % Sup Urb (293.9 Has) / 29.78 % Pob.(26,514 Hab) / 26.14% Viviendas (4,797)
TOTAL: 36.99% Sup. Urb.(331.7 Has), 35.22% Pob.(31,358 Hab.) / 30.85% Viviendas (5,661)

11) EQUIPAMIENTO URBANO

Educación: Déficit

Inicial: 32% aulas requeridas (55 aulas)

Secundaria: 36 % aulas requeridas (98 aulas)

Recreación: Déficit: 50.52 Has. 71.9 %

Deporte: Déficit: 14.55 Has. 96.2 %

Salud: Hospital II-2 Jaén, Déficit de 34 camas 13%

Centros de Salud, Déficits 19 camas, 26%

12) SOCIAL - CULTURAL:

- La Ciudad de Jaén es receptora de población migrante, registra una alta tasa de crecimiento demográfico (3.71%), una de las más altas de la Región, trayendo consigo una débil identidad cultural, altas tasas de analfabetismo principalmente entre las mujeres, inseguridad ciudadana, incremento violencia familiar, alto consumo de alcohol y/o drogas, así como débiles políticas de protección a mujeres víctimas de violencia, personas de la tercera edad y jóvenes en riesgo de drogadicción y delincuencia.
- Así mismo se evidencia un paulatino deterioro del patrimonio arqueológico, ausencia de políticas locales de promoción y conservación cultural, débil promoción e Infraestructura para actividades culturales, Inexistencia de infraestructura para actividades culturales y escasa cultura ambiental.

13) CONTROL URBANO:

- Débil control urbano en nuevas edificaciones y habilitaciones urbanas, construcciones sin criterio de seguridad y transgresión de normas técnicas.

LAMINA N° 08

SINTESIS PROBLEMÁTICA URBANA

CIUDAD DE JAEN

UBICACIÓN Y FACTORES DE LOCALIZACIÓN
Región: Castellana, Provincia: Ciudad de Jaén.
Relieve: Accidentado de fuertes pendientes, laderas orientadas sector Oeste.
Altitud: Alrededor área urbana varía de 600 metros a 700 metros y 1200 metros en la Central hidroeléctrica La Pezola, 2.500 a 3.500 metros, como Chahque Alto, Nueva Esperanza y otros vertiente oriental de la cordillera Occidental sobre la Ciudad de Jaén.

DEMOGRAFÍA Censos Nacionales 2007
Población Ciudadal = 86.021 Hab. (83,19% Urb. / 16,81% Rural) / Población urbana* 71.569 Hab.
Tasa de Crecimiento = 3,71
Población Ciudad 2.025 = 89.020 hab. (Estimación y Proyección de la Pob. total de las principales Ciudades del Perú, INEI 2000-2015)

EXPECTATIVAS DE DESARROLLO ECONÓMICO DE LA CIUDAD
- Se consolida como Centro de atracción estratégica diversificada por su ubicación geográfica, aumento de productos de agro-exportación y puesta en valor de sus potencialidades eco - turísticas.
- Entre los factores externos que contribuirán al desarrollo están: la vigencia y consolidación del IV en val, conectividad Perú - Brasil por medio de la Inter-Oceánica y la IRSA Norte, flujos de inversión en el sector construcción y en el sector comercio (Comercio Pontonario y Retail), así como el apoyo del sistema financiero y cooperación técnica nacional e internacional.
* Fuentes: Centro Urbano de Atracción e Intercambio comercial, financiero, de servicios, administrativo y con gran potencial agro-industrial y Eco - Turístico.

PRINCIPALES ACTIVIDADES ECONÓMICAS:
Sector Terciario: 74,48 % de la PEA / Servicios: 49,9 % / Comercio: 28,88 %

USOS DE SUELO URBANO:
Total: 896,70 Has
RESIDENCIAL: 455,8 Has, 50,84 %
Ocupado: 290,10 Has, 27,89 %
No Ocupado: 165,67 Has, 18,70 %
Déficit de vivienda: 6910,37 %

COMERCIAL: 80,28 Has, 8,96 %
(Establecimientos comerciales, Transmisiones, de servicios, mercados, vivienda comercial)

EQUIPO URBANO: 37,27 Has, 4,16 %
(Educación: 3,39 %
Salud: 0,52 %
Recreación: 2,21 %
Parques: 0,05 %)

INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO BÁSICO: ENERGÍA ELÉCTRICA
CIUDAD DE JAÉN

TIPO DE SERVICIO	POPULACION URBANA (año 2015)	%	POPULACION SERVIDA	%	DEFICIT	%
CONEXIONES EXISTENTES	86.021	100%	86.021	100%	0	0%
TOTAL	86.021	100%	86.021	100%	0	0%

INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO BÁSICO: AGUA POTABLE
CIUDAD DE JAÉN

TIPO DE SERVICIO	POPULACION URBANA (año 2015)	%	POPULACION SERVIDA	%	DEFICIT	%
CONEXIONES EXISTENTES	86.021	100%	86.021	100%	0	0%
TOTAL	86.021	100%	86.021	100%	0	0%

INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO BÁSICO: ALCANTARILLADO
CIUDAD DE JAÉN

TIPO DE SERVICIO	POPULACION URBANA (año 2015)	%	POPULACION SERVIDA	%	DEFICIT	%
CONEXIONES EXISTENTES	86.021	100%	86.021	100%	0	0%
TOTAL	86.021	100%	86.021	100%	0	0%

PRODUCCIÓN DE AGUA POR PUNTO DE CAPTACIÓN - CIUDAD DE JAÉN 2015

CANTIDAD	PUNTO DE CAPTACIÓN	ESPESOR DE LA CAPA DE SUELO (m)	PRODUCCIÓN (m³/día)	DEMANDA NOMINATIVA (m³/día)	DEFICIT (m³/día)	%
1	San Juan	1,50	100	100	0	0%
2	San Juan	1,50	100	100	0	0%
TOTAL			200	200	0	0%



CONTAMINACIÓN DE ATMÓSFERA POR QUEMA DE COMBUSTIBLES FÓSILES QUE PRODUCEN PARTICULADOS PM-10, SO2, SO, MONÓXIDO DE CARBONO Y DÍOXIDO DE NITRÓGENO

69%

4%

1%

1%

25%

INUNDACIÓN POR FALTA DE DEFENSAS RIBEREÑAS

EROSIÓN

HACIA EL NORTE: ADYACENTE A CARRETERA SAN IGNACIO.

MERCADO EN ÁREA DE EX - CEMENTERIO

TENDENCIA DE MAYOR CRECIMIENTO, TOPOGRAFÍA BAJA SIN SOLUCIÓN DE DRENAJE PLUVIAL Y DEFENSAS RIBEREÑAS

HACIA EL SUR ESTE, OCUPACIÓN INFORMAL, VENTA DE LOTES SIN AUTORIZACIÓN MUNICIPAL.

ZONA ARQUEOLÓGICA

EROSIÓN

HACIA EL ESTE, TERRENOS ACCIDENTADOS EN ÁREA DE INFLUENCIA DE LA QUEBRADA MAGLLANAL

INUNDACIÓN POR FALTA DE DEFENSAS RIBEREÑAS

HACIA EL NOR OESTE, LADERAS DE FUERTES PENDIENTES, EROSIÓN.

VIVIENDAS (DEFORESTACIÓN, EROSIÓN)

ZONA BAJA SUSCEPTIBLE A INUNDACIÓN

COLAPSO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO - FILA ALTA

ZONAS DEPRIMIDAS SUJETAS A INUNDACIÓN (PROBLEMAS DE SUELOS ARCILLOSOS)

INUNDACIÓN POR FALTA DE DEFENSAS RIBEREÑAS

CONTAMINACIÓN DE ATMÓSFERA POR QUEMA DE COMBUSTIBLES FÓSILES QUE PRODUCEN PARTICULADOS PM-10, SO2, SO, MONÓXIDO DE CARBONO Y DÍOXIDO DE NITRÓGENO

VIVIENDAS (DEFORESTACIÓN, EROSIÓN)

PELIGROS AMBIENTALES: BOTADERO

TRATAMIENTO LAGUNAS DE OXIDACIÓN

DISPOSICIÓN FLUVIAL DE AFLUENTES EN AGRICULTURA

EQUIPAMIENTO RECREATIVO CIUDAD DE JAÉN - 2013

TIPO	NORMATIVO (1)		EXISTENTE		DEFICIT
	Has	%	Has	%	
PANQUES	7,12	100%	7,82	10,98%	90,92
PLATAFORMAS DEPORTIVAS	16,03	100%	20,75 (17)	29,96%	50,24
			1,48	9,22%	14,55
			14,55	90,78%	96,20%

ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL DE VÍAS CIUDAD DE JAÉN - 2013

ESTADO DE CONSERVACIÓN	CON TRATAMIENTO	%
Buena	15	100%
Regular	25	100%
Mala	12	100%
TOTAL	150	100%

MATERIAL ACTUAL DE VÍAS - CIUDAD DE JAÉN 2013

TRATAMIENTO DE VÍAS	ÁREA ABASTECIDA (Has)	%
Con tratamiento	343,08	36
Sin tratamiento	552,79	64
TOTAL	895,76	100

FLUJOS DE TRAFICO (PESAJO Y VEHICULAR)

ORIENTACIÓN	INTENSIDAD
Nor	4%
Nor Oeste	1%
Sur	25%
Oeste	1%
Nor Este	69%

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO
INTENSO FLUJO VEHICULAR INTERPROVINCIAL	—
VÍAS DE LA CIUDAD CON INTENSO TRAFICO VEHICULAR	—
SUPERFICIE URBANA DE INTENSO TRAFICO DE UNIDADES MENORES (MOTOTAXIS) POR AUSENCIA DE SISTEMA DE TRANSPORTE INTER URBANO (DESORDEN Y CONGESTION)	—
ALTO CRECIMIENTO PARQUE AUTOMOTOR DE UNIDADES MENORES 5.980M MOTOTAXIS	—
INEXISTENCIA DE ESTACIONAMIENTOS DE UNIDADES MENORES Y MAYORES	—
INFRAESTRUCTURA DE TERMINALES DE TRANSPORTE INTERINDUSTRIAL, PROVINCIAL O REGIONAL EN CONDICIONES DEFICITORIAS Y EN MUCHOS CASOS PRECARIA.	—
SUPERFICIE CON TRATAMIENTO VIAL	—
INTERSECCIONES DE VÍAS PRINCIPALES SIN SOLUCION.	—
PROYECCION DE VÍAS SIN ESTUDIO DE CONTINUIDAD VIAL	—
CONGESTION VEHICULAR DE TRANSPORTE PESADO POR ACTIVIDADES COMERCIALES MAYORISTAS	—
DESBALANCE INTEGRACION DE CIUDAD A TRAVES DE 3 PUNTES VEHICULARES	—
PUNTOS CRITICOS DE CONGESTION, SEGURIDAD VIAL, POR AUSENCIA DE SOLUCIONES VIALES	—
NUUEVAS HABILITACIONES URBANAS, TRANSGREDEN NORMAS TECNICAS	—
SECCIONES DE VÍAS, VEREDAS	—
% DE APTOS REGLAMENTARIOS	—
TRAUAMIENTO DE VÍAS	—
SIN SOLUCION DRENAJE PLUVIAL	—
LIMITE URBANO	—

CAPITULO IV: PROPUESTA URBANA

4.1 VISIÓN DE DESARROLLO

Jaén, “Ciudad de Oportunidades”, líder en el Nor Oriente peruano, en el desarrollo de actividades comerciales, de servicios, transformativas y eco turísticas, moderna, ecológica y saludable, ordenada y segura, con equipamiento urbano accesible y vialmente articulada.

Ciudadanos integrados culturalmente, con equidad e inclusión social y económica, alto nivel educativo, conviven con civismo y respeto, valorando su patrimonio; sus autoridades comprometidas con el Desarrollo Sostenible de la Ciudad.



4.1.1 MARCA JAEN

El Equipo Técnico igualmente propone la aplicación del concepto Marca Jaén con su eslogan “**Jaén Ciudad de Oportunidades**” que no solo implique una imagen que trasmita sus potencialidades, recursos, valores, historia, identidad y personalidad de la ciudad, sino a fortalecer su función y rol dentro del espacio regional, una ciudad segura, moderna, con crecimiento ordenado, comprometido con un proceso de desarrollo sostenible dentro del desenvolvimiento de sus principales actividades comerciales, de servicios, transformativas y ecoturísticas, y en donde se promueva una convivencia con civismo, tolerancia, respeto, se trabaje por los más vulnerables así como se den las mejores oportunidades para todos: económicas, sociales, culturales, en busca de una mejor calidad de vida para la población jaenense.



Elaborado en base a los aportes de los participantes del Taller I (18-04-2013)

El concepto de marca ciudad implica un compromiso para el mediano y largo plazo producto de un consenso con políticos, instituciones públicas y privadas, agentes sociales, ONG, prensa y ciudadanos, fortalecido por que se contará con un Plan de Desarrollo Urbano, principal instrumento de gestión municipal y de promoción del desarrollo urbano, con este instrumento técnico se apostará por la transformación y proyección al año 2025, que motivará a todos: ciudadanos, inversionistas y turistas.

Otro de los objetivos de Marca Jaén es promocionar a la ciudad con el fin de atraer visitantes, inversiones privadas y negocios, así como motivar a la población a sentir orgullo, valentía, confianza, con honestidad y solidaridad con su ciudad.

4.1.2 OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DE DESARROLLO (Resultado análisis FODA)



1	<i>Ordenamiento Territorial Urbano.</i>
2	<i>Ampliación Infraestructura Vial y Ordenamiento de Transporte Público</i>
3	<i>Ampliación e Integración del Sistema de Servicios Públicos</i>
4	<i>Mejoramiento Seguridad Física y Medio Ambiente.</i>
5	<i>Implementación Nuevos Equipamientos Urbanos</i>
6	<i>Promoción a las Actividades Eco Turísticas</i>
7	<i>Consolidar Ventajas Competitivas de la Ciudad</i>
8	<i>Fortalecimiento de la Seguridad Ciudadana</i>
9	<i>Fomento Inclusión Social e Identidad Cultural</i>
10	<i>Modernización y Fortalecimiento de la Gestión del Desarrollo Urbano</i>

Para cada Objetivo Estratégico se diseñan estrategias de desarrollo que nos permiten definir los programas, proyectos o acciones de desarrollo urbano.

4.2 PLANTEAMIENTO DE ESCENARIOS

Para el largo plazo se han supuesto dos escenarios de desarrollo para la ciudad de Jaén, de tal manera que se pueda sustentar las propuestas específicas físico espacial en concordancia con la visión de desarrollo y modelo urbano propuesto.

4.2.1 ESCENARIO DESEABLE

Este escenario propone alcanzar una situación deseada es decir ideal de bienestar y seguridad de sus habitantes, que en términos físicos debe entenderse como el mejoramiento y/o implementación de la infraestructura suficiente para sustentar su desarrollo sostenible basado en las actividades comerciales, financieras, agroindustriales y recreacionales, a fin de consolidar su rol de: Centro dinamizador y articulador principal del norte de la Región Cajamarca, cuya función es de Centro Urbano de articulación e intercambio comercial, financiero, de servicios, administrativo, agro-industrial y con gran potencial al Eco – Turismo.

Este escenario se fortalece por:

- Voluntad política para que la ciudad cuente con un instrumento técnico normativo que oriente y promueva su desarrollo, así como el interés por la modernización y democratización de la gestión del desarrollo urbano.
- Culminación e implementación de proyectos de envergadura Distrital y Regional como:
 - Servicios de Gestión y Conservación de Infraestructura Básica a nivel de carpeta asfáltica, en las principales vías de las Prov. de Jaén y San Ignacio (Proy. Vial Jaén-San Ignacio)
 - Culminación de la carretera longitudinal de la Selva Norte, Tramo 3 Chamaya – Jaén – San Ignacio – Frontera con Ecuador.
 - “Mejoramiento de la competitividad agrícola”; “Mejoramiento de la capacidad productiva de los pequeños fruticultores de Jaén”; “Fomento a la reforestación de laderas en las sub-cuencas de 13 distritos (Proyecto Esp. Jaén - San Ignacio)
 - Programa de desarrollo económico, reducción de pobreza y turismo del Circuito norte, entre otros.

HIPÓTESIS DE CRECIMIENTO

Considerando que el impacto de los proyectos de desarrollo se irán complementando y ejecutando de acuerdo con las perspectivas de desarrollo Provincial y Regional, a fin de construir el escenario deseado para el año 2,025 se estima la siguiente hipótesis de crecimiento.

La tasa de tasa de crecimiento para el corto, mediano y largo plazo alcanzará el 3.71%, 3.71% y 3.5% respectivamente, suponiendo una concentración poblacional de 126,865 habitantes para el año 2,025 y un requerimiento de nuevas áreas de uso residencial mínimo de 325.5 has. (Cuadro N° 21)

CUADRO N° 21

CIUDAD DE JAÉN: HIPOTESIS DE CRECIMIENTO POBLACIONAL AL AÑO 2025		
AÑO	TASA DE CRECIMIENTO (PROMEDIO ANUAL)	POBLACION (HAB.)
2,007	3.71	71,565
2,013	3.71	89,030*
2,015	3.71	95,759
2,019	3.71	106,817
2,025	3.50	126,865

* INEI: Estimaciones y Proy de Pob. Total por Sexo de las Principales Ciudades del Perú
Fuente: Censos Nacionales 1993-2007
Elaboración : Equipo Técnico PDU - Jaén 2025

4.2.2 ESCENARIO TENDENCIAL

Este segundo escenario supone una continuidad temporal de la situación actual, es decir los objetivos de bienestar y seguridad de sus habitantes, se verán todavía mediatizados, persistiendo por más tiempo, lenta promoción a la inversión privada para impulsar el desarrollo de su base económica.

Si bien el Plan de Desarrollo Urbano será el instrumento técnico que orientará y promocionará su desarrollo orientado a mejorar las condiciones de vida de su población a través de inversiones en infraestructura, el éxito de las propuestas está condicionado a la ejecución de los proyectos antes mencionados, en tal sentido el rol y función asignado a la ciudad de Jaén se verá debilitado.

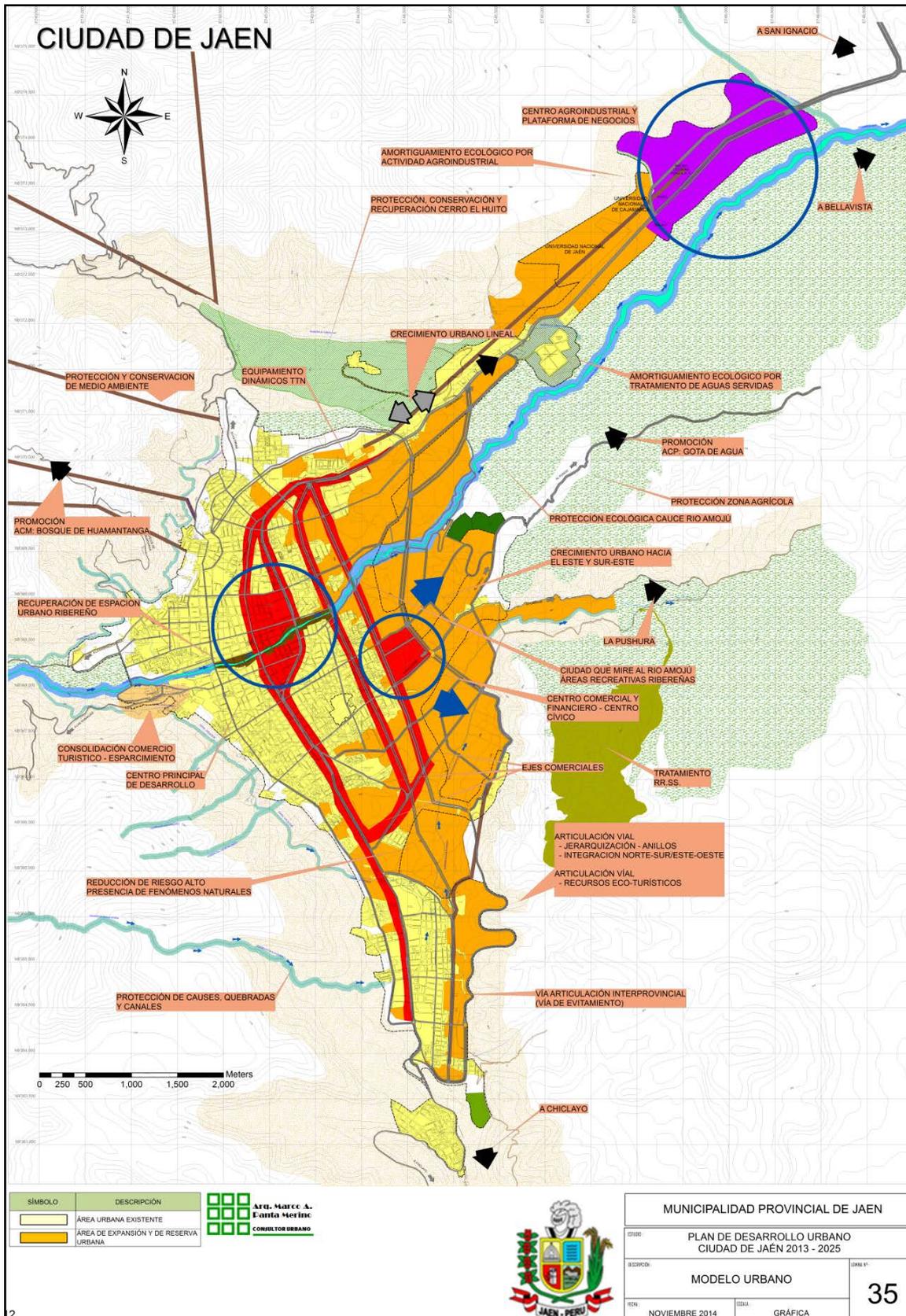
4.3 MODELO URBANO

El concepto de **Desarrollo Urbano Sostenible**, implica un manejo adecuado en el tiempo de la interacción desarrollo urbano – medio ambiente; es dentro esta conceptualización en la que se basa el modelo urbano teniendo en cuenta que en el planeamiento urbano el **Modelo Urbano** es la simulación del sistema, la imagen físico-espacial y ambiental de la ciudad que aspira lograr en el futuro, en tal sentido la estimación del escenario futuro se expresa bajo los siguientes premisas: (Lámina N° 09)

- Asumir el modelo de Núcleos Múltiples para el desarrollo urbano de la Ciudad de Jaén, promocionando el crecimiento de la ciudad a través de tres centros urbanos, estos son: el área central de la ciudad, el nuevo centro comercial financiero (sector Este) y la zona industrial y de plataformas de negocios.
- Integración de la propuesta urbana con la visión de desarrollo y la marca ciudad.
- Promocionar el crecimiento urbano de la Ciudad sobre zonas físicamente más seguras: hacia el Este y Sur-Este de la ciudad
- Utilización racional de los recursos naturales, medio ambiental, del paisaje de su entorno y de seguridad física.

LAMINA N° 09

MODELO URBANO



4.4 POLITICAS DE DESARROLLO URBANO

Se propone políticas de desarrollo urbano destacando las principales:

Ordenamiento Territorial Urbano

- El ordenamiento del suelo urbano de la ciudad, como política de gobierno local.
- Racional utilización del suelo urbano en zonas calificadas para tal fin.
- Promoción y Consolidación de Actividades Comerciales y Financieras.
- Fomento a los recursos ecos turísticos y arqueológicos con fines turísticos.
- Mejoramiento de Servicios Educativos y de Servicios de Salud.
- Acondicionamiento de nuevas áreas recreativas y deportivas.

Vialidad y de Transporte

- El sistema vial de la Ciudad como base para su crecimiento ordenado.
- Reserva de futuras vías de integración en áreas de expansión urbana.
- Plan de sistema de transporte público como prioritario.
- Facilitación de Flujos Económicos de Carga y Pasajeros.

Medio Ambiente y Seguridad Física

- Conservación del medio ambiente y recuperación de áreas ambientales críticas.
- Educación medio ambiental y de seguridad física.
- Disminución de Riesgo e implementación de medidas de mitigación ante la presencia de Fenómenos Naturales y tecnológicos.
- Protección a los cauces de quebradas y canales.
- Ordenamiento Ambiental Urbano.

Servicios Básicos

- Mejoramiento de los servicios básicos a toda la población de Jaén.
- Ampliación de redes troncales de agua y desagüe en áreas de expansión urbana.
- Calidad en el tratamiento de agua potable.

Inclusión Social e Identidad Cultural

- Erradicación de la pobreza urbana.
- Programas sociales de desarrollo y equidad social.
- Valorización de la identidad cultural, respetando la interculturalidad.

Seguridad Ciudadana

- Seguridad Ciudadana en la Ciudad de Jaén.
- Fomentar y Consolidar los Comités Locales para la Seguridad Ciudadana.
- Reducción de los niveles de alcoholismo, drogadicción y delincuencia en la población de Jaén.

Promoción de actividades eco turísticas

- Aprovechamiento y potenciación de los recursos turísticos y sistemas de corredores turísticos con criterio sostenible.
- Participación del sector privado en el desarrollo de actividades turísticas.
- Capacitación empresarial para las actividades turísticas y recreacionales.

- Inclusión de micro, pequeñas y medianas empresas en los servicios turísticos y recreacionales.

❑ **Consolidación ventajas competitivas de la ciudad**

- Consolidación del plan de infraestructura económica (parque industrial y plataforma de negocios).
- Impulso a la generación de cadenas productivas y la articulación entre los sectores productivos.
- Mejoramiento de la productividad y competitividad local con intervención de las Universidades locales y Programas Gubernamentales.

❑ **Modernización y Fortalecimiento de la Gestión del Desarrollo Urbano**

- Concertación interinstitucional y participación ciudadana para su aporte en el desarrollo urbano.
- Fortalecimiento de la organización, economía y gestión municipal.
- Coherencia entre los diferentes instrumentos de planificación
- Diversificación de las fuentes de financiamiento para la inversión de obras para el desarrollo urbano.
- Capacitación permanente a trabajadores municipales.
- Asistencia y cooperación técnica para la aplicación de los instrumentos de planificación urbana y acondicionamiento territorial.

CAPITULO V: PROPUESTAS ESPECÍFICAS

5.1 DE EXPANSIÓN URBANA

Se estima para el año 2,025 una población de 126, 865 habitantes y un incremento de 37,835 habitantes, requiriéndose para el corto plazo incluyendo el requerimiento actual de 6,334 unidades de vivienda, para el mediano y largo plazo un promedio de 3,159 y 5,425 unidades de viviendas, totalizando 14,918 nuevas unidades de viviendas con una extensión mínima de 325.5 has (cuadro N° 22).

El crecimiento urbano queda orientado hacia el Este, a lo largo de las prolongaciones de las calles: Sacsayhuaman, Iquitos, Mariscal Ureta, Mariano Melgar y Marañón, hacia el Sur – Este a lo largo de la prolongación de la Av. Oriente, hacia San Isidro y el Pongo, y a lo largo de la prolongación de la Av. 4 de Junio, por ofrecer las mejores condiciones de seguridad física a excepción de ciertas áreas condicionadas a una propuesta de drenaje pluvial, de esta manera se reafirma la actual la tendencia de crecimiento urbano.

La propuesta de expansión urbana para el corto, mediano y largo plazo representa una extensión física de 154.40, 90.46 y 224.31 has. Totalizando 469.17 has. de uso residencial. (Cuadro N° 23)

Igualmente se incorporan nuevas hectáreas urbanas para ser destinadas a equipamientos importantes, de infraestructura y de tratamiento especial como:

- Centro comercial, Centro Cívico y Terminal terrestre Sur, 20.54 has.
- Mercado Mayorista, 4.45 has.
- Gran Parque Jaén, 11.24 has.
- Centro Cultural Jaén, (dentro del área Urb. Actual) 0.30 has.
- Campo Ferial y Terminal Terrestres Norte, (dentro del área Urb. Actual)
- Parque Industrial y Plataforma de negocios, 132.42 has.
- Universidades Nacionales de Jaén y de Cajamarca, 53.75 has.
- Área Recreativa ribereña, 14.91 (dentro límite urbano)
- De Protección de quebradas y canales, 4.74 has (dentro límite urbano)
- De Tratamiento especial por topografía accidentada, 44.32 has.
- De Amortiguamiento ecológico por tratamiento de aguas servidas, 35.08 has.
- De Amortiguamiento por actividad industrial, 25.07 has. y
- Zona de Protección arqueológica, 0.75 has.

En resumen incorporando estas áreas, para el corto, mediano plazo representan 1,055.61 has y 1,388 has respectivamente y para el largo plazo totaliza una extensión física de 1,822.46 has, con una densidad bruta de 70.6 hab/ha. (Lámina N° 10 y Cuadro N° 23).

Así mismo se reserva un área con fines urbanos de 432 ha para más allá del año 2025.

CUADRO N° 22

NECESIDADES DE AREAS DE EXPANSIÓN URBANA Y DE VIVIENDA.												
CIUDAD DE JAEN (2013-2025)												
REFERENCIAS	DATOS CENSALES			INCREMENTOS			ACTUAL		PROYECCIÓN HIPOTESIS			
	1,993	2,007	2,013	Incre. Pobl. Anual 93-07	Tasa % 93 -2007	Tasa % 07 - 2013	2,013		2,015	2,019	2,025	
Población	45,929	71,565	89,030	1,831	3.23	3.71	89,030		95,759	106,817	126,865	
N° de Hogares	9,545	18,052	22,258	608	4.66	3.55	22,258 (5)		23,866 (5)	27,440 (5)	31,549 (5)	
N° de Viviendas	9,444	17,082	18,348	546	4.32	1.2	18,348 (6)		18,791(6)	19,709(6)	20672(6)	
Conceptos							N° de Viv.	Area (7) (Ha)	N° de Viv.	Area (7) (Ha)	N° de Viv.	Area (7) (Ha)
Deficit Cuantitativo 2013 (1)			3,910				3,910	85.31				
Deficit Cualitativo Acumulado (2)			367				367	8.01	375	8.18	394	8.60
Requerimiento Acumulado por incremento Poblacional (3)									1,682	36.70	2,765	60.33
Necesidades totales (4)							4,277	93.32	2,057	44.88	3,159	68.92
									Necesidades Total Acumulado			325.48
Fuente: Censos Nacionales 1993-2007 / Elaboración : Equipo Técnico PDU - JAEN												
(1) Diferencia entre N° de Viviendas - N° de Hogares												
(2) Obsolescencia de viviendas = 2% N° de viviendas												
(3) Promedio Familiar. = 4.0												
(4) 1+2+3, Acumulado desde 2013												
(5) Proyección en Base tasas de crecimiento registrado período 2007-2013												
(6) Proyección en base incremento promedio anual												
Area :	Area Neta	, Area Neta = N° Vivienda x Area Lote (7)										
	0.55											

CUADRO N° 23

EXPANSIÓN URBANA CIUDAD DE JAEN AÑO 2025													
CRECIMIENTO POR ETAPAS													
PLAZOS / ETAPAS	INCREMENTO PLOBLACIONAL (Hab)	REQUERIMIENTO		PROPUESTA DE AREAS (has)					TOTAL	PROPUESTA DE AREAS (has)			
		N° de Viv.	Area (Ha)	Uso Residencial	Equipamiento Urbano	Habilitación Urbana Industrial	Recreacional Deportivo	Area de Tratamiento Especial	Area Propuesta	Pob. (Hab.)	Area (ha)	Densidad Bruta	Densidad Bruta **
Situación Actual 2013(11)	-	4,277	93.3							89,030	896.76	-	
Corto 2013-2015	6,729	2,057	44.9	154.40	4.45 (1)				158.85	95,759	1,055.61	91.0	
Mediano 2016-2019	11,058	3,159	68.9	90.46	10.27 (2); 2 (8)*; 53.75(5)	66(3)	6 (4), 7 (6)	96.91(7)	332.39	106,817	1,388.00	78.2	84
Largo 2020-2025	20,048	5,425	118.4	224.31	10.27 (2); 1 (8)*	66.42 (3)	5.24 (4), 7.91 (6)	41.03(7)	356.18	126,865	1,822.32	70.0	72
Total	37,835	14,918	325.5	469.17	81.74	132.42	26.15	137.94	847.42				

(1) Mercado Mayorista = 4.45 has.
 (2) Centro Comercial Financiero y Terminal Sur = 20.54 has. * Area emplazada dentro de la actual area Urbana
 (3) Habitación Industrial = 132.42 has
 (4) Gran Parque Jaén = 11.24 has.
 (5) Univ Nac. de Jaén y Univ Nac Cajamarca = 53.75 has
 (6) Area Recreativa Rivereña = 14.91 ha. **Densidad sin considerar áreas de tratamiento especial
 (7) Areas de Tratamiento Especial = 137.94 has.
 (8) Campo Ferial y Terminal Terrestre Norte = 3 has.*

Fuente: Censo Nacional 2007
 Elaboración : Equipo Técnico. PDU-JAEN 2025

5.1.1 Etapas de Crecimiento (Lámina N° 10, Cuadro N° 23)

Para el corto plazo, (año 2,015), se requieren 2,057 nuevas viviendas, sumando el déficit actual (año 2013) de 4,277 viviendas, se requerirán un total de 6,334 a desarrollarse en un área bruta de 154.40 has.

Para el mediano plazo, (año 2,019), la demanda de viviendas es de 3,159, a desarrollarse en un área bruta de 90.46 has. Para el largo plazo, (año 2,025), se requerirán 5,425 viviendas en un área bruta de 224.31 has. En total se requerirán un área acumulada de 469.17 has y a fin de cumplir con la visión de desarrollo y modelo urbano para la ciudad de Jaén, se propone nuevos equipamientos urbanos y áreas de tratamiento de especial que se irán implementando por etapas, incrementándose el área urbana en un promedio de 1,822.46 has.

5.2 DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL URBANO

El territorio urbano y su entorno inmediato se clasifica según sus condiciones generales de uso en: (Lámina N° 11)

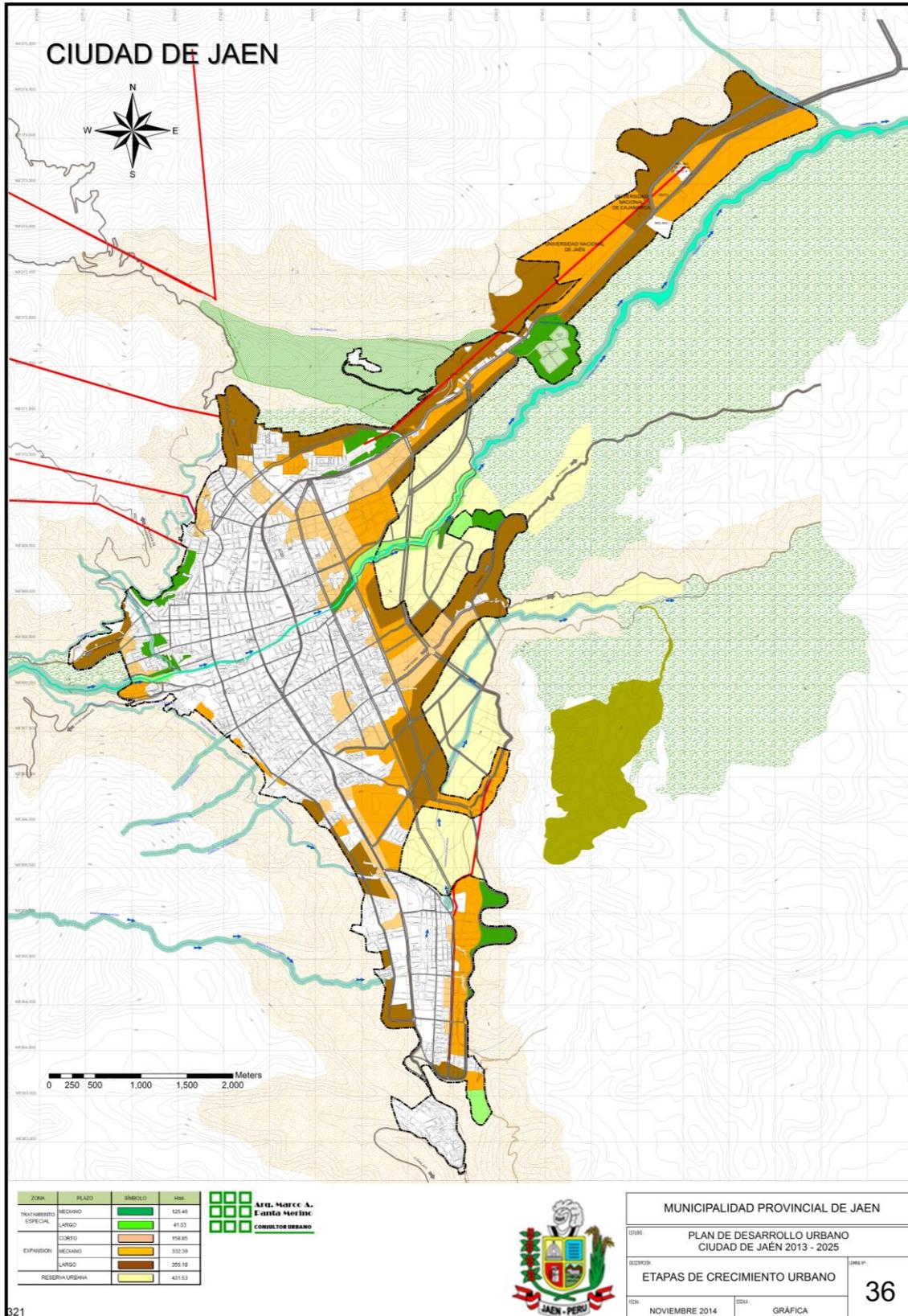
- Suelo urbano
- Suelo urbanizable y
- Suelo no urbanizable

5.2.1 SUELO URBANO

Son las áreas actualmente ocupadas por usos urbanos, instalaciones urbanas y sobre los que se desarrollan actividades propias de la ciudad. En el ámbito de estudio, la Propuesta de Acondicionamiento Territorial Urbano contempla la siguiente clasificación del Suelo Urbano:

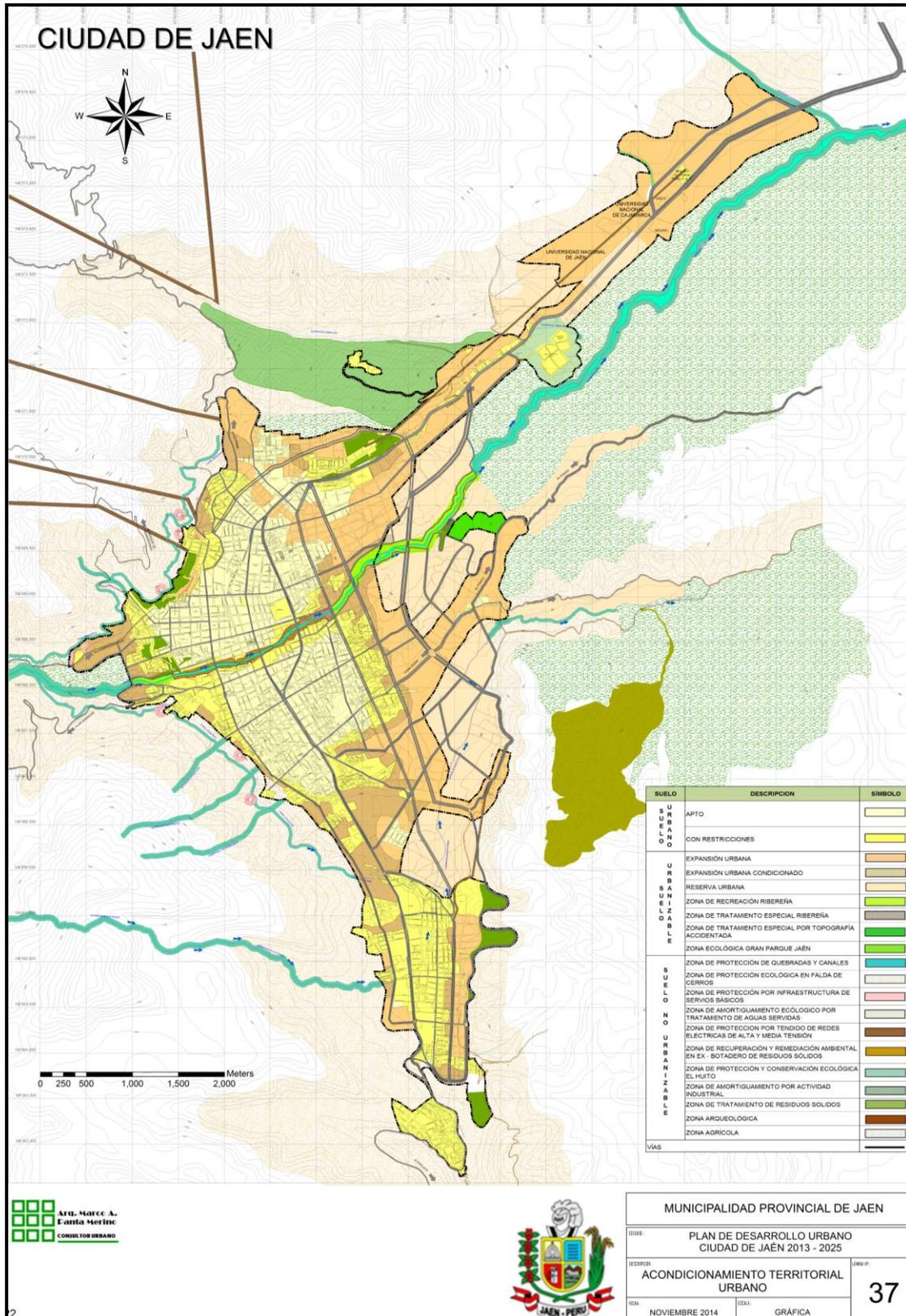
LAMINA N° 10

CRECIMIENTO URBANO - ETAPAS



LAMINA N° 11

ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL URBANO



Suelo Urbano Apto

Son las áreas urbanas actualmente ocupadas y que por su emplazamiento constituyen zonas que presentan mayores niveles de seguridad frente a desastres naturales.

Suelo Urbano con Restricciones

Son las áreas urbanas actualmente ocupadas e identificadas como de peligro muy alto y alto así como de riesgo ante la presencia de fenómenos naturales y como sector crítico de la Ciudad de Jaén, deben estar sujetos a un tratamiento especial que implique ciertas restricciones en:

- No permitir densidades netas mayores a 1,300 Hab/Ha.
- En zonas con posibilidad de producirse el fenómeno de licuefacción de suelos, con capacidades portantes entre 0.7 - 1.0 Kg/m² y/o con posibilidad de alta expansibilidad, permitir construcciones con diseño estructural ejecutado por especialistas.
- En zonas urbanas bajas con riesgo a inundaciones construir las edificaciones sobre cotas mayores a las vías e incluir drenaje pluvial.
- En zonas urbanas altas bajo la amenaza de desborde de canal y erosión por fuertes lluvias, llevar a cabo programas de arborización, de mantenimiento de canales, previo al proceso de edificación.
- Para el caso de uso de materiales como el adobe, utilizar sistemas constructivos mejorados en este material.
- Construcción de edificaciones bajo la supervisión de profesionales especialistas.

5.2.2 SUELO URBANIZABLE

Son las tierras no ocupadas por uso urbano actual y que constituyen zonas de medio o bajo peligro, que pueden ser programadas como áreas de expansión urbana para el corto, mediano y largo plazo, este tipo de suelo puede subdividirse en:

- Expansión Urbana (corto, mediano y largo plazo).
- Expansión Urbana Condicionado y
- Reserva Urbana.

Expansión Urbana (Corto, mediano y largo plazo)

Está conformado por las áreas adyacentes al área urbana actual a ser ocupadas en un horizonte temporal al año 2,025.

Expansión Urbana Condicionado

Se emplaza hacia el Sur - Este del área urbana de la Ciudad, con tendencia próxima a ser ocupadas, pero que por sus características como áreas topográficamente deprimidas sin solución de ser drenadas naturalmente están condicionadas para su habilitación a obras de drenaje pluvial.

Reserva Urbana

Son las tierras declaradas como de reserva para fines de expansión urbana después del año 2,025. Estos suelos se localizan adyacentes a la propuesta de expansión Urbana de la Ciudad de Jaén.

Los suelos urbanizables también se identifican como:

Zona de Recreación Ribereña

Comprende las áreas adyacentes a la ribera del río Amojú, en una extensión de 30 metros lineales contados a partir del muro de defensa ribereña y para ambos márgenes, pueden ser habilitadas con fines recreativos y de esparcimiento, preservando sus características naturales y paisajistas a fin de conservar el ecosistema natural.

Zona de Tratamiento Especial Ribereña

Es la actual zona ribereña del río Amojú que por su paulatino deterioro, sin tratamiento urbano, construcciones a borde de defensa ribereña y sin respetar aislamientos mínimos del cauce de río, es necesario su identificación y posterior tratamiento y recuperación a través de un Plan de específico para la actual zona ribereña.

Zona de Tratamiento Especial por Topografía Accidentada

Comprende las zonas libres, emplazadas dentro del área urbana de topografía accidentada, de fuerte pendiente, pueden ser habilitados con fines recreativos y turísticos, preservando las características paisajistas del lugar.

Parque Ecológico Gran Parque Jaén

Comprende el área destinada a fines recreativos, de esparcimiento y deportivos proponiendo ser acondicionadas, arborizadas y respetando el entorno natural a fin de preservar sus características paisajistas.

5.2.3 SUELO NO URBANIZABLE

Constituye suelo no urbanizable a las tierras tanto dentro como del entorno urbano de la Ciudad de Jaén, que no reúnen las condiciones de seguridad y factibilidad de ocupación para usos urbanos los cuales están sujetos a un tratamiento especial y/o de protección en razón de la seguridad física del asentamiento.

Estos suelos son de protección por: Cauces de quebradas y canales, laderas en cerros aledaños al área urbana, por infraestructura de servicios básicos, de protección por amortiguamiento ecológico por tratamiento de aguas servidas y por actividad industrial, de protección por tendido de redes eléctricas de alta y media tensión, de recuperación y remediación ambiental en ex botadero de residuos sólidos, de protección, conservación y recuperación ecológica en cerro el Huito, de tratamiento de RR.SS., zona arqueológica y zona agrícola.

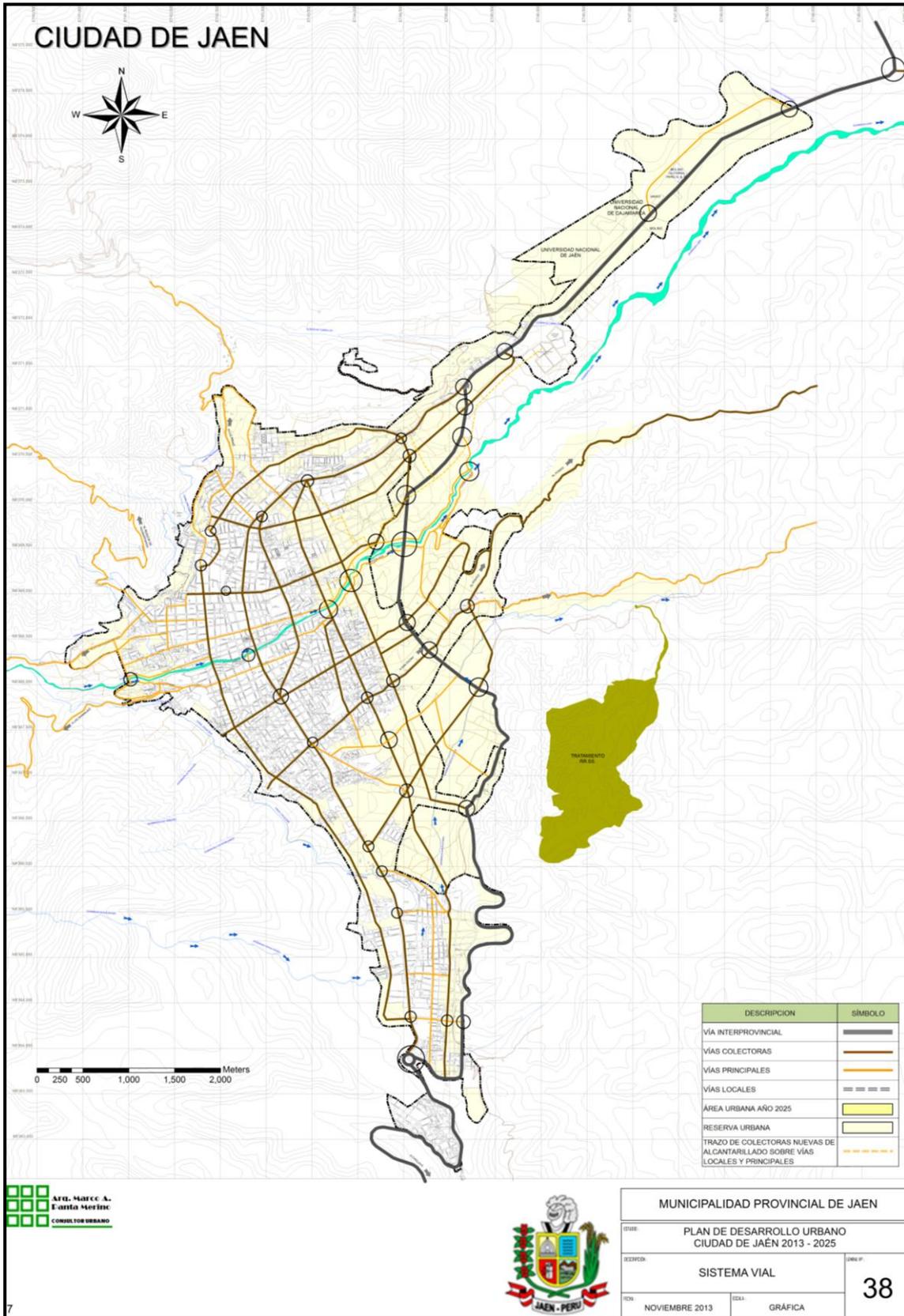
La Municipalidad Provincial de Jaén controlará los usos y destinos de los terrenos teniendo en cuenta las características de Seguridad Física de los mismos.

5.3 SISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE

El presente Plan propone un sistema vial jerarquizado y diferenciado formando circuitos integradores de Norte-Sur y Este-Oeste de la Ciudad, a fin de facilitar y mejorar su articulación. (Lámina N°12)

LAMINA N° 12

SISTEMA VIAL URBANO



5.3.1 Viabilidad Ciudad de Jaén

Compuesto por la siguiente jerarquización y diferenciación:

A. Vía de Integración Provincial

Es la principal vía, recibe los principales flujos y permite una interconexión rápida interprovincial, denominada Vía de Evitamiento, nace nudo vial N° 1, Sur de la Ciudad, recorre el extremo Este, atraviesa el Río Amojú y se intersecta con la Av. Prolongación Av. Pakamuros

B. Vías Colectoras

Son las vías de segunda jerarquía, ordenan los flujos principales y de interconexión entre los sectores Norte - Sur y Este Oeste de la Ciudad, estas vías son las siguientes:

En dirección Norte-Sur:

- Av. Francisco de Orellana en todo su recorrido y prolongación.
- Av. Mesones Muro desde su inicio nudo vial N°1, todo su recorrido y su empalme con calle Villanueva Pinillos,
- Av. Pakamuros.
- Av Fernando Belaunde Terry
- Av. A en todo su recorrido y
- Av. Ex Evitamiento en todo su recorrido.

En dirección Oeste Este:

- Nueva Av. B.
- Calle Jorge Chavez, Av. Oriente y su prolongación Este.
- Calle Marañón desde límite urbano Oeste hasta su prolongación este.
- Calle IQUITOS desde límite urbano Oeste hasta su prolongación Este y la
- Calle Sacsayhuaman y su prolongación Este.

C. Vías Principales

Conectan los flujos residenciales, se interconectan y empalman con las vías colectoras, siendo las principales:

En dirección Norte-Sur:

- Av. Víctor Raúl Haya de la Torre, en el sector de Fila Alta, Av. De la Cultura, calle Sarita Colonia hasta su intersección con nueva Av. C, nueva Av. H, entre calle C y Av Evitamiento, nueva Av. G y nuevas calles vía 1 y vía 2 (acceso gran parque Jaén), calle Argentina (Oeste Ciudad), calle Nicolás Gutiérrez, calle Túpac Amaru y su prolongación, calle Unión y su prolongación, calle Salazar Bondy, calle Río Chunchuca y su prolongación.

En dirección Oeste-Este:

- Calles Manco Inca, Huayna Capac, Francisco Bolognesi y Huamantanga, en el sector de Fila Alta, nueva Av. C (acceso mercado mayorista), calle Libertad, Los Jazminez y su prolongación y calle María Inmaculada, calle Mariano Melgar y su prolongación, calle Mariscal Ureta y su prolongación Oeste y Este, calle Huamantanga y su prolongación,

calle Pedro Ruiz y su prolongación, calle Sucre, José Balta y su prolongación, calle Raymond y nueva Av. J (zona industrial).

D. Vías Secundarias

Conectan los flujos residenciales, se interconectan y empalman con las vías principales o son las vías necesarias por las redes colectoras de alcantarillado existente, siendo:

En dirección Norte-Sur y Oeste-Este:

- Calle Ciro Alegría, prolongación calles Chan Chan, Costa Verde, calle D, calle E, calle F, calle Río Amazonas, prolongación calle Antinsuyo y nueva calle I.

E. Vías Locales

Son las vías restantes de la ciudad.

F. Vías Peatonales

Son las vías existentes y se mantienen como peatonales.

G. Intersecciones Viales

Se propone 36 intercambios viales que se distribuyen entre las principales intersecciones de vías colectoras y principales.

La propuesta vial se desarrolla en etapas de acuerdo con el crecimiento de la ciudad, la situación actual de las vías, necesidad de articulación y las perspectivas de financiamiento, cuyos tramos, secciones y denominaciones quedan especificados en los planos de secciones viales.

5.3.2 Transporte

El Plan propone para la Ciudad de Jaén la necesidad de contar con un sistema de transporte urbano e inter urbano, este se constituye en un importante proyecto, clasificado como: por el tipo de intervención como estructurante, de primera prioridad, programado para la segunda y tercera etapa y de responsabilidad compartida con las organizaciones involucradas.

Igualmente se propone dos importantes infraestructuras al Sur y Norte de la Ciudad, a fin consolidar y ordenar los flujos de transporte interdistrital, interprovincial y/o interregional, denominadas como Terminal Terrestre Sur y Terminal Terrestre Norte, este último se complementa y acondiciona en la infraestructura existente como Campo Ferial.

5.4 ZONIFICACIÓN URBANA

Contiene los diferentes usos para el desarrollo de las actividades urbanas, siendo el uso predominante el residencial con el 55 % del área total, le sigue el uso comercial con el 16.63 %, de tratamiento especial con 7.91 %, industrial 7.88%, equipamiento urbano con el 7.01 % y otros usos con el 3.58 % totalizando una nueva área urbana de 1,797.32 has. (100 %), adicionalmente se reserva con fines urbanos más allá del 2025 una extensión física de un promedio de 403.96 has. (Cuadro N° 24 y Lámina N° 13)

Zonificación Residencial.

Se proponen dos tipos de zonas, cuyas especificaciones se establecen en el reglamento de zonificación de los Usos de Suelo, las zonas residenciales son:

- A. Residencial de Densidad Media (RDM)
- B. Residencial Densidad Media con Restricciones (RDM-R)
- C. Residencial de Densidad Baja (RDB)
- D. Residencial de Densidad Baja con Restricciones (RDB- R)

Zonificación Comercial.

- A. Zona Comercial Central (CC)
- B. Zona Comercial Central con Restricciones (CC-R)
- C. Zona Ejes Comerciales (Eje- C)
- D. Zona Ejes Comerciales con Restricciones (Eje- C-R)
- E. Zona Comercio Turístico con restricciones (CT-R)

Zonas de Equipamiento.

El equipamiento urbano está constituido por áreas existentes y los nuevos equipamientos propuestos destinados a:

- Educación (E).
- Salud (S).
- Recreación, diferenciando el uso destinado para el Gran Parque Jaén, parques (P) y Complejos Deportivos (CD).
- Comercio de Abastecimiento y de Feria (CA).
- Mercado Mayorista (MM).

Zonas de Otros Usos (OU)

Son las zonas que consolidan las áreas institucionales, administrativas, de seguridad, religiosa, entre otros existentes, así como la propuesta de:

Centro Comercial - Financiero, Centro Cívico y Terminal Terrestre (CCTTs)
Terminal Terrestres Sur (TTs)
Campo Ferial y Terminal Terrestre Norte (CFyTTn) y
Centro cultural Jaén (CCul).

Zonas Industrial (I)

Zonas de Tratamiento Especial

Corresponde a las zonas dentro del área urbana que por sus características particulares requieren un tratamiento y reglamentación especial, estas se describen a continuación:

- A. Zona de Tratamiento Especial Parque Principal (ZTEP)
- B. Zona de Tratamiento Especial Ribereño (ZTER)
- C. Zona de Recreación Ribereña (ZRR)
- D. Zona de Protección de Quebradas y Canales (ZPQC))
- E. Zona de Tratamiento por Topografía Accidentada (ZTEA)
- F. Zona de Amortiguamiento Ecológico por Tratamiento de Aguas Servidas (ZAs)
- G. Zona de Amortiguamiento por Actividad Industrial (ZAi)
- H. Zona de Protección Ecológico en Faldas de Cerros Aledaños (ZPC)

- I. Zona de Protección, Conservación y Recuperación Ecológica en Cerro El Huito (ZPCRE)
- J. Zona Arqueológica (ZA)
- K. Zona de Tratamiento de RR.SS (ZRR.SS.)
- L. Zona Agrícola (ZAg)
- M. Reserva Urbana (RU)

CUADRO N° 24

ZONIFICACIÓN CIUDAD DE JAEN 2025

	DESCRIPCION	CÓDIGO	SIMBOLO	ÁREA(Has.)	TOTAL	%	%	
RESIDENCIAL	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA	RDM		407.67	1019.86	22.37	55.96	
	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA CON RESTRICCIONES	RDM-R		290.70		15.95		
	RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA	RDB		85.25		4.68		
	RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA CON RESTRICCIONES	RDB-R		236.24		12.96		
COMERCIO	COMERCIO CENTRAL	CC		45.13	339.65	2.48	18.64	
	COMERCIO CENTRAL CON RESTRICCIONES	CC-R		14.96		0.82		
	EJES COMERCIALES	Eje-C		139.49		7.65		
	EJE COMERCIAL CON RESTRICCIONES	Eje-C-R		125.77		6.90		
	COMERCIO TURÍSTICO CON RESTRICCIONES	CT-R		14.30		0.78		
EQUIPAMIENTO	EDUCACION	E		78.72	126.01	4.32	6.91	
	SALUD	S		7.13		0.39		
	RECREACION							
	- GRAN PARQUE JAEN	GPJ		11.24		0.62		
	- PARQUES	P		20.70		1.14		
	COMPLEJOS DEPORTIVOS	CD		1.48		0.08		
	COMERCIO DE ABASTECIMIENTO Y DE FERIA	CA		2.27		0.12		
MERCADO MAYORISTA	MM		4.45	0.24				
OTROS	OTROS USOS(Institucional, Religioso, Militar, Seguridad, Comunal)	OU		40.50	64.35	2.22	3.53	
	CENTRO COMERCIAL - CENTRO CIVICO Y TERMINAL TERRESTRE SUR	CCTs		20.54		1.13		
	CAMPO FERIAL Y TERMINAL TERRESTRE NORTE	CfYTTn		3.00		0.16		
	CENTRO CULTURAL JAEN	C Cul		0.30		0.02		
INDUSTRIAL	INDUSTRIA Y PLATAFORMA DE SERVICIOS	I		141.58	141.58	7.77	7.77	
ZONAS ESPECIALES	ZONA DE TRATAMIENTO ESPECIAL PARQUE PRINCIPAL	ZTEP		1.86	131.01	0.10	7.19	
	ZONA DE TRATAMIENTO ESPECIAL RIBEREÑO	ZTER		16.20		0.89		
	ZONA DE RECREACIÓN RIBEREÑA	ZRR		14.91		0.82		
	ZONA DE PROTECCION DE QUEBRADAS Y CANALES	ZPQC		4.74		0.26		
	ZONA DE TRATAMIENTO ESPECIAL POR ÁREAS TOPOGRÁFICAMENTE ACCIDENTADAS	ZTEA		43.79		2.40		
	ZONA DE AMORTIGUAMIENTO ECOLÓGICO POR TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS	ZAE		33.96		1.86		
	ZONA DE AMORTIGUAMIENTO ECOLÓGICO POR ACTIVIDAD INDUSTRIAL	ZAI		14.80		0.81		
	ZONA ARQUEOLÓGICA	ZA		0.75		0.04		
				1822.46	1822.46	100.00	100.00	

ZONA DE PROTECCIÓN POR INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS BÁSICOS	ZPSB	
ZONA DE PROTECCION ECOLÓGICO EN FALDAS DE CERROS ALEDAÑOS	ZPEC	
ZONA DE PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN Y RECUPERACION ECOLÓGICA SAN LUIS	ZPCRE	
ZONA DE TRATAMIENTO RR.SS.	RRSS	
ZONA DE RESERVA URBANA	RU	
ZONA AGRÍCOLA	ZAg	
NUEVO LÍMITE URBANO		
ZONA DE PROTECCION POR TENDIDO DE REDES ELECTRICAS DE ALTA Y MEDIA TENSIÓN		
VÍAS		

5.5 DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL Y SEGURIDAD FÍSICA ANTE DESASTRES

En concordancia con la propuesta de ordenamiento territorial para la Ciudad de Jaén se plantea, con respecto al **Medio Ambiente** las siguientes Unidades de Ordenamiento Ambiental (UOA): (Lámina N° 14)

- **UOA Protección Ecológica**
- **UOA Recreación Ribereña**
- **UOA Protección en Quebradas y Canales**
- **UOA Amortiguamiento Ecológico por Tratamiento de Aguas Servidas**
- **UOA Amortiguamiento Ecológico por Actividad Industrial**
- **UOA Recuperación y Remediación Ambiental en Ex - Botadero de Residuos Sólidos**
- **UOA Protección, Conservación y Recuperación Ecológica Cerro el Huito**
- **UOA Protección Arqueológica**
- **UOA Tratamiento de RR.SS.**
- **UOA Emplazamiento de Antenas**
- **UOA Protección por Actividad del Camal Municipal**

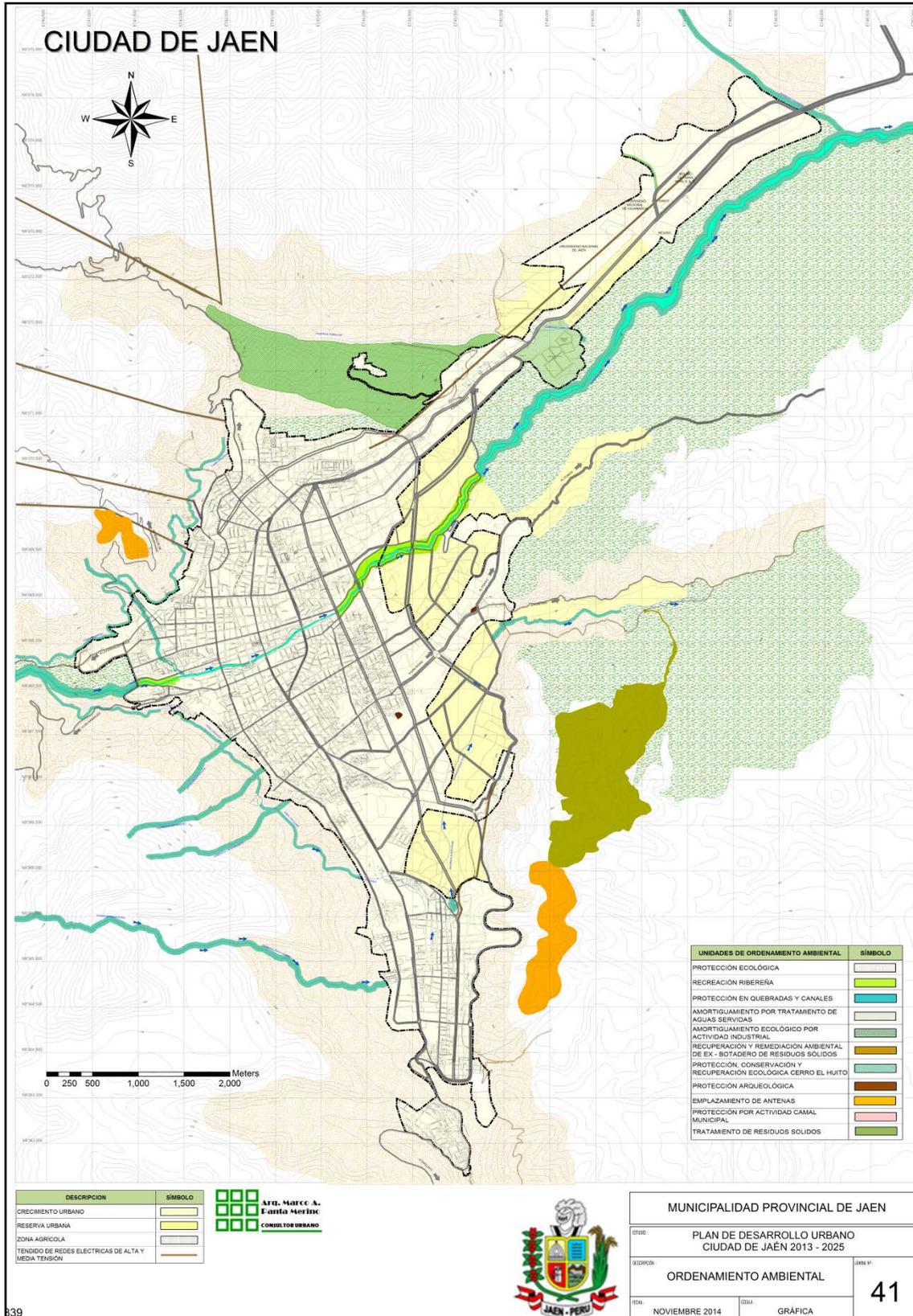
Con respecto a **Seguridad Física**, y a fin de preservar la seguridad del asentamiento se plantea como zonas no urbanizables las siguientes:

Suelo No Urbanizable, comprenden las áreas que no reúnen las características físicas de seguridad y/o por protección al medio ambiente que la hacen no factibilidad de ocupación para actividades urbanas, estas estarán sujetas a un tratamiento especial y de protección en razón de la seguridad física del asentamiento y/o protección del ecosistema, se clasifican en:

- Cauces de quebradas y canales.
- Laderas en cerros aledaños al área urbana.
- Por infraestructura de servicios básicos.
- Por amortiguamiento ecológico por tratamiento de aguas servidas.
- Por amortiguamiento ecológico por actividad industrial.
- Por tendido de redes eléctricas de alta y media tensión.
- Por recuperación y remediación ambiental en ex botadero de residuos sólidos.
- Por protección, conservación y recuperación ecológica en cerro el Huito.
- Zona arqueológica.
- Zona agrícola.

LAMINA N° 14

ORDENAMIENTO AMBIENTAL



5.6 VIVIENDA

La Ciudad de Jaén con respecto al sector vivienda, para el año del estudio (2,013) presenta un déficit de 4,277 viviendas, sus nuevos requerimientos de acuerdo con la proyección de su población al año 2025, estos serán:

Para el corto plazo (2013 – 2015): 2,057 nuevas viviendas

Para el mediano plazo (2016 – 2019): 3,159 nuevas viviendas

Para el largo plazo (2020 – 2025): 5,425 nuevas viviendas, totalizando un total de 14,918 nuevas unidades de viviendas.

5.7 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS BÁSICOS

Se requiere una mayor coordinación, consolidación e integración del sistema de los servicios básicos entre la empresa prestadora de los servicios de saneamiento Marañón SRL y los comités de agua, así como potencializar, ampliar y continuar con el proyecto de mejoramiento del servicio de agua potable para la ciudad.

Se requiere:

- Incluir el tratamiento de las aguas servidas del sector sur de la ciudad, a fin de evitar continúe la contaminación del medio ambiente circundante.
- Potencializar el diseño y construcción de la planta de tratamiento de los residuos domésticos
- Un sistema integral de drenaje pluvial.

La propuesta va orientada a tratar el problema a través de proyectos de saneamiento integral donde se conjuguen esfuerzos multisectoriales.

5.7.1 AGUA POTABLE Y ALACANTARILLADO

Se propone la continuidad del proyecto de mejoramiento y ampliación de los sistemas de agua potable y alcantarillado para la Ciudad, así como la ampliación del sistema de tratamiento de las aguas servidas del sector sur.

El servicio de agua potable presenta un déficit de 2,953 conexiones domiciliarias que es necesario cubrir (2,013), y a fin de atender sus requerimientos de acuerdo con la proyección de su población al año 2025, estos serán:

Corto plazo: 1,690, mediano plazo: 2,765, y largo plazo: 5,012 nuevas conexiones, acumulando un total de 12,092 nuevas conexiones domiciliarias.

Propuesta de sistemas independientes de drenaje pluvial para la Ciudad.

5.7.2 ENERGIA ELECTRICA

El servicio de energía eléctrica para la Ciudad de Jaén, seguirá siendo administrado por ELECTRONORTE S.A. y enlazado al Sistema Eléctrico Interconectado Nacional (SEIN), el cual asegurará la disponibilidad de energía y potencia del sistema.

Así mismo a fin de cubrir el actual déficit de 4% (713 conexiones domiciliarias) y abastecer la demanda por incremento poblacional se necesitará:

Corto plazo:1,682, mediano plazo: 2,765 y largo plazo:5,012 nuevas conexiones, acumulando un total de10,172 nuevas conexiones domiciliarias.

5.7.3 LIMPIEZA PÚBLICA

Se propone el fortalecimiento del proyecto integral de residuos sólidos a fin de asegurar su tratamiento con el consiguiente contribución a conservar el medio ambiente en la Ciudad de Jaén.

A fin de asegurar el mejoramiento del servicio de limpieza pública y condiciones medio ambientales, se requerirá tener en cuenta los requerimientos de tratamiento de acuerdo con la proyección de la población al año 2025, se incrementará la producción de los RR.SS: corto plazo: 47.9 Tn/día, mediano plazo: 53.4 Tn/día y largo plazo: 63.4 Tn /día.

5.8 EQUIPAMIENTO URBANO

5.8.1 EDUCACIÓN

Los requerimientos educativos (N° de nuevas aulas) para la Ciudad se especificarán por niveles de educación básica.

NIVEL INICIAL, se requerirá cubrir el actual déficit de 55 aulas (32%) y satisfacer la nueva demanda de acuerdo con la proyección de la población al año 2025 se requerirá: Corto plazo:13 nuevas aulas, mediano plazo: 21 nuevas aulas y largo plazo: 38 nuevas aulas, acumulando un total de127 nuevas aulas, considerando un solo turno.

NIVEL PRIMARIO, si bien actualmente presenta un superávit del 33% los requerimientos por proyección población se cubrirán para el corto y mediano plazo con la infraestructura existente, para el largo plazo se requerirá: Largo plazo: 25 nuevas aulas, considerando su funcionamiento en un solo turno.

NIVEL SECUNDARIO, se requerirá cubrir el actual déficit de 98 aulas (36%) y satisfacer la nueva demanda de acuerdo con la proyección de la población al año 2025 se requerirá: Corto plazo: 21 nuevas aulas, mediano plazo: 34 nuevas aulas y largo plazo: 62 nuevas aulas, acumulando un total de 215 nuevas aulas, considerado un solo turno.

5.8.2 SALUD

Para el año 2025, el Hospital General Jaén, requerirá incrementar su atención hospitalaria en 135 camas, Y para los Centros de Salud, requerirán incrementar su atención hospitalaria en 39 camas, a fin de asegurar cubrir a toda la población urbana.

5.8.3 RECREACIÓN

Se contempla la implementación de áreas destinadas para esos fines e incrementar nuevas áreas recreativas y deportivas, a fin cubrir los actuales déficits de áreas recreativas de 50.5 has (70.9%) y de áreas deportivas de 14.55 has (96%), así como cubrir las necesidades futuras, de acuerdo con los nuevos requerimientos por incremento de su población al año 2025, se necesitará:

Corto plazo, recreación: 5.4 has, deporte: 1.21 has., mediano plazo: recreación: 8.8 has, deporte: 2 has. Y largo plazo: recreación: 16 has, deporte: 3.6 has. Totalizando una demanda acumulada de 80.7 has. de áreas recreativas y de 21.4 has. de áreas deportivas para el año 2025.

A fin de disminuir los déficits actuales y satisfacer los requerimientos futuros se propone el diseño y construcción del Gran Parque Jaén, así como el acondicionamiento de zonas de consideradas como de tratamiento especial y cuyo uso es compatible con actividades de recreación y/o deportivas.

5.8.4 OTROS

Se proponen los siguientes equipamientos considerados como importantes para la Ciudad de Jaén:

- Centro Cultural Jaén, Mercado Mayorista, Terminal Terrestre Sur, Terminal Terrestre Norte, Aeropuerto Jaén, Polideportivo, Mejoramiento Estadio Municipal, entre otros.

5.9. MODERNIZACIÓN DE LA GESTIÓN DEL DESARROLLO URBANO

En la actualidad, la Municipalidad Provincial de Jaén cuenta con documentos de planificación como: Plan Estratégico Institucional, Plan de Desarrollo Municipal Provincial concertado Jaén al 2021, así como con documentos orientadores y de alcance regional como el ZEE, Plan de Desarrollo Regional Concertado – Cajamarca 2021.

En la Municipalidad Provincial de Jaén, la gestión urbana es responsabilidad directa del órgano de gobierno, quien cuenta para ello con órganos consultivos, de asesoramiento, de apoyo y de línea, si bien todos ellos comprometidos con el desarrollo urbano de la ciudad, los directamente involucrados son: Dirección de Desarrollo Urbano y Rural, quien además es responsable de la indicada gestión, Dirección de Infraestructura, Dirección de Desarrollo Ambiental e indirectamente: Dirección de Desarrollo Económico Local y Dirección de Desarrollo Social.

La **Dirección de Desarrollo Urbano y Rural**, es el órgano de Línea responsable de gestionar la ocupación del territorio, es la encargada de conducir los procesos de desarrollo urbano y rural, en los aspectos de planeamiento de la infraestructura urbana y rural, administrar el catastro, realizar las habilitaciones y renovación urbana, así como otorgando autorizaciones, certificaciones y licencias relacionadas a la ejecución de obras de construcción y del transporte vial.

Del análisis de las funciones y responsabilidades de las divisiones que la conforman: División de Desarrollo Urbano y Catastro, División de Control Urbano y Licencias de Construcción, División de Transporte y Vialidad, se puede deducir que existe un sesgo hacia lo urbano, pese a incluir en su denominación el desarrollo rural; asimismo las funciones de desarrollo urbano se han visto limitadas por la carencia de un Plan de Desarrollo Urbano así como de información catastral actualizada; debiéndose indicar que sólo se cuenta con el Plan de Zonificación del antiguo Plan Director para lo que respecta al otorgamiento de licencias, certificaciones y autorizaciones por parte del área responsable del control urbano.

En la estructura financiera de la Municipalidad Provincial destacan dos fuentes de financiamiento importantes: el Fondo de Compensación Municipal (FONCOMUN) y el Canon, Sobre canon y Regalías Mineras, quienes en el 2012 financiaron el 37% y 29% del gasto ejecutado respectivamente.

Con una participación menor se encuentran los Recursos Ordinarios (15%) constituidos por los ingresos provenientes de la recaudación tributaria y otros conceptos; así como los Impuestos Municipales (11%), entre los que figura: el impuesto predial, el impuesto de alcabala, impuesto a los juegos, siendo éstos tres los de mayor relevancia; así como el impuesto al patrimonio vehicular, a los espectáculos públicos y a los juegos de máquinas. Con menor participación (5%) figura los Recursos Directamente Recaudados, provenientes de las rentas de la propiedad, tasas, venta de bienes y prestación de servicios.

Resulta un buen indicador el porcentaje (46%) que del flujo de egresos previstos en el Presupuesto Institucional Anual, sean destinados a Inversiones, ya que ella se orienta a mejorar las condiciones de la ciudad, sea en el tema social (programas sociales), tema económico (equipamiento y capacitación), viabilidad, entre otros; demostrando así el flujo de recursos financieros que puede destinar para el Programa de Inversiones que como resultado del presente estudio se propondrá.

Otro indicador relevante es el crecimiento de la principal fuente de financiamiento para las Inversiones, constituida por el Canon, sobre canon y regalías que del año 2011 al 2012 creció en más de 55%.

El Programa de Inversiones para el 2012 representó S/ 31'016,705 nuevos soles, sin embargo, el avance tanto físico como presupuestal de estas obras, al finalizar el ejercicio fiscal 2012 no superaba el 30%, a excepción de la referida a la carretera Morro Solar.

En cuanto al principal instrumento de participación vecinal, el **Presupuesto Participativo** se ha visto notablemente incrementado, totalizando en el 2012 S/ 10'004,977 nuevos soles, monto superior al de los años 2010 y 2011 en que se presupuestó un total de S/ 3'000,000 y S/ 3'280,000 nuevos soles respectivamente. La distribución de éste presupuesto se da en obras para los Centros Poblados de la provincia de Jaén (48% del total presupuestado) y para los Caseríos y Juntas Vecinales del cercado de Jaén (52% del total presupuestado).

Para la coordinación interinstitucional, la Municipalidad Provincial de Jaén, presenta varios espacios como: Consejo de Coordinación Local Provincial, Consejo de Mancomunidades Municipales, Comités Provinciales de: Gestión Ambiental, Defensa Civil, Seguridad Ciudadana, Zonificación Económica Ecológica y Ordenamiento Territorial, Participación Vecinal, Participativo Local en Educación, Administración del Programa del Vaso de Leche, Gestión de Complementación Alimentaria, Derechos del Niño y del Adolescente, de Juventud.

Asimismo, utiliza diversos instrumentos de concertación y coordinación como los Convenios Interinstitucionales con organismos no gubernamentales, asociaciones,

universidades, empresas privadas, sobre todo para los temas de capacitación y asistencia técnica. Igualmente existe cierto grado de coordinación, que podría ser mayor con los organismos regionales (Gobierno Regional, Direcciones Regionales) para la ejecución de obras y acciones diversas, así como con los Programas Gubernamentales de apoyo como Pro compite.

Destaca también el hecho de contar con una serie de organizaciones e instituciones con interés en el desarrollo integral de la provincia y que vienen trabajando por ello, como: Caritas, Care Perú, INICAM; organizaciones de productores como Cenfrocafe, Sol y Café, Coopvcama; así como empresas comprometidas con el desarrollo de la provincia y que trabajan con pequeños productores, como Comercio & Cía. (Programa Familia), Perhusa (Programa Cafés especiales y sostenibles); y entidades del gobierno: Agencia Agraria y Proyecto Especial Jaén San Ignacio.

Conforme lo indica el Plan de Desarrollo Provincial Concertado Cajamarca al 2021, existen una serie de procesos institucionales para concertar y que se concretizan en mesas temáticas de concertación, así como centros cuya finalidad es impulsar el desarrollo local tales como el Comité Interinstitucional, promovido por la cooperación alemana que si bien tiene como objetivo el asesoramiento técnico a los agricultores del café y el cacao, sus repercusiones en las actividades económicas y urbanas distritales son de significativa importancia.

Conclusiones

Los desfases en la actualización de los principales documentos de gestión administrativa, la carencia de instrumentos de gestión urbana (catastro, plan de desarrollo urbano), así como la ausencia de instancias de supervisión y control urbano, como es el caso de las Comisiones Revisoras (ley N°29090) limitan la efectividad de las funciones municipales en lo que respecta a planificación y desarrollo urbano.

Resulta relevante la predominancia de la fuente de financiamiento constituida por el canon, en lo que respecta al presupuesto de inversiones, lo que aunado a la débil presencia de los Recursos directamente recaudados (provenientes de las rentas, tasas, venta de bienes y prestación de servicios) en el total del presupuesto; demanda ciertas modificaciones en la actual estructura y dinámica presupuestal a fin de no depender de factores exógenos (cambios en la política de distribución de los recursos públicos) así como de incrementar los fondos destinados a la inversión municipal en bien de la población jaenense.

CAPITULO VI: SISTEMA DE INVERSIÓN URBANA

6.1 ESTRUCTURA DEL PROGRAMA DE INVERSIONES

Los objetivos del presente Programa de Inversiones son:

- Orientar la elaboración de los planes operativos y presupuestos anuales de los diversos niveles de gobierno: local distrital, provincial, regional, e incluso sectorial: vivienda, transportes, producción, turismo, entre otros; toda vez que el presente documento señala los plazos, prioridades y secuencias de los diversos proyectos y su relevancia para la consecución de los objetivos de desarrollo integral.
- Creación, desarrollo y/o consolidación de condiciones de competitividad, base para la diversificación de la base económica, consecución del desarrollo económico y la atracción de los recursos financieros privados y públicos que la diversificación y desarrollo deseable requieren.
- Promoción y/o consolidación de áreas y equipamiento acorde con la dinámica económica de la ciudad y niveles deseables de habitabilidad, bienestar y seguridad de la población.
- Promoción y desarrollo de infraestructura y servicios turísticos, culturales y eco recreativos, para aprovechar óptimamente su potencial turístico y ecológico
- Actuación sobre aquellos factores que afectan la seguridad física y los ecosistemas que conforman la ciudad, garantizando así las condiciones físicas para el desenvolvimiento de las actividades y la sostenibilidad del desarrollo socio económico de su población.
- Promover la articulación interinstitucional, evitando duplicidad de esfuerzos y sobrecostos que las acciones unilaterales no concordadas suelen ocasionar; racionalizando y optimizando los escasos recursos públicos disponibles. El Programa de Inversiones permitirá a la Municipalidad, promover y/o gestionar el financiamiento y ejecución de los proyectos en él considerados antes otras instituciones públicas, concretando así el desarrollo del distrito.
- Identificación de las oportunidades de inversión, orientando la toma de decisiones en materia de inversión por parte de los diversos agentes sociales y económicos, así como su participación en la implementación del presente plan, de acuerdo a sus posibilidades y niveles de organización. En ese sentido, el Programa de Inversiones constituye la base para la concertación y promoción de iniciativas públicas y privadas.

La estructura del Programa de Inversiones, está compuesto por 08 Programas Específicos y 22 sub programas:

- Programa: Gestión del Desarrollo Urbano
Sub Programa: Gestión Municipal
Sub Programa: Gestión Participativa
- Programa: Ordenamiento Urbano
Sub Programa: Equipamiento Urbano
- Programa: Vialidad y Transporte

- Sub Programa: Reserva de vías
- Sub Programa: Reserva de puentes peatonales
- Sub Programa: Reserva de intersecciones viales
- Sub Programa: Pavimentación de vías
- Sub Programa: Mejoramiento de vías
- Sub Programa: Mejoramiento de intersecciones viales
- Sub Programa: Construcción de intersecciones viales
- Sub Programa: Transporte

- Programa: Mejoramiento de los Servicios Básicos
 - Sub Programa: Agua Potable y Alcantarillado
 - Sub Programa: Energía eléctrica

- Programa: Gestión Ambiental y Seguridad Física
 - Sub Programa: Gestión Ambiental
 - Sub Programa: Seguridad Física

- Programa: Promoción al Turismo Arqueología
 - Sub Programa: Puesta en valor de los recursos turísticos.
 - Sub Programa: Desarrollo de los servicios turísticos.
 - Sub Programa: Promoción y difusión de recursos turísticos

- Programa: Promoción al desarrollo económico productivo
 - Sub Programa: Promoción de centros económicos
 - Sub Programa: Fomento de actividad productiva

- Programa: Fomento a la Inclusión Social, Cultura y Seguridad Ciudadana
 - Sub Programa: Seguridad ciudadana
 - Sub Programa: Inclusión Social

Estos programas contienen los proyectos propuestos, clasificados en estructurantes, esenciales, de consolidación y complementarios, así como priorizados de acuerdo a un conjunto de criterios, como el impacto según la criticidad del aspecto a solucionar, relevancia en su contribución al modelo de desarrollo urbano sostenible (proyecto estratégico), beneficiarios, vinculación y/o secuencia (pre requisito para el desarrollo de otros proyectos), viabilidad financiera, a dichos criterios se les ha asignado un valor según su relevancia, obteniendo como de primera, segunda y tercera prioridad.

- **Proyectos de primera prioridad:** Son aquellos que van a permitir impulsar el crecimiento ordenado de la ciudad y aquellos que van a permitir solucionar problemas críticos relacionados fundamentalmente con la infraestructura vial, seguridad física y protección medio ambiental, productivos y de gestión urbana 101 proyectos han sido identificados como de primera prioridad.

Asimismo, se ha definido el período temporal en el cual la obra o proyecto debe ejecutarse. Los horizontes de ejecución son: cortoplazo (2013-2015), mediano plazo (2016-2019) y largo plazo (2020-2025).

En tal sentido se identifican un total de 196 Proyectos de Inversión Urbana distribuidos de la siguiente manera: (Cuadro N° 26)

- Programa: Gestión del Desarrollo Urbano (13 proyectos)
 - Sub Programa: Gestión Municipal (10 proyectos)
 - Sub Programa: Gestión Participativa (03 proyectos)
- Programa: Ordenamiento Urbano (18 proyectos)
 - Sub Programa: Equipamiento Urbano (18 proyectos)
- Programa: Vialidad y Transporte (98 proyectos)
 - Sub Programa: Reserva de vías (03 proyectos)
 - Sub Programa: Reserva de puentes peatonales (01 proyecto)
 - Sub Programa: Reserva de intersecciones viales (17 proyectos)
 - Sub Programa: Pavimentación de vías (41 proyectos)
 - Sub Programa: Mejoramiento de vías (03 proyectos)
 - Sub Programa: Mejoramiento de intersecciones viales (02 proyectos)
 - Sub Programa: Construcción de intersecciones viales (27 proyectos)
 - Sub Programa: Transporte (04 proyectos)
- Programa: Mejoramiento de los Servicios Básicos (13 proyectos)
 - Sub Programa: Agua Potable y Alcantarillado (10 proyectos)
 - Sub Programa: Energía eléctrica (03 proyectos)
- Programa: Gestión Ambiental y Seguridad Física (18 proyectos)
 - Sub Programa: Gestión Ambiental (07 proyectos)
 - Sub Programa: Seguridad Física (11 proyectos)
- Programa: Promoción al Turismo y Arqueología (19 proyectos)
 - Sub Programa: Puesta en valor de los recursos turísticos. (09 proyectos)
 - Sub Programa: Desarrollo de los servicios turísticos. (05 proyectos)
 - Sub Programa: Promoción y difusión de recursos turísticos (05 proyectos)
- Programa: Promoción al desarrollo económico productivo (09 proyectos)
 - Sub Programa: Promoción de centros económicos (03 proyectos)
 - Sub Programa: Fomento de actividad productiva (06 proyectos)
- Programa: Fomento a la Inclusión Social, Cultural y Seguridad Ciudadana (08 proyectos)
 - Sub Programa: Seguridad ciudadana (01 proyecto)
 - Sub Programa: Inclusión Social (07 proyectos)

CUADRO N° 26 PROPUESTA DE PROYECTOS DE INVERSIÓN URBANA - CIUDAD DE JAEN 2025

PROG	SUB PROGRAM A	CLAVE	PROYECTO	Metas	PLAZO			PRIORIDAD			TIPO DE INTERVENCION				POR RESPONSABILIDAD			Inversión Corto Plazo (S/.)		
					CP	MP	LP	1RA	2DA	3RA	Estructurante	Esencial	de Consolidación	Complemen.	Municipal	Compartida	Privada			
1-GESTION DEL DESARROLLO URBANO	GESTION MUNICIPAL	GM-01	Reestructuración de la Dirección de Desarrollo Urb. y Rural	Global	X			X				X			X			29,000.00		
		GM-02	Sistema Catastral dinámico.	18,348 predios	X	X		X				X				X			1,785,040.00	
		GM-03	Fortalecimiento de Capacidades Municipales	4 módulos	X	X	X	X						X		X			164,000.00	
		GM-04	Promoción y difusión del Plan de Desarrollo Urbano	Global	X			X				X				X			32,000.00	
		GM-05	Asistencia técnica para la implementación, monitoreo y evaluación del PDU.	01 estudio implementado	X			X					X			X			36,800.00	
		GM-06	Actualización de instrumentos de gestión administrativa (TUPA, MOF, ROF)	06 documentos	X			X							X	X			12,000.00	
		GM-07	Racionalización y optimización de procedimientos administrativos	22 procedimientos	X			X							X	X			48,000.00	
		GM-08	Potenciación de Dirección de Desarrollo Económico Local	Proyecto e Implementación		X				X						X	X			Por Determinar
		GM-09	Programa de optimización de ingresos directamente recaudados.	Diagnóstico y 05 perfiles	X			X				X				X				31,800.00
		GM-10	Remodelación y Ampliación Palacio Municipal	Perfil y Expediente		X	X			X						X	X			Por Determinar
	GESTIÓN PARTICIPACIÓN	GP-01	Constitución y fortalecimiento del Comité de Gestión Urbana.	04 Comisiones y 01 Comité	X			X				X				X			22,000.00	
		GP-02	Fortalecimiento de los órganos consultivos y de * Instalación de mesas de concertación * Establecimiento de mecanismos para el cofinanciamiento con instituciones públicas y privadas, de obras, equipamientos y actividades productivas generadoras de empleo. * Suscripción de convenios con organismos cooperantes, promoviendo la inversión y cooperación internacional	18 reuniones	X			X							X	X			20,400.00	
		GP-03	Fortalecimiento de Participación Ciudadana: * Fortalecimiento de la División y del Comité Provincial de Participación Vecinal * Programa de fortalecimiento de capacidades en * Presupuesto Participativo. * Fomento de Organización Vecinales Pro-Obras.	Glb	X			X				X				X			42,500.00	
2-ORDENAMIENTO URBANO	EQUIPAMIENTO URBANO	EU-01	Diseño y construcción Mercado Mayorista Jaén	Perfil y Expediente	X	X		X					X			X		260,000.00		
		EU-02	Mejoramiento y Ampliación de Aeropuerto de Jaén.	Perfil y Expediente		X		X				X				X		Por Determinar		
		EU-03	Reingeniería de Mercados de Abastos.	Perfil y Expediente		X	X	X					X		X			Por Determinar		
		EU-04	Diseño y construcción del Gran Parque Jaén	Perfil y Expediente		X	X	X				X	X			X		Por Determinar		
		EU-05	Construcción ampliación Hospital Jaén	Perfil y Expediente	X			X					X			X			200,000.00	
		EU-06	Diseño y construcción Centro Cultural.	Perfil y Expediente		X	X			X				X			X		Por Determinar	
		EU-07	Diseño y construcción Polideportivo Jaén.	Perfil y Expediente		X				X				X			X		Por Determinar	

I	SUB PROGRAM A	CLAVE	PROYECTO	Metas	PLAZO			PRIORIDAD			TIPO DE INTERVENCION				POR RESPONSABILIDAD			Inversión Corto Plazo (S/.)		
					CP	MP	LP	1RA	2DA	3RA	Estructur ante	Esencial	de Consolida ción	Complem en.	Municipa l	Compart ida	Privada			
2-ORDENAMIENTO URBANO	EQUIPAMIENTO URBANO	EU-08	Construcción de nuevos Centros de Educación Inicial	Perfil y Expediente	X	X	X	X	X	X		X				X		130,000.00		
		EU-09	Construcción I. E. Jaén de Bracamoros	Perfil y Expediente		X			X				X				X		Por Determinar	
		EU-10	Construcción de nuevos Centros de Educación Secundaria.	Perfil y Expediente	X	X	X	X	X	X		X					X		180,000.00	
		EU-11	Ampliación de Centro de Salud Fila Alta.	Perfil y Expediente		X			X				X				X		Por Determinar	
		EU-12	Ampliación de Centro de Salud Magllanal	Perfil y Expediente		X			X				X				X		Por Determinar	
		EU-13	Diseño, habilitación de áreas recreativas existentes en Ciudad.	Perfil y Expediente	X	X	X	X	X	X		X			X				160,000.00	
		EU-14	Plan de Recuperación Espacio Publico Ribereño de la Ciudad.	Perfil	X	X	X	X				X			X	X			30,000.00	
		EU-15	Construcción de Plataformas Deportivas	Perfil y Expediente	X	X	X	X	X	X		X			X				250,000.00	
		EU-16	Mejoramiento y ampliación de Estadio Municipal.	Perfil y Expediente		X			X				X				X		Por Determinar	
		EU-17	Estudio de Ubicación de Nuevo Cementerio	Perfil y Expediente		X			X			X						X	Por Determinar	
EU-18	Estudio de Ubicación Centro Penitenciario Ciudad de Jaén	Estudio	X			X				X					X		15,000.00			
3-VIALIDAD Y TRANSPORTE	RESERVAS DE VIAS	CORTO PLAZO	Reserva de Vía de Integración Interprovincial																	
			Reserva de Vía de Evitamiento	9.28 Km	X			X				X					X		681,398.35	
			Reserva de Vías Colectoras																	
			Reserva Av. Francisco de Orellana (Tramos Varios Sector Sur - Inters Av. Mesones Muro).	2.10 Km	X			X				X				X				62,924.75
			Reserva de Avenida "A " (Entre Avenida "B" y Vía de Evitamiento)	3.24 Km	X			X				X				X				132,020.64
			Reserva de Vía Ex Evitamiento (Entre Av. Pakamuros y Vía de Evitamiento)	4.44 Km	X			X				X				X				217,460.74
			Reserva de Avenida "B" (Entre Avenida "A" y Prolongación Avenida Oriente)	2.44 Km	X			X				X				X				86,214.75
			Reserva Prolongación Calle Marañón (Entre Vía de Evitamiento y Prolongación Av. Oriente)	1.91 Km	X			X				X				X				62,443.58
			Reserva Prolongación Calle Iquitos (Entre Vía Ex Evitamiento y Vía de Evitamiento)	1.09 Km	X			X				X				X				35,512.32
			Reserva Prolongación Calle Sacsahuaman (Entre Av. Pakamuros y Prolongación Av. Pakamuros).	3.57 Km	X			X				X				X				116,404.03
			Reserva Vía Circunvalatoria (Entre Calle Rio Chunchuca y Calle "T")	2.11 Km	X			X				X				X				109,127.49

PROG	SUB PROGRAM A	CLAVE	PROYECTO	Metas	PLAZO			PRIORIDAD			TIPO DE INTERVENCION				POR RESPONSABILIDAD			Inversión Corto Plazo (S/.)		
					CP	MP	LP	1RA	2DA	3RA	Estructur ante	Esencial	de Consolidación	Complemen.	Municipa l	Compart ida	Privada			
3-VIALIDAD Y TRANSPORTE	RESERVAS DE VIAS	CORTO PLAZO	Reserva de Vías Principales																	
			Reserva de Avenida "H" (Entre Avenida "C" y Via de Evitamiento)	1.09 Km	X			X				X				X				35,447.04
			Reserva de Avenida "C" (Entre Av. 4 de Junio y Via de Evitamiento)	1.81 Km	X			X				X				X				73,876.56
			Reserva Prolongación Calle Mariano Melgar (Entre Avenida "A" y Via de Evitamiento)	1.45 Km	X			X				X				X				24,884.90
			Reserva Prolongación Calle Mariscal Ureta (Entre Av. "A" y Prolongación Av. Mariano Melgar)	2.41 Km	X			X				X				X				41,227.50
			Reserva Avenida "J" (Entre Intersección Vial N° 35 e Intersec Vial N° 36)	2.33 Km	X			X				X				X				108,800.87
			Reserva Vía N° 01 (Entre Prolongación Calle Mariano Melgar y Via N° 03)	0.44 Km	X			X				X				X				7,544.98
			Reserva Vía N° 02 (Entre Prolongación Calle Mariano Melgar y Via N°03)	0.40 Km	X			X				X				X				6,235.71
			Reserva Vía N° 03 (Entre Vía N°01 y Prolongación Av. Oriente.)	0.23 Km	X			X				X				X				3,592.28
			Reserva de Vías Secundarias																	
			Reserva Calle Ciro Alegría (Entre Avenida "C"y Avenida Oriente)	0.56 Km	X			X				X				X				9,565.32
			Reserva Calle Rio Amazonas (Entre Av. Pakamuros y Via Ex Evitamiento)	0.34 Km	X			X				X				X				5,867.37
			Reserva Calle Intihuantá (Entre Vía Ex Evitamiento y Prolon Calle Chan Chan)	0.18 Km	X			X				X				X				3,123.89
			Reserva Prolongación Calle Chan Chan (Entre Prolong Calle Sacsahuaman y Prolong Calle Antisuyo)	0.38 Km	X			X				X				X				6,467.13
			Reserva Prolongación Calle Costa Verde (Entre Prolong Calle Sacsahuaman y Prolong C. Iquitos)	0.48 Km	X			X				X				X				8,220.14
			Reserva Calle "D" (Entre Prolong Calle Sacsahuaman y Prolong Calle Iquitos)	0.54 Km	X			X				X				X				9,323.70
			Reserva Calle "E" (Entre Av. Pakamuros y Prolon Calle Mariscal Ureta)	0.91 Km	X			X				X				X				15,665.73

PROG	SUB PROGRAM A	CLAVE	PROYECTO	Metas	PLAZO			PRIORIDAD			TIPO DE INTERVENCION				POR RESPONSABILIDAD			Inversión Corto Plazo (S/.)	
					CP	MP	LP	1RA	2DA	3RA	Estructurante	Esencial	de Consolidación	Complemen.	Municipal	Compartida	Privada		
3-VIALIDAD Y TRANSPORTE	RESERVAS DE VIAS	CORTO PLAZO	PVRV-03	Reserva Calle "F" (Entre Prolongación Av. Pakamuros y Vía de Evitamiento)	0.53 Km	X			X			X			X			9,157.48	
				Reserva Prolongación Calle Antisuyo (Entre Vía Ex Evitamiento y Calle "E")	0.63 Km	X			X			X				X			10,764.84
				Reserva Calle "I" (Entre Calle "E" e Intersección Vial N°27)	0.31 Km	X			X			X				X			5,341.29
		RESERVA PUNTES PEATONALES		PVRPP-01	Reserva de 02 Puentes Peatonales Cruce Autopista Prolongación Av. Pakamuros -Ciudad Universitaria -1,375 m2 c/u (25ml x 55ml)	2,750.00 m2	X			X				X		X			3,575.00
				PVRIV-01	Intersección Vial 02 Entre Vía de Evitamiento y Jr Manco Inca	4,000.00 m2	X			X				X		X			5,440.00
			PVRIV-02	Intersección Vial 03 Entre Avenida "A" y Jr Manco Inca	3,000.00 m2	X			X				X		X			4,080.00	
			PVRIV-03	Intersección Vial 09 Entre Vía Ex Evitamiento y Vía de Evitamiento.	4,000.00 m2	X			X			X			X			5,440.00	
			PVRIV-04	Intersección Vial 10 Entre Vía de Evitamiento y Avenida "B"	2,000.00 m2	X			X			X			X			2,720.00	
			PVRIV-05	Intersección Vial 11 Entre Prolongación Av.Oriente y Avenida "B"	2,000.00 m2	X			X				X		X			2,720.00	
			PVRIV-06	Intersección Vial 12 Entre Prolongación Av. Oriente y Vía de Evitamiento.	4,000.00 m2	X			X			X			X			5,440.00	
			PVRIV-07	Intersección Vial 16 Entre Prolongación Calle Marañón y Vía de Evitamiento.	4,000.00 m2	X			X			X			X			5,440.00	
			PVRIV-08	Intersección Vial 21 Entre Prolongación Calle Mariscal Ureta y Calle "D"	2,000.00 m2	X			X				X		X			2,720.00	
			PVRIV-09	Intersección Vial 22 Entre Prolongación Calle Mariano Melgar, Prolongación Mariscal Ureta y Vía de Evitamiento	5,000.00 m2	X			X				X		X			6,800.00	
			PVRIV-10	Intersección Vial 23 Entre Prolongación Calle Mariano Melgar y Prolongación Calle Mariscal Ureta	2,500.00 m2	X			X				X		X			3,400.00	
			PVRIV-11	Intersección Vial 24 Entre Vía de Evitamiento y Prolong Calle Mariano Melgar	5,000.00 m2	X			X			X			X			6,800.00	
		PVRIV-12	Intersección Vial 25 Entre Vía de Evitamiento y Prolong Calle Sacsahuaman	2,000.00 m2	X			X			X			X			2,720.00		

PROG	SUB PROGRAM A	CLAVE	PROYECTO	Metas	PLAZO			PRIORIDAD			TIPO DE INTERVENCION				POR RESPONSABILIDAD			Inversión Corto Plazo (S/.)		
					CP	MP	LP	1RA	2DA	3RA	Estructurante	Esencial	de Consolidación	Complemen.	Municipal	Compartida	Privada			
3-VIALIDAD Y TRANSPORTE	RESERVA DE INTERSECCIONES VIALES	CORTO PLAZO	PVRIV-13	Intersección Vial 26 Entre Prolongación Calle Sacsahuaman y Vía Circunvalatoria	2,000.00 m2	X			X			X				X			2,720.00	
			PVRIV-14	Intersección Vial 27 Entre Vía de Evitamiento y Calle "I"	4,000.00 m2	X			X				X				X			5,440.00
			PVRIV-15	Intersección Vial 34 Entre Proyec Av. Pakamuros y Prolong Calle Sacsahuaman.	2,000.00 m2	X			X				X				X			2,720.00
			PVRIV-16	Intersección Vial 35 Entre Avenida "J" y Proyección Av. Pakamuros.	2,000.00 m2	X			X				X				X			2,720.00
			PVRIV-17	Intersección Vial 36 Entre Avenida "J" y Proyección Av. Pakamuros.	2,000.00 m2	X			X				X				X			2,720.00
				Vías Colectoras																
	PAVIMENTACION DE VIAS	CORTO PLAZO		Avenida "B".																
			PVPV-01	Entre Avenida Mesones Muro y Avenida "A"	0.67 Km	X			X				X				X			1,731,080.00
				Entre Av. Francisco de Orellana y Av. Mesones Muro.	0.22 Km			X			X			X			X			269,760.00
				Entre Avenida "A" y Vía Ex Evitamiento	0.52 Km			X			X			X			X			1,346,280.00
				Avenida "A"																
			PVPV-02	Entre Avenida "B" y Prolongación Calle Mariano Melgar.	2.16 Km	X			X				X				X			6,476,400.00
				Entre Prolong Av. Pakamuros y Calle Mariano Melgar.	1.59 Km		X			X				X			X			4,757,400.00
				Entre Avenida "B" y Vía de Evitamiento	3.28 Km			X			X			X			X			9,842,700.00
				Calle Marañón																
			PVPV-03	Entre Avenida "A" y Vía de Evitamiento.	0.33 Km	X			X				X				X			391,440.00
				Entre Calle Tiwinza y Calle Villanueva Pinillos	0.77 Km		X				X			X			X			928,320.00
				Avenida Oriente																
			PVPV-04	Entre Calle Albert Einstein y Vía de Evitamiento.	0.67 Km	X			X				X				X			2,278,000.00
				Entre U. Alas Peruanas y Calle Micaela Bastidas .	0.52 Km		X			X				X			X			628,080.00
				Entre Vía de Evitamiento y Limite de Prop Parque Jaén.	1.76 Km		X			X				X			X			5,281,800.00
		Vías Principales																		
		Calle Mariano Melgar																		
	PVPV-05	Entre Av. Pakamuros y Avenida "A"	0.46 Km	X			X				X				X			593,580.00		
		Entre Avenida "A" y Avenida "G".	1.39 Km			X			X		X				X			1,750,770.00		
		Calle Unión																		
	PVPV-06	Entre Calle Túpac Amaru y Calle del Ejercito	0.12 Km	X			X				X				X			145,200.00		
	Calle Capellán Duarez																			
PVPV-07	Entre Calle Raimondi y Calle Iquitos	0.14 Km	X			X				X				X			173,160.00			

PROG	SUB PROGRAM A	CLAVE	PROYECTO	Metas	PLAZO			PRIORIDAD			TIPO DE INTERVENCION				POR RESPONSABILIDAD			Inversión Corto Plazo (S/.)			
					CP	MP	LP	1RA	2DA	3RA	Estructurante	Esencial	de Consolidación	Complemen.	Municipal	Compartida	Privada				
3-VIALIDAD Y TRANSPORTE	PAVIMENTACION DE VIAS	CORTO PLAZO	PVPV-08	Calle Nicolás Gutiérrez																	
			Entre Calle Sucre y Calle Mariscal Ureta.	0.32 Km	X			X			X				X					382,200.00	
			Entre Calle Sucre y Calle Calle Raimondi	0.16 Km		X			X		X				X					195,360.00	
					Vía de Integración Interprovincial																
		MEDIANO PLAZO	PVPV-09	Vía de Evitamiento																	
				Entre Prolong Calle Marañón y Prolongación Av. Oriente.	0.41 Km		X			X					X			X			Por determinar
				Entre Prolongación Av. Oriente e Intersección Vial N°01	5.98 Km			X			X				X			X			Por determinar
				Entre Prolongación Calle Marañón y Calle "I"	1.42 Km			X			X				X			X			Por determinar
					Vías Colectoras																
		PVPV-10	Av. Francisco de Orellana																		
			Entre Calle Junin y Av. Jorge Chávez	1.11 Km		X			X					X			X			Por determinar	
			Entre Av. Jorge Chávez y Av. Mesones Muro	3.25 Km			X			X				X			X			Por determinar	
		PVPV-11	Calle Francisco Belaunde Terry																		
			Entre Av. Oriente y Calle Roberto Segura	0.99 Km		X			X					X			X			Por determinar	
			Entre Calle Mariano Melgar y Calle Roberto Segura.	0.05 Km		X			X					X			X			Por determinar	
		PVPV-12	Calle Roberto Segura																		
			Entre Calle Fernando Belaunde Terry y Avenida "A"	0.13 Km		X			X					X			X			Por determinar	
		PVPV-13	Vía Ex Evitamiento																		
			Entre Av. Pakamuros y Prolongación Av. Oriente	2.41 Km		X			X					X			X			Por determinar	
			Entre Av. Oriente y Vía de Evitamiento	1.60 Km			X			X				X			X			Por determinar	
		PVPV-14	Calle Iquitos																		
			Entre Av. Pakamuros y Vía Ex Evitamiento	0.73 Km		X			X					X			X			Por determinar	
					Vías Principales																
		PVPV-15	Avenida de la Cultura 4 de Junio																		
			Entre Av. Mesones Muro y Avenida "A"	1.02 Km		X			X					X			X			Por determinar	
		PVPV-16	Avenida "C"																		
			Entre Av. de la Cultura 4 de Junio y Avenida "A"	0.66 Km		X			X					X			X			Por determinar	
		PVPV-17	Calle Sarita Colonia																		
			Entre Avenida "C" y Av. Oriente	0.42 Km		X			X					X			X			Por determinar	
PVPV-18	Calle Mariscal Ureta																				
	Entre Av. Pakamuros y Avenida "A"	0.41 Km		X			X					X			X			Por determinar			
	Entre Calle Colombia y Calle Argentina	0.21 Km			X			X				X			X			Por determinar			
PVPV-19	Calle Raimondi																				
	Entre Calle Capellán Duarez y Calle Nicolás Gutiérrez	0.21 Km		X			X					X			X			Por determinar			

PROG	SUB PROGRAM A	CLAVE	PROYECTO	Metas	PLAZO			PRIORIDAD			TIPO DE INTERVENCION				POR RESPONSABILIDAD			Inversión Corto Plazo (S/.)			
					CP	MP	LP	1RA	2DA	3RA	Estructur ante	Esencial	de Consolida	Complemen.	Municipa l	Compart ida	Privada				
3-VIALIDAD Y TRANSPORTE	PAVIMENTACION DE VIAS	MEDIANO PLAZO	Calle Huamantanga																		
			PVPV-20	Entre Calle Argentina y Calle Nicolás Gutiérrez	0.61 Km		X			X				X		X				Por determinar	
				Entre Prolongación Calle Pedro Ruiz y Calle Argentina	0.61 Km			X			X			X		X					Por determinar
			PVPV-21	Calle Pedro Ruiz																	
				Entre Calle José Balta y Prolongación Calle Huamantanga	0.58 Km		X				X				X		X				Por determinar
			PVPV-22	Calle Argentina																	
				Entre Calle Huamantanga y Calle Pedro Ruiz.	0.18 Km		X				X				X		X				Por determinar
				Entre Calle María Imaculada y Calle Huamantanga.	0.39 Km			X				X			X		X				Por determinar
			PVPV-23	Calle San Martin																	
				Entre Calle Argentina y Av. Francisco de Orellana	0.94 Km		X				X				X		X				Por determinar
			PVPV-24	Calle La Libertad																	
				Entre Calle María Imaculada y Av. Francisco de Orellana.	0.43 Km		X				X				X		X				Por determinar
			PVPV-25	Calle María Imaculada																	
				Entre Jr. Los Jazmines y Calle La Libertad.	1.04 Km		X				X				X		X				Por determinar
			PVPV-26	Jirón Los Jazmines																	
			Entre Calle La Libertad y Limite Urbano Oeste.	0.69 Km		X				X				X		X				Por determinar	
			Vía Secundaria																		
		PVPV-27	Calle Ciro Alegría																		
			Entre Avenida "C" y Av. Oriente	0.56 Km		X				X				X		X				Por determinar	
			Vías Colectoras																		
		PVPV-28	Vía Circunvalatoria																		
			Entre Calle Unión y Calle "I"	2.98 Km			X				X			X		X				Por determinar	
		PVPV-29	Calle Sacsayhuaman																		
			Entre Calle Unión y Via Ex Evitamiento.	1.25 Km			X				X			X		X				Por determinar	
		PVPV-30	Vía al Pongo																		
			Entre Limite de Propiedad Gran Parque Jaén y el Pongo	4.29 Km			X				X			X		X				Por determinar	
		PVPV-31	Vía a Pushura																		
			Entre Av. Oriente y la Pushura	4.49 Km			X				X			X		X				Por determinar	
			Vías Principales																		
		PVPV-32	Calle Túpac Amaru																		
			Entre Calle 04 de Junio y Calle Salazar Bondy	0.95 Km			X				X			X		X				Por determinar	
		PVPV-33	Calle Salazar Bondy																		
			Entre Prolongación Calle Túpac Amaru y Calle Villanueva Pinillos	0.70 Km			X				X			X		X				Por determinar	

PROG	SUB PROGRAM A	CLAVE	PROYECTO	Metas	PLAZO			PRIORIDAD			TIPO DE INTERVENCION				POR RESPONSABILIDAD			Inversión Corto Plazo (S/.)					
					CP	MP	LP	1RA	2DA	3RA	Estructur ante	Esencial	de Consolida ción	Complem en.	Municipa l	Compars ida	Privada						
3-VIALIDAD Y TRANSPORTE	PAVIMENTACION DE VIAS	LARGO PLAZO	FVPV-34	Calle Rio Chunchuca																			
				Entre Avenida "A" y Prolongación Av. Unión	1.87 Km			X			X			X		X						Por determinar	
			FVPV-35	Jr. Manco Inca																			Por determinar
				Entre Av.Mesones Muro y Via de Evitamiento.	0.57 Km			X			X			X		X							Por determinar
			FVPV-36	Jr. Huayna Capac																			Por determinar
				Entre Av.Mesones Muro y Via de Evitamiento.	0.57 Km			X			X			X		X							Por determinar
			FVPV-37	Jr Francisco Bolognesi																			Por determinar
				Entre Av. Victor Raúl Haya de la Torre y Avenida "A"	0.57 Km			X			X			X		X							Por determinar
			FVPV-38	Av. Victor Raúl Haya de la Torre																			Por determinar
				Entre Calle Huamantanga y Jr Francisco Bolognesi	0.22 Km			X			X			X		X							Por determinar
		Entre Jr. Los Quipus y Via de Evitamiento	0.22 Km			X			X			X		X							Por determinar		
	FVPV-39	Calle Huamantanga																			Por determinar		
		Entre Av. Mesones Muro y Avenida "A"	0.90 Km			X			X			X		X							Por determinar		
	FVPV-40	Avenida "G"																			Por determinar		
		Entre Prolongación Av. Oriente y Prolongación Calle Mariano Melgar	0.88 Km			X			X			X		X							Por determinar		
	FVPV-41	Avenida "J"																			Por determinar		
		Entre Intersección Vial N° 34 e Intersección Vial N° 35	2.61 Km			X			X			X		X							Por determinar		
		MEJORAMIENTO DE VIAS		FVMV-01	Av. Mesones Muro																	Por determinar	
				Entre Av. Oriente y Nudo Vial N°01	3.69 Km			X		X			X		X							Por determinar	
	FVMV-02			Av. Pakamuros																			Por determinar
				Entre Via Ex Evitamiento y Via de Evitamiento.	2.07 Km			X		X			X										Por determinar
				FVMV-03	Entre Via de Evitamiento e Intersección bifurcación carretera Bellavista	5.66 Km			X		X											Por determinar	
					Mejoramiento condiciones de Transitabilidad Zona Central	100,000.00 m2	X	X		X				X		X						12,000,000.00	
		MEJORAMIENTO DE INTERSECCIONES VIALES		FVMIV-01	Intersección 15	2,000.00 m2	X			X				X		X						300,000.00	
	Entre Avenida Mesones Muro y Avenida Oriente																						
			FVMIV-02	Intersección 28 (Parque Grau)	2,000.00 m2	X			X				X		X						300,000.00		
				Entre Calle Iquitos y Calle Mariscal Castilla																			
	CONSTRUCCION DE INTERSECCIONES VIALES	CORTO PLAZO	FVIV-01	Intersección 07	2,000.00 m2	X			X				X		X						400,000.00		
			Entre Av. Mesones Muro y Avenida "B"																				
FVIV-02			Intersección 08	2,000.00 m2	X			X		X				X		X						400,000.00	
				Entre Avenida "B" y Avenida "A"																			
			FVIV-03	Intersección 14	2,000.00 m2	X			X				X		X						400,000.00		
				Entre Av. Oriente y Avenida "A"																			

PROG	SUB PROGRAM A	CLAVE	PROYECTO	Metas	PLAZO			PRIORIDAD			TIPO DE INTERVENCION				POR RESPONSABILIDAD			Inversión Corto Plazo (S/.)	
					CP	MP	LP	1RA	2DA	3RA	Estructurante	Esencial	de Consolidación	Complemen.	Municipal	Compartida	Privada		
3-VIALIDAD Y TRANSPORTE	CONSTRUCCION DE INTERSECCIONES VIALES	MEDIANO PLAZO	PVIV-04	Intersección Vial 01 Entre Carretera Asfaltada Chamaya - Jaén y Vía de Evitamiento.	6,500.00 m2		X			X		X			X			Por determinar	
			PVIV-05	Intersección Vial 04 Entre Av. Francisco de Orellana y Av. Mesones Muro	2,000.00 m2		X			X				X		X			Por determinar
			PVIV-06	Intersección Vial 05 Entre Av. Mesones Muro y Jirón Francisco Bolognesi	2,000.00 m2		X			X				X		X			Por determinar
			PVIV-07	Intersección Vial 06 Entre Av. Mesones Muro y Calle Huamantanga	2,000.00 m2		X			X				X		X			Por determinar
			PVIV-08	Intersección 14A Entre Avenida "C" y Avenida "A"	2,000.00 m2		X			X				X		X			Por determinar
			PVIV-09	Intersección 18 Entre Calle Mariscal Castilla, Calle Diego Palomino y Calle Sánchez Carrión	3,500.00 m2		X			X				X		X			Por determinar
			PVIV-10	Intersección 19 Entre Avenida "A" , Prolongación Calle Mariscal Ureta y Prolongación Calle Mariano Melgar.	5,000.00 m2		X			X				X		X			Por determinar
			PVIV-11	Intersección 20 Entre Vía Ex Evitamiento, Prolongación Calle Mariscal Ureta y Prolongación Calle Mariano Melgar.	5,000.00 m2		X			X				X		X			Por determinar
			PVIV-12	Intersección 29 Entre Calle Unión y Calle Túpac Amaru	2,000.00 m2		X			X		X				X			Por determinar
			PVIV-13	Intersección 30 Entre Calle Unión y Vía Circunvalatoria	2,000.00 m2		X			X		X				X			Por determinar
		PVIV-14	Intersección 31 Entre Av. Pakamuros y Vía Ex Evitamiento.	3,500.00 m2		X			X		X				X			Por determinar	
		PVIV-15	Intersección 32 Entre Av. Pakamuros y Vía Circunvalatoria	2,000.00 m2		X			X		X				X			Por determinar	
		PVIV-16	Intersección 33 Entre Proyección Av. Pakamuros y Vía de Evitamiento.	5,000.00 m2		X			X		X				X			Por determinar	
		LARGO PLAZO	PVIV-17	Intersección Vial 02 Entre Jr. Manco Inca y Vía de Evitamiento	4,000.00 m2			X			X			X		X			Por determinar
			PVIV-18	Intersección Vial 03 Entre Jr. Manco Inca y Avenida "A"	3,000.00 m2			X			X			X		X			Por determinar
			PVIV-19	Intersección 09 Entre Vía Ex Evitamiento y Vía Evitamiento.	4,000.00 m2			X			X			X		X			Por determinar
			PVIV-20	Intersección 12 Entre Prolongación Av. Oriente y Vía de Evitamiento	4,000.00 m2			X			X			X		X			Por determinar

PROG	SUB PROGRAM A	CLAVE	PROYECTO	Metas	PLAZO			PRIORIDAD			TIPO DE INTERVENCION				POR RESPONSABILIDAD			Inversión Corto Plazo (S/.)	
					CP	MP	LP	1RA	2DA	3RA	Estructur ante	Esencial	de Consolida ción	Complem en.	Municipa l	Compart ida	Privada		
3-VIALIDAD Y TRANSPORTE	CONSTRUCCION DE INTERSECCIONES VIALES	LARGO PLAZO	PVIV-21	Intersección 13 Entre Prolongación Av. Oriente y Vía Ex Evitamiento	4,000.00 m2			X			X			X				Por determinar	
			PVIV-22	Intersección 16 Entre Prolongación Calle Marañón y Vía de Evitamiento	4,000.00 m2			X			X				X				Por determinar
			PVIV-23	Intersección 17 Entre Calle Argentina y Calle Maria Imaculada.	2,000.00 m2			X			X				X				Por determinar
			PVIV-24	Intersección 27 Entre Vía de Evitamiento y Calle "I"	4,000.00 m2			X			X	X				X			Por determinar
			PVIV-25	Intersección 35 Prolongación Av. Pakamuros y Avenida "J"	2,000.00 m2			X			X				X				Por determinar
			PVIV-26	Intersección 36 Prolongación Av. Pakamuros y Avenida "J"	2,000.00 m2			X			X				X				Por determinar
			PVIV-27	Intersección 37 Prolongación Av. Pakamuros y Carretera Bellavista.	5,000.00 m2			X			X	X				X			Por determinar
	TRANSPORTE	T-01	Diseño y construcción Terminal Terrestre Sur.	Perfil y Expediente	X	X		X				X					X	450,000.00	
		T-02	Construcción de Terminal Terrestre Norte y Campo Ferial	Perfil y Expediente	X			X				X					X	200,000.00	
		T-03	Diseño de Sistema de Transporte Público Urbano.	Perfil	X			X				X					X	60,000.00	
		T-04	Ordenamiento del tránsito vehicular de la ciudad	Plan de Ordenamiento		X		X				X				X		Por determinar	
	4-MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS BÁSICOS	AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	PA-01	Estudio de Ampliación de Redes de Servicio de Agua Potable en Sector Sur de la Ciudad.	Perfil, Expediente y Ejecucion.		X			X				X			X	Por determinar	
			PA-02	Estudio de Ampliación de Redes de Servicio de Alcantarillado en Sector Sur de la Ciudad.	Perfil, Expediente y Ejecucion.		X			X					X			X	Por determinar
PA-03			Ampliación de Redes de Agua y Alcantarillado sector Norte de la Ciudad.	Perfil, Expediente y Ejecucion.		X			X					X			X	Por determinar	
PA-04			Ampliación de Líneas Alimentadoras de Agua Potable en áreas de Expansión Urbana.	Perfil, Expediente y Ejecucion.		X			X					X			X	Por determinar	
PA-05			Ampliación de Redes Colectoras de Alcantarillado en áreas de Expansión Urbana.	Perfil, Expediente y Ejecucion.		X			X			X					X	Por determinar	
PA-06			Ampliación de Líneas Alimentadoras de Agua Potable en Zona Industrial y Plataforma de Negocios.	Perfil, Expediente y Ejecucion.		X			X			X					X	Por determinar	
PA-07			Ampliación de Redes Colectoras de Alcantarillado en Zona Industrial y Plataforma de Negocios.	Perfil, Expediente y Ejecucion.		X			X			X					X	Por determinar	
PA-08			Diseño y construcción de Sistema Integrado de Drenaje Pluvial de la ciudad de Jaén	Perfil y Expediente	X			X	X	X	X						X	172,000.00	
PA-09			Construcción de Sistema de Drenaje Pluvial en Zona Industrial y Plataforma de Negocios.	Perfil, Expediente y Ejecucion.		X			X			X					X	Por determinar	

PROG	SUB PROGRAM A	CLAVE	PROYECTO	Metas	PLAZO			PRIORIDAD			TIPO DE INTERVENCION				POR RESPONSABILIDAD			Inversión Corto Plazo (S/.)	
					CP	MP	LP	1RA	2DA	3RA	Estructur ante	Esencial	de Consolida ción	Complem en.	Municipa l	Compars ida	Privada		
4-MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS BASICOS	ENERGIA ELECTRICA	PA-10	Proyecto Unificación Servicio de agua potable y alcantarillado	Perfil, Expediente y Ejecucion.		X		X					X			X		Por determinar	
		PE-01	Reubicación de Líneas de Media Tensión ubicadas dentro de área urbana de la ciudad.	Perfil, Expediente y Ejecucion.		X	X	X					X				X		Por determinar
		PE-02	Ampliación de redes eléctricas en zona de expansión urbana.	Perfil, Expediente y Ejecucion.		X			X		X						X		Por determinar
		PE-03	Ampliación de redes eléctricas en áreas de Expansión Industrial.	Perfil, Expediente y Ejecucion.		X			X		X						X		Por determinar
5-GESTION AMBIENTAL Y SEGURIDAD FISICA	GESTION AMBIENTAL	GA-01	Planta Integral de Gestión de Residuos Sólidos	Estudio	X			X			X					X		75,000.00	
		GA-02	Planta de Tratamiento de Residuos Sólidos y Remediación	Perfil, Expediente y Ejecucion	X			X			X						X		3,950,000.00
		GA-03	Programa de de educación sanitaria y ambiental.	Programa	X	X	X	X	X	X				X	X				85,000.00
		GA-04	Programas de arborización en zonas Tratamiento Especial	Programa		X	X	X					X		X				4,950,000.00
		GA-05	Proyecto Agrícola para fines de Reforestación, utilizando aguas de efluentes de tratamiento secundario, en riego de tallo alto	Perfil, Expediente y Ejecucion		X		X					X		X				1,020,000.00
		GA-06	Planta de transformación de RRSS, utilizando la materia orgánica: bazoñas, estiércol y restos orgánicos del camal municipal	Perfil, Expediente y Ejecucion		X		X					X					X	680,000.00
		GA-07	Programa de recuperación medio ambiental (atmosférica)	Programa y Ejecucion		X	X	X					X			X			450,000.00
	SEGURIDAD FISICA	SF-01	Obras de Defensas Ribereñas Margen derecha Río Amaju sector Oeste y aguas abajo del puente Pakmuros,	Perfil, Expediente y Ejecucion	X			X				X					X		2,460,000.00
		SF-02	Obras de Defensas Ribereñas en quebrada Zanja Honda, aguas arriba sector Oeste.	Perfil y Expediente	X	X		X				X					X		250,000.00
		SF-03	Obras de reforzamiento del Puente Pakamuros	Perfil y Expediente	X			X				X					X		200,000.00
		SF-04	Obras de reforzamiento del Puente Orellana	Perfil y Expediente	X			X				X					X		200,000.00
		SF-05	Diseños y construcción de nuevos puentes de articulación de la ciudad sector Oeste y Este. (05 puentes)	Perfil y Expediente	X	X		X				X					X		740,000.00
		SF-06	Diseño y Construcción Puente Mariscal Castilla	Perfil y Expediente	X	X		X				X					X		160,000.00
		SF-07	Obras de Defensas Ribereñas en la Quebrada Tumbillan	Perfil y Expediente		X			X			X					X		250,000.00
		SF-08	Obras de limpieza de cause en río Amaju	Perfil y Expediente	X	X	X		X			X					X		250,000.00
		SF-09	Difusión y capacitación de normas y procedimientos constructivos.	Talleres	X	X	X		X				X				X		14,000.00
		SF-10	Campañas Educativas sobre prevención de desastres ante presencia de Fenómenos Naturales y Medio Ambiente	Campañas	X	X	X		X				X				X		200,000.00

PROG	SUB PROGRAM A	CLAVE	PROYECTO	Metas	PLAZO			PRIORIDAD			TIPO DE INTERVENCION				POR RESPONSABILIDAD			Inversión Corto Plazo (S/.)	
					CP	MP	LP	1RA	2DA	3RA	Estructur ante	Esencial	de Consolidación	Complem en.	Municipa l	Compart ida	Privada		
5-G A	SEG. FISI	SF-11	Obras de defensas hidráulicas Qdas. La Pochura, Los Vásquez, y Los Derrumbes	Perfil, Expediente y Ejecución	X	X		X				X			X			2,100,000.00	
6-PROMOCION AL ECOTURISMO Y ARQUEOLOGIA	PUESTA EN VALOR DE LOS RECURSOS TURISTICOS Y ARQUEOLOGICOS	PT-01	Implementación de proyecto de Desarrollo Turístico Circuito Norte.	Implementación		X			X		X					X		Por determinar	
		PT-02	Tratamiento Vial Ciudad de Jaén -ACM Bosque de Huamantanga.	Perfil y Expediente		X			X		X						X		Por determinar
		PT-03	Tratamiento Vial Ciudad de Jaén - ACP "Gotas de Agua"	Perfil y Expediente		X			X		X						X		Por determinar
		PT-04	Programa mejoramiento vial a los distritos de la provincia.	Diagnóstico y propuesta	X	X	X		X		X						X		28,000.00
		PT-05	Diseño y promoción de corredores turísticos interdistritales e interprovinciales.	Propuesta de corredores	X			X			X					X			43,000.00
		PT-06	Acondicionamiento recreativo y paisajista de la ciudad: Mirador Turístico Jaén.	Perfil y Expediente		X			X				X			X			Por determinar
		PT-07	Parador y Albergue Turístico en ACM Bosque de Huamantanga.	Perfil y Expediente	X	X		X			X							X	30,000.00
		PT-08	Parador y Albergue Turístico en ACP Gotas de Agua.	Perfil y Expediente	X	X		X			X							X	30,000.00
		PT-09	Diseño e implementación de Plan de puesta en valor de patrimonio arqueológico del distrito.	Expediente y Ejecución	X	X		X			X							X	9,560,419.00
	DESARROLLO DE LOS SERVICIOS TURISTICOS	PDST-01	Programa de incentivos a la instalación de servicios turísticos	Propuesta	X			X				X				X			28,000.00
		PDST-02	Programa de fomento al mejoramiento de los servicios de restaurantes y de hospedaje	Estudio y propuesta	X	X		X					X			X			32,000.00
		PDST-03	Programa de formalización de la actividad turística.	Estudio y propuesta	X	X		X						X	X				41,600.00
		PDST-04	Programa de capacitación en servicios turísticos: hotelería, gastronomía, artesanía.	06 talleres	X	X		X						X	X				36,200.00
		PDST-05	Gestión de créditos a microempresarios.	01 fondo financiero		X			X						X	X			Por determinar
	PROMOCION Y DIFUSION DE RECURSOS TURISTICOS	PDRT-01	Elaboración y difusión de material turístico: atractivos y servicios.	Global	X			X						X	X				31,800.00
		PDRT-02	Diseño y Promoción Marca Jaén.	Marca	X			X						X	X				140,000.00
		PDRT-03	Implementación de oficinas o casetas municipales de información turística.	03 oficinas y/o casetas		X	X		X					X	X				Por determinar
		PDRT-04	Participación en ferias nacionales e internacionales.	02 anuales		X			X		X						X		Por determinar
		PDRT-05	Promoción de ferias artesanales, gastronómicas	02 anuales		X	X		X					X		X			Por determinar

PROG	SUB PROGRAM A	CLAVE	PROYECTO	Metas	PLAZO			PRIORIDAD			TIPO DE INTERVENCION				POR RESPONSABILIDAD			Inversión Corto Plazo (S/.)	
					CP	MP	LP	1RA	2DA	3RA	Estructur ante	Esencial	de Consolida	Complemen.	Municipa l	Compart ida	Privada		
7-PROMOCION AL DESARROLLO ECONOMICO PRODUCTIVO	PROMOCION DE CENTROS ECONOMICOS	PCE-01	Estudio y Diseño de Parque Industrial / Plataforma de Negocios.	Estudio y diseño	X	X		X			X					X		45,000.00	
		PCE-02	Construcción de almacenes, depósitos y sistemas de refrigeración en plataforma de negocios	Perfil y Expediente		X	X		X				X					X	Por determinar
		PCE-03	Diseño y habilitación de Nuevo Centro Comercial - Financiero- Centro Civico	Perfil y Expediente		X	X	X				X						X	Por determinar
		PCE-04	Mejoramiento del Camal Municipal.	Perfil y Expediente		X		X					X		X				Por determinar
	FOMENTO DE ACTIVIDAD PRODUCTIVA	FAP-01	Programa de Formalización de establecimientos comerciales y de servicios.	200 comerciantes	X	X		X					X		X				82,000.00
		FAP-02	Programa de desarrollo de capacidades empresariales.	300 empresarios	X	X		X						X		X			31,400.00
		FAP-03	Promoción y asistencia técnica a Mypes.	40 Mypes	X	X		X						X		X			28,600.00
		FAP-04	Gestión de financiamiento a pequeños y medianos empresarios	01 fondo financiero		X			X						X		X		Por determinar
		FAP-05	Programa de asistencia técnica y promoción de cadenas productivas.	01 programa		X			X						X		X		Por determinar
		FAP-06	Programa de capacitación, asistencia y promoción a artesanas y artesanos.	20 artesanos		X			X						X		X		Por determinar
8-FOMENTO INCLUSION SOCIAL, CULTURAL Y SEGURIDAD CIUDADANA	SEGURIDAD CIUDADANA	SC-01	Proyecto: sistema de seguimiento y monitoreo del Plan de Seguridad Ciudadana de la Municipalidad Provincial de Jaén	Plan-Programa de Capacitacion	X			X				X				X		60,000.00	
	INCLUSION SOCIAL	IS-01	Centros de Prevención, Atención Básica Y Rehabilitación Para jóvenes	Perfil y Expediente		X	X	X							X		X		60,000.00
		IS-02	Casa de Refugio Madre - Hijo	Perfil y Expediente		X	X	X							X		X		70,000.00
		IS-03	Casa de Atención Adulto Mayor	Perfil y Expediente		X	X	X							X		X		65,000.00
		IS-04	Proyecto Educativo local.	Proyecto		X			X						X		X		65,000.00
		IS-05	Programa de alfabetización con enfoque de género e identidad cultural	Programa y Campaña	X	X	X	X							X		X		180,000.00
		IS-06	Rescate y promoción del patrimonio cultural: música, danzas, gastronomía y costumbres.	Plan e Implementacion	X	X	X	X							X		X		250,000.00
IS-07	Promoción de la diversidad social y cultural	P. Fortalecimiento de Capacidades	X	X	X		X						X		X		120,500.00		
TOTAL INVERSION A CORTO PLAZO																	79,309,017.00		
(*) Costo no es tomado en cuenta en Costo Total de Inversion al Corto Plazo																			
(**) Sub total de programa no incluye costos de Preinversion																			

6.3 PROPUESTA DE INVERSION URBANA

De acuerdo a la priorización realizada, así como al horizonte temporal de su realización se precisa una inversión al corto plazo del orden de **S/ 79'179,017.00** Nuevos Soles distribuida por programa y sub programa de la siguiente manera:

Programa: Gestión del Desarrollo Urbano	(11 proyectos)	S/ 2'223,540
Sub Programa: Gestión Municipal	(08 proyectos)	S/ 2'138,640
Sub Programa: Gestión Participativa	(03 proyectos)	S/ 84,900
Programa: Ordenamiento Urbano	(08 proyectos)	S/ 1'025,000
Sub Programa: Equipamiento Urbano	(08 proyectos)	S/ 1'025,000
Programa: Vialidad y Transporte	(38 proyectos)	S/ 54'405,598
Sub Programa: Reserva de vías	(03 proyectos)	S/ 1'908,613
Sub Programa: Reserva de puentes peatonales	(01 proyecto)	S/ 4,775
Sub Programa: Reserva de intersecciones viales	(17 proyectos)	S/ 74,040
Sub Programa: Pavimentación de vías	(08 proyectos)	S/ 37'591,530
Sub Programa: Mejoramiento de vías	(01 proyecto)	S/ 12'150,000
Sub Programa: Mejoramiento de intersecciones viales	(02 proyectos)	S/ 657,000
Sub Programa: Construcción de intersecciones viales	(03 proyectos)	S/ 1'310,000
Sub Programa: Transporte	(03 proyectos)	S/ 710,000
Programa: Mejoramiento de los Servicios Básicos	(01 proyecto)	S/ 172,000
Sub Programa: Agua Potable y Alcantarillado	(01 proyecto)	S/ 172,000
Programa: Gestión Ambiental y Seguridad Física	(13proyectos)	S/ 10'684,000
Sub Programa: Gestión Ambiental	(03proyectos)	S/ 4'110,000
Sub Programa: Seguridad Física	(10 proyectos)	S/ 6'574,000
Programa: Promoción al Turismo y Arqueología	(11 proyectos)	S/ 9'871,019
Sub Programa: Puesta en valor de los recursos turísticos.	(05 proyectos)	S/ 9'691,419
Sub Programa: Desarrollo de los servicios turísticos.	(04 proyectos)	S/ 137,800
Sub Programa: Promoción y difusión de recursos turíst.	(02 proyectos)	S/ 171,800
Programa: Promoción al desarrollo económico product.	(05 proyectos)	S/ 187,000
Sub Programa: Promoción de centros económicos	(01 proyectos)	S/ 45,000
Sub Programa: Fomento de actividad productiva	(04 proyectos)	S/ 142,000
Programa: Fomento a la Inclusión Social y Seguridad Ciudadana	(04 proyectos)	S/ 610,500
Sub Programa: Seguridad ciudadana	(01 proyecto)	S/ 60,000
Sub Programa: Inclusión Social	(03 proyectos)	S/ 550,500

En el cuadro siguiente se puede apreciar la distribución por fuente de financiamiento:

CUADRO N° 17 DISTRIBUCIÓN DE PROYECTOS POR PROGRAMA Y FUENTES DE FINANCIAMIENTO

PROGRAMA Y SUB PROGRAMA	N° DE PROYECTOS	TOTAL INVERSION S/	FUENTE DE FINANCIAMIENTO					
			MUNICIPAL		COMPARTIDA		PRIVADA	
			N° de proyectos	Monto de Inversión S/	N° de proyectos	Monto de Inversión S/	N° de proyectos	Monto de Inversión S/
1. GESTION DEL DESARROLLO URBANO	11	2,223,540.00	11	2,223,540.00				
Gestión Municipal	8	2,138,640.00	8	2,138,640.00				
Gestión Participativa	3	84,900.00	3	84,900.00				
2. ORDENAMIENTO URBANO	7	1,025,000.00	3	440,000.00	4	585,000.00		
Equipamiento Urbano	7	1,025,000.00	3	440,000.00	4	585,000.00		
3. VIABILIDAD Y TRANSPORTE	38	54,405,958.00	34	52,985,193.00	1	710,765.00	3	710,000.00
Reserva de vías	3	1,908,613.00	2	1,197,848.00	1	710,765.00		
Reserva de puentes peatonales	1	4,775.00	1	4,775.00				
Reserva de intersecciones viales	17	74,040.00	17	74,040.00				
Pavimentación de vías	8	37,591,530.00	8	37,591,530.00				
Mejoramiento de vías	1	12,150,000.00	1	12,150,000.00				
Mejoramiento de intersecciones viales	2	657,000.00	2	657,000.00				
Construcción de intersecciones viales	3	1,310,000.00	3	1,310,000.00				
Transporte	3	710,000.00					3	710,000.00
4. MEJORAMIENTO DE SERVICIOS BASICOS	1	172,000.00			1	172,000.00		
Agua potable y alcantarillado	1	172,000.00			1	172,000.00		
5. GESTION AMBIENTAL Y SEGURIDAD FISICA	13	10,684,000.00	2	2,185,000.00	11	8,499,000.00		
Gestión Ambiental	3	4,110,000.00	1	85,000.00	2	4,025,000.00		
Seguridad Fisica	10	6,574,000.00	1	2,100,000.00	9	4,474,000.00		
6. PROMOCION AL TURISMO Y ARQUEOLOGIA	11	10,001,019.00	7	352,600.00	2	9,588,419.00	2	60,000.00
Puesta en valor recursos turísticos y arqueológicos	5	9,691,419.00	1	43,000.00	2	9,588,419.00	2	60,000.00
Desarrollo servicios turísticos	4	137,800.00	4	137,800.00				
Promoción y difusión servicios turísticos	2	171,800.00	2	171,800.00				
7. PROMOCION AL DESARROLLO ECO PRODUCTIVO	4	187,000.00	1	82,000	3	105,000		
Promoción centros económicos	1	45,000.00			1	45,000.00		
Fomento actividades productivas	3	142,000.00	1	82,000.00	2	60,000.00		
8. FOMENTO INCLUSION SOCIAL, CULTURAL Y SEGURIDAD CIUDADANA	4	610,500.00			4	610,500.00		
Seguridad Ciudadana	1	60,000.00			1	60,000.00		
Inclusión Social	3	550,500.00			3	550,500.00		
TOTAL	89	79,309,017.00	58	58,268,333.00	26	20,270,684.00	5	770,000.00

CAPÍTULO VII: GESTIÓN DEL DESARROLLO

7.1. INSTITUCIONALIZACIÓN DEL PLAN DESARROLLO URBANO CIUDAD DE JAÉN

7.1.1 Gestión del Desarrollo Urbano

La eficaz ejecución del Plan de Desarrollo Urbano Jaén 2025 requiere de toda una plataforma institucional pública y privada, donde se encuentren involucrados todas las instancias gubernamentales a nivel local, provincial, regional e incluso nacional, así como las empresas, organizaciones de la sociedad civil y ciudadanos en general; dentro, se requiere mecanismos que garanticen la práctica de una democracia participativa, la asunción de compromisos por parte de los agentes involucrados, el flujo de recursos financieros tanto público como privados, el control y evaluación del cumplimiento de los objetivos, metas y proyectos definidos en el PDU. Se deberán ejecutar como mínimo las siguientes acciones:

- ✓ Aprobación, Institucionalización y Difusión del PDU.
- ✓ Conformación de Comisiones de Trabajo.
- ✓ Formulación de estrategia de gestión urbana participativa, así como de mecanismos de coordinación y concertación interinstitucional, a ser analizadas con mayor detenimiento en acápite posteriores.
- ✓ Fortalecimiento institucional / Potenciación administrativa, concordante con la propuesta de Modernización y fortalecimiento de la gestión de desarrollo urbano desarrollada en capítulo anterior.
- ✓ Asistencia técnica y capacitación, dirigida al fortalecimiento de capacidades para la gestión urbana y específicamente la administración del PDU, transfiriendo sistemática y sosteniblemente conocimientos y herramientas a las organizaciones de la sociedad civil y capital humano de la municipalidad.
- ✓ Búsqueda y concretización de financiamiento para cartera de proyectos, incluyendo la implementación de un Programa de incentivos para atraer inversión privada.
- ✓ Establecimiento de un Sistema de Monitoreo y Evaluación del Plan de Desarrollo Urbano, como se indica en el siguiente acápite

7.1.2 Establecimiento de un Sistema de Monitoreo y Evaluación del Plan de Desarrollo Urbano

Con la finalidad de que el PDU funcione como un instrumento de desarrollo urbano y no sólo como un documento más, así como que se cumplan los objetivos y metas en él trazados y se garantice sus sostenibilidad en el largo plazo, requiere el desarrollo de un Sistema de monitoreo y evaluación, en cuyo diseño e instrumentación se precisa considerar los siguientes componentes:

- a) Responsables: Comisiones de trabajo conformadas ey
- b) Indicadores de medida

Para cual se ha elaborado una matriz de indicadores propuestos, elaborada en base a una selección de resultados y metas esperadas del Programa de Inversiones así como de

acciones estratégicas, con miras a la concretización de los objetivos estratégicos de desarrollo urbano.

7.1.3 Mecanismos de Participación y Concertación

Las principales acciones a desarrollar son las siguientes:

- ✓ Constitución de las Comisiones de Trabajo propuestas en donde deben participar representantes de las diferentes instancias y sectores de gobierno e incluso de organizaciones vecinales y empresarios privados; así como fortalecimiento del Comité de Gestión Urbana conformados en los talleres participativos en la elaboración del PDU, para su seguimiento y promoción de inversiones.
- ✓ Instalación de mesas de concertación para las propuestas en que se visualice presencia de conflictos e impacto social
- ✓ Consolidación del Concejo de Coordinación Local Provincial (CCLP)
- ✓ Fortalecimiento de la Plataforma de Defensa Civil
- ✓ Fortalecimiento del Comité Provincial de Seguridad Ciudadana
- ✓ Consolidación del Comité Provincial de Gestión Ambiental
- ✓ Promoción y auspicio de programas de fortalecimiento de capacidades en participación ciudadana para el desarrollo local, dirigido a los líderes de las organizaciones sociales, acorde con la propuesta social y proyectos planteados al respecto.
- ✓ Fortalecer el proceso de elaboración de los planes concertados y presupuesto participativo; en el marco general de los planteamientos y propuestas del presente PDU, deberá priorizarse los estudios, proyectos y obras urbanas.
- ✓ Fortalecer las Juntas Vecinales como organizaciones territoriales para el desarrollo urbano con el propósito de que estén capacitadas y organizadas para aportar al desarrollo de la ciudad.
- ✓ Ejecución de programas y proyectos dirigidos al fortalecimiento de las organizaciones vecinales y liderazgo civil, tales como:
 - Programa de formación de líderes locales
 - Creación de Escuela para líderes civiles.
 - Programa de diplomados y maestrías en liderazgo y gestión pública.
 - Programas de fortalecimiento de espacios de participación y concertación local.
 - Reconocimiento – legalidad de las organizaciones comunales e instituciones civiles de apoyo a la cultura ciudadana.

7.2. ESTRATEGIAS DE EJECUCIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LOS PROYECTOS

7.2.1. Instrumentos de Financiamiento

Entre los principales instrumentos de financiamiento con que todo gobierno local cuenta, se tiene:

- ✓ **Recursos propios:** ingresos provenientes de la recaudación por impuestos y contribuciones obligatorias municipales, así como por los derechos administrativos que por los diversos servicios prestados recibe, todo lo cual presenta una tendencia de crecimiento limitada e insuficiente, fundamentalmente por la carencia de un catastro urbano que defina la real base tributaria con que se cuenta.

Otra fuente de ingresos propios se encuentra en las empresas municipales, que si bien no deben tener fines de lucro, deben garantizar un retorno económico que además de permitir la eficiente prestación de los servicios que ofrece, prevea el mantenimiento de sus instalaciones y la reinversión que fuere necesaria, garantizando así su sostenibilidad y sustentabilidad.

- ✓ **Transferencia de recursos gubernamentales:** Provenientes del Tesoro Público, dependen de varios factores como: Distribución del Presupuesto General de la República entre los diversos sectores de gobierno, políticas sectoriales, distribución geográfica de los presupuestos sectoriales, programas gubernamentales de promoción a las diversas actividades y unidades económicas, entre otros.

Esta transferencia de recursos se concreta a través de: Presupuestos sectoriales los que a su vez contemplan el financiamiento de programas de inversiones y programas de apoyo económico y social; Foncodes; Canon y sobrecanon así como programas gubernamentales autónomos.

- ✓ **Cooperación técnica internacional y donaciones,** la misma que tiene diversas modalidades que van desde asistencia técnica hasta la ejecución integral de programas y proyectos; y mecanismos que van desde créditos, contribuciones reembolsables, contribuciones no reembolsables, canjes de deuda (Fondos Contravalor) donaciones. Actualmente la canalización se realiza a través de la Agencia Peruana de Cooperación Internacional, debiendo para tal efecto apegarse a la normativa y requisitos vigentes, entre ellos el contar con viabilidad en el SNIP y enmarcarse dentro de los planes integrales.
- ✓ **Endeudamiento público,** sujetándose para tal efecto a la Ley de Endeudamiento Público, para lo cual deben demostrar capacidad de pago y cumplimiento de indicadores señalados en los convenios y presupuesto por resultados.
- ✓ **Inversión privada,** considerando que el presente Programa de Inversiones y las propuestas del PDU Jaén 2025, ofrece una gama de oportunidades de inversión y/o negocios (en proyectos inmobiliarios para coberturar los déficits de vivienda actuales y futuro, en turismo, recreación y agroexportación), así como que los recursos presupuestarios o capacidad crediticia del gobierno son limitados, la inversión privada se constituye en una alternativa para la ejecución y desarrollo de las acciones y proyectos programados.

Las oportunidades de inversión y(o negocio que ofrece el distrito, fundamentalmente en lo que respecta a servicios turísticos, recreativos, plataformas logísticas, al contar con recursos naturales aprovechables, así como las condiciones de competitividad que se busca desarrollar y consolidar, aunadas a su ubicación geo estratégica, articulación y accesibilidad vial que facilita los flujos comerciales y de pasajeros, al vincularse con otros espacios extra regionales, resultan de por sí en factores de atracción para la tan requerida inversión privada.

7.2.2. Mecanismos de Financiamiento

- ✓ **Definición de responsabilidades**, por la naturaleza del proyecto u obra a ejecutarse, así como por las competencias de los diferentes niveles de gobierno se pueden asignar responsabilidades tanto para la ejecución como para el financiamiento, de tal manera que se tendrán: a) proyectos de responsabilidad municipal que deben ser financiados con los recursos presupuestarios municipales, b) proyectos de responsabilidad compartida que deben ser financiados con los recursos presupuestarios sectoriales o cofinanciados (sector y municipalidad) y c) proyectos privados a ser financiados con recursos de agentes económicos privados.

Los proyectos de responsabilidad de los diversos sectores: Educación, Salud, Interior, Transportes, entre otros, la inversión requerida deberá ser considerada en sus respectivos pliegos presupuestales.

- ✓ **Convenios de cooperación Inter institucional**, sea para el cofinanciamiento como para la ejecución de ciertas actividades y proyectos, para cuya fin se suscriben convenios, los que pueden incluir a otras instancias gubernamentales (Ministerios, Gobierno regional, Mancomunidades de Municipalidades) ONGs, organizaciones vecinales y entidades privadas.
- ✓ **Optimización de ingresos municipales**, direccionada al incremento de la fuente Recursos directamente recaudados, sea a través de: a) sinceramiento de la base de datos catastrales (implementación del Sistema Catastral Dinámico); b) mejoramiento de la capacidad operativa de recaudación: automatizando los procesos administrativos de cobranza, simplificando los procedimientos de pago, mejorando los programas de incentivos y sanciones; c) fomentando una cultura de pago en la población lo que implica mejorar la prestación de servicios municipales en correspondencia.
- ✓ **Promoción de la Inversión Privada**; en la actualidad se han perfeccionado los mecanismos de promoción a la inversión privada, existiendo modalidades como las Asociaciones Público Privadas y Obras por impuestos: las APPs son modalidades de participación de la inversión privada en las que se incorpora experiencia, conocimiento, equipos, tecnología y se distribuyen riesgos y recursos preferentemente privados, con el objeto de crear, desarrollar, mejorar, operar o mantener infraestructura pública o proveer servicios públicos, en ellas participa el Estado a través de alguna de las entidades públicas establecidas en la norma y uno o más inversionistas privados; pudiendo ser autosostenibles o cofinanciadas.

Asimismo y consecuente con lo expresado respecto a las oportunidades de negocio y a las necesidades de inversión, se deberán promover que los proyectos de Habilitación Urbana así como los Programas de Vivienda, sean ejecutados por promotores privados, similar estrategia es factible de aplicar para la Reserva y Habilitación de la Zona Industrial, plataforma de negocios que se plantea en la propuesta económica; así como para la construcción de mercados y centros de abastos, construcción de terminales y centros comerciales.